

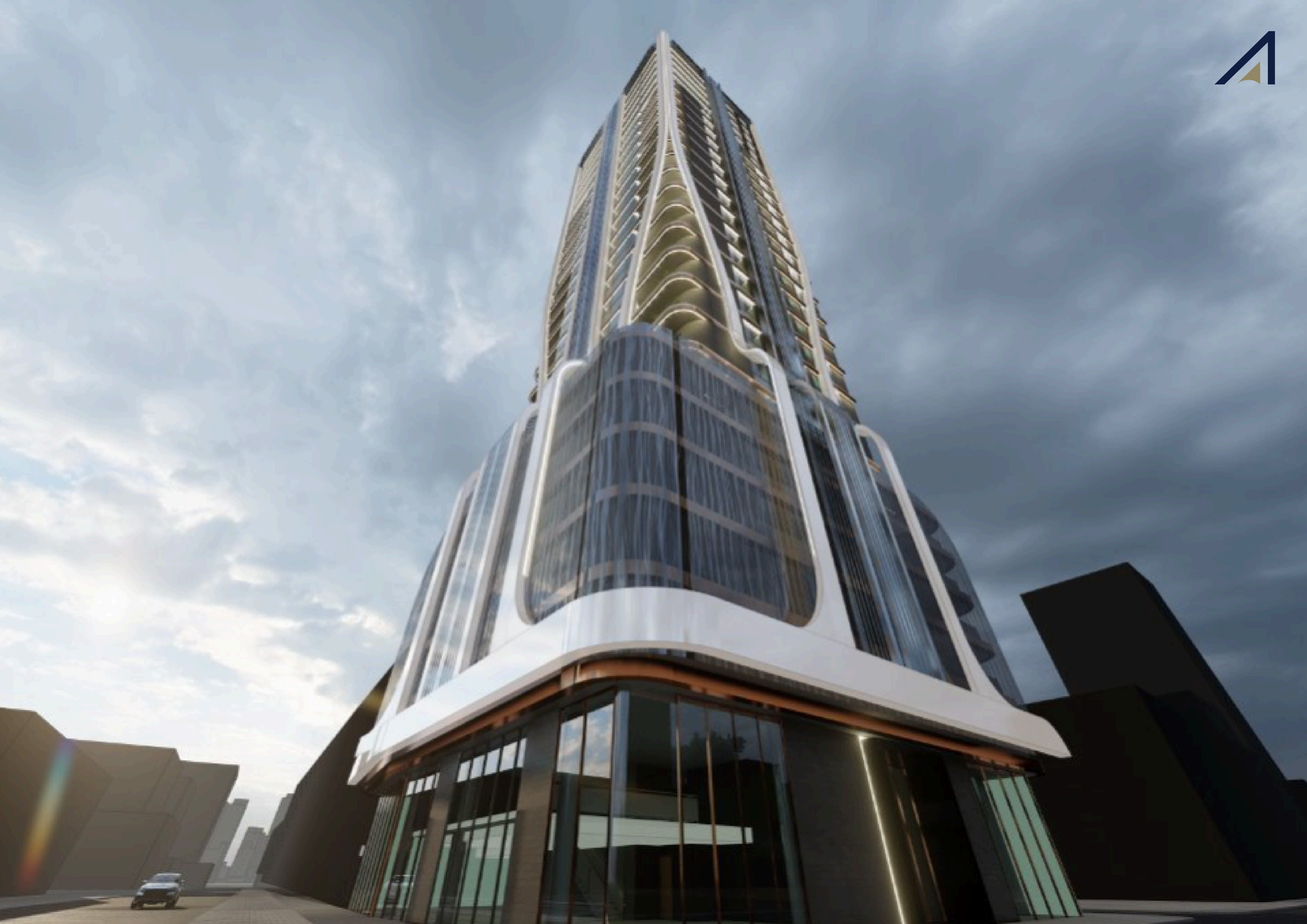
# ALLURA

EXCLUSIVE HOME











# ○ Empreendimento:

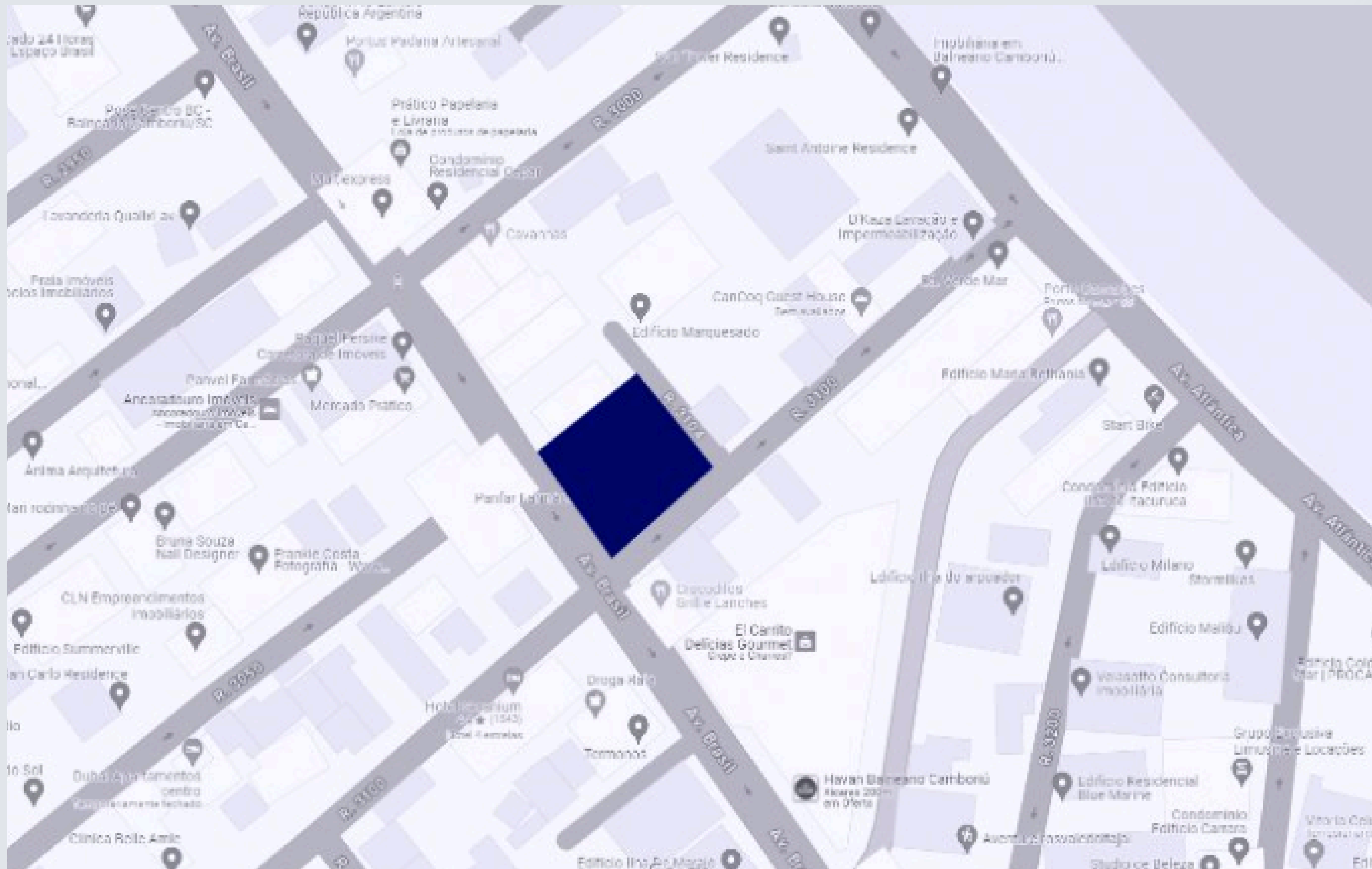
---

- ✓ 29 Pavimentos;
- ✓ 35 Unidades;
- ✓ 1.007m<sup>2</sup> de área de lazer;
- ✓ 4 suítes a partir de 202 m<sup>2</sup>;
- ✓ Coberturas horizontais com 409 m<sup>2</sup>;
- ✓ Coberturas duplex com 403 m<sup>2</sup>;
- ✓ 15.593,82m<sup>2</sup> de área construída;
- ✓ 110m do mar.



# Localização:

Av. Brasil, nº 2957, esquina ruas 3100 e 3104, Centro,  
Balneário Camboriú.



AV. BRASIL, AO LADO DA HAVAN | QUADRA MAR.



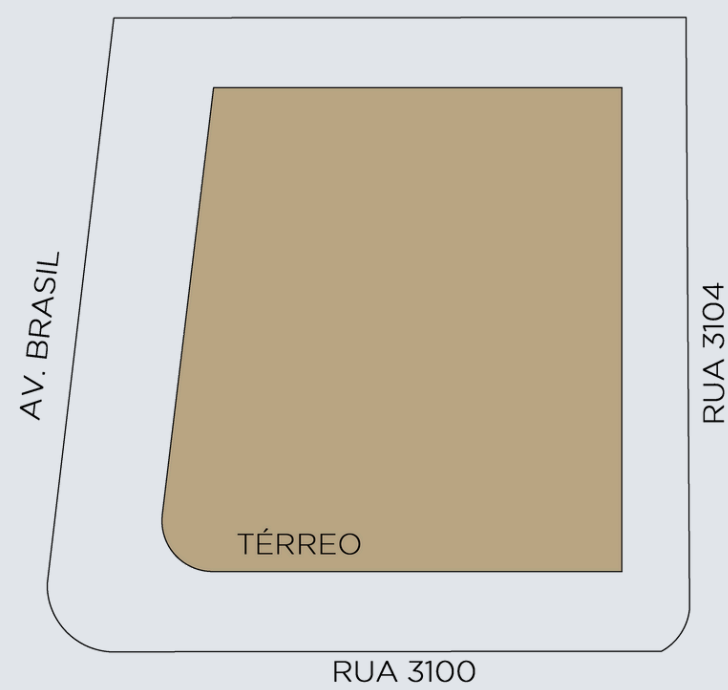
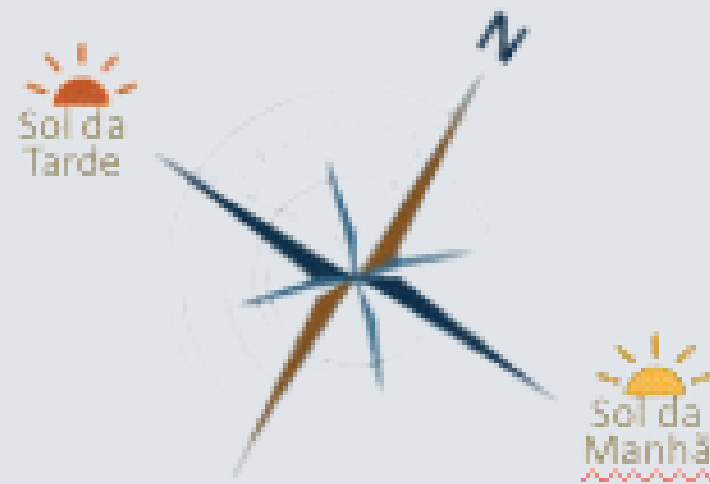


# Características:

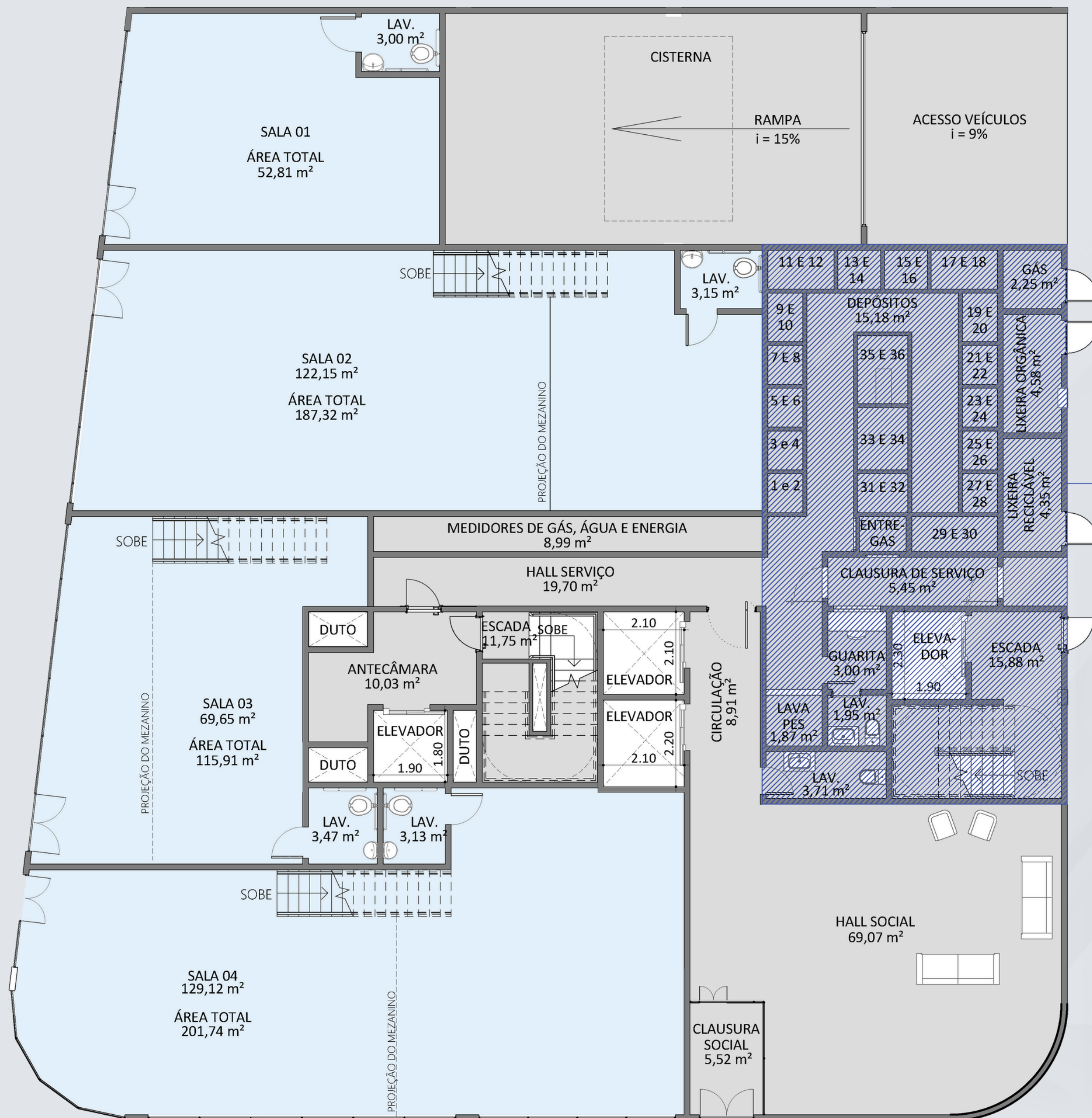
- ✓ Hall de entrada com pé direito duplo e sistema de clausura;
- ✓ Entrada social e de serviços;
- ✓ Preparação para portaria remota ou presencial;
- ✓ Delivery space;
- ✓ 03 elevadores com altura aproximada de 2,40m;
- ✓ Gerador de energia para caso de emergência;
- ✓ Sistema de monitoramento e controle de acesso em todas as áreas comuns;
- ✓ Estacionamento Público Privado com acesso exclusivo;
- ✓ Infraestrutura para carregamento de carro elétrico;
- ✓ Sensores de presença para acionamento de iluminação nas áreas comuns;
- ✓ Coleta seletiva;
- ✓ Área para banhistas e lava-pés;
- ✓ Home Market;
- ✓ Cozinha industrial com possibilidade de integração com o salão principal;
- ✓ Salão de jogos com possibilidade de integração com espaço gourmet;
- ✓ Espaço gourmet com vista para a piscina;
- ✓ Piscina adulto com jacuzzi e piscina infantil;
- ✓ Spa com sauna;
- ✓ Fireplace;
- ✓ Playground externo e brinquedoteca;
- ✓ Academia;
- ✓ Espaço pet;
- ✓ Oficina de bike;
- ✓ Wi-fi em toda a área comum.







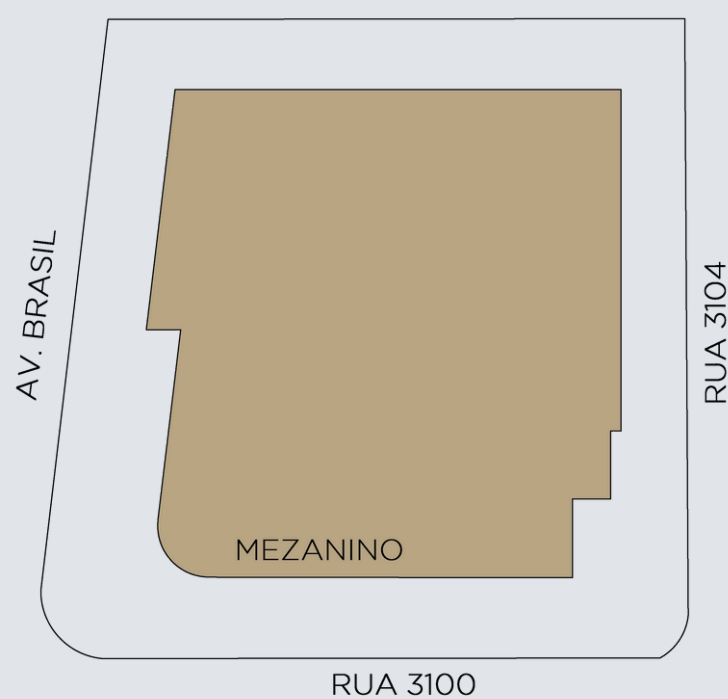
## TÉRREO



EM COMPATIBILIZAÇÃO







## MEZANINO



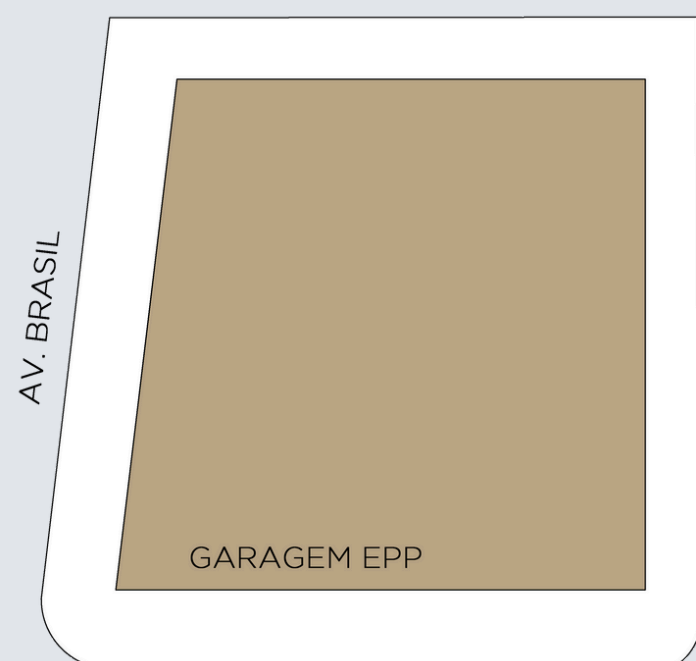
EM COMPATIBILIZAÇÃO











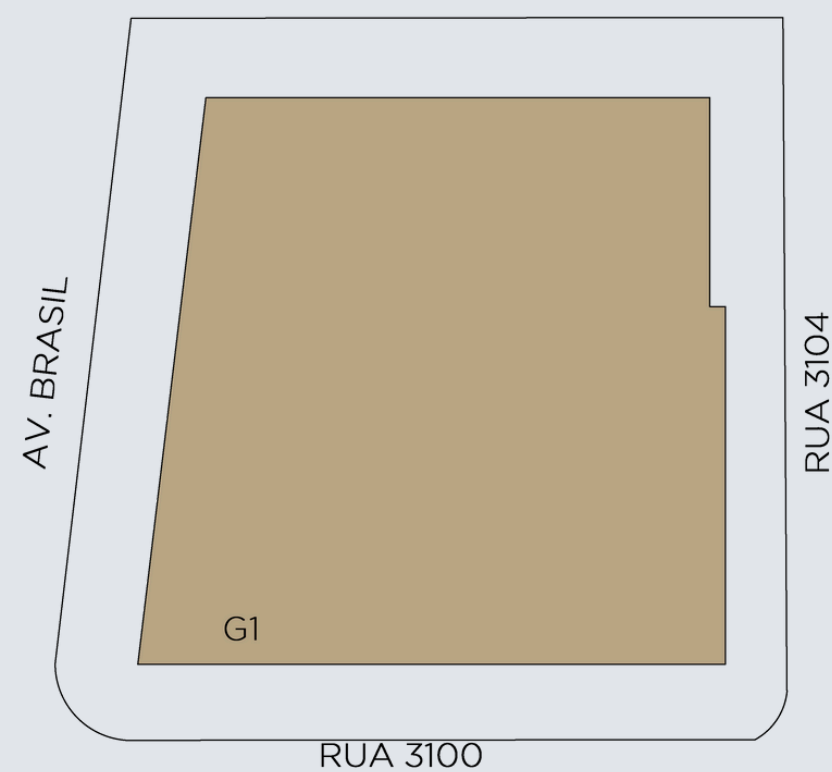
## GARAGEM EPP



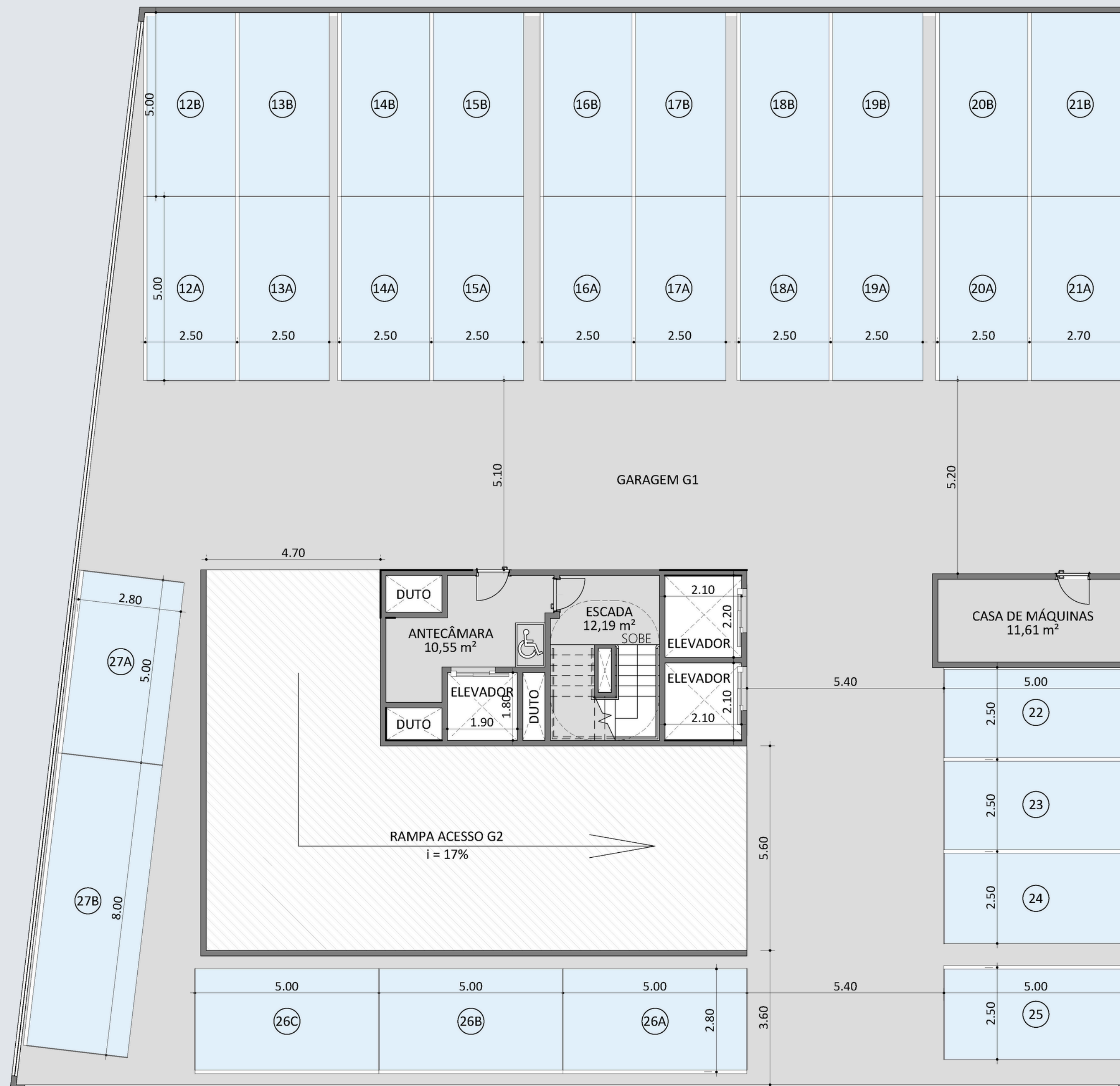
EM COMPATIBILIZAÇÃO



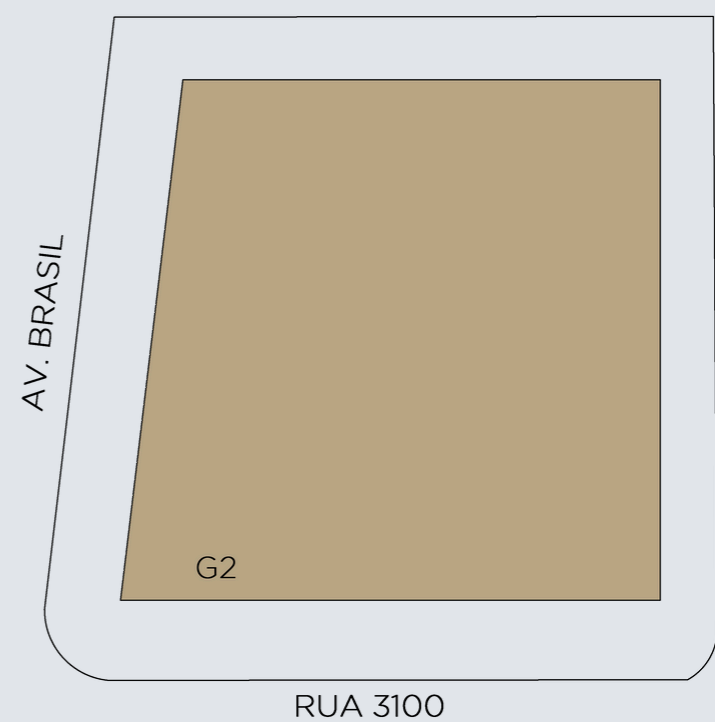
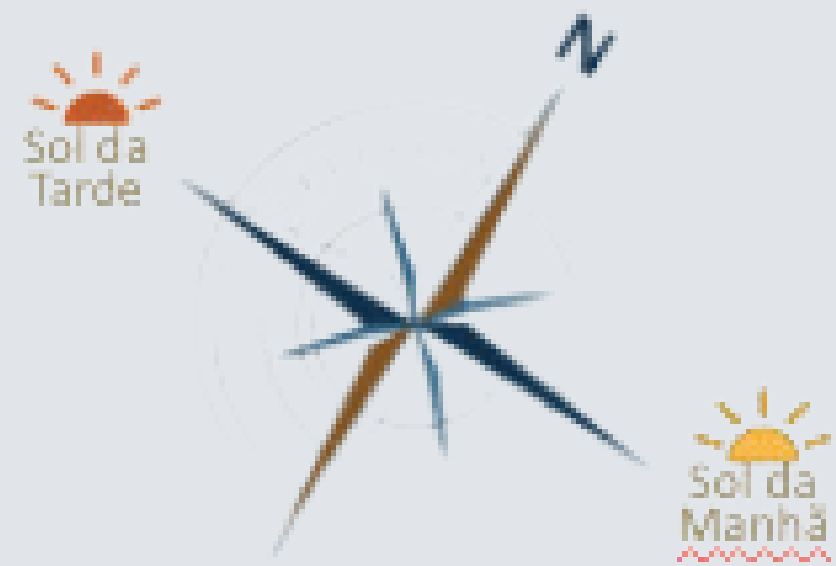




**GARAGEM 01**

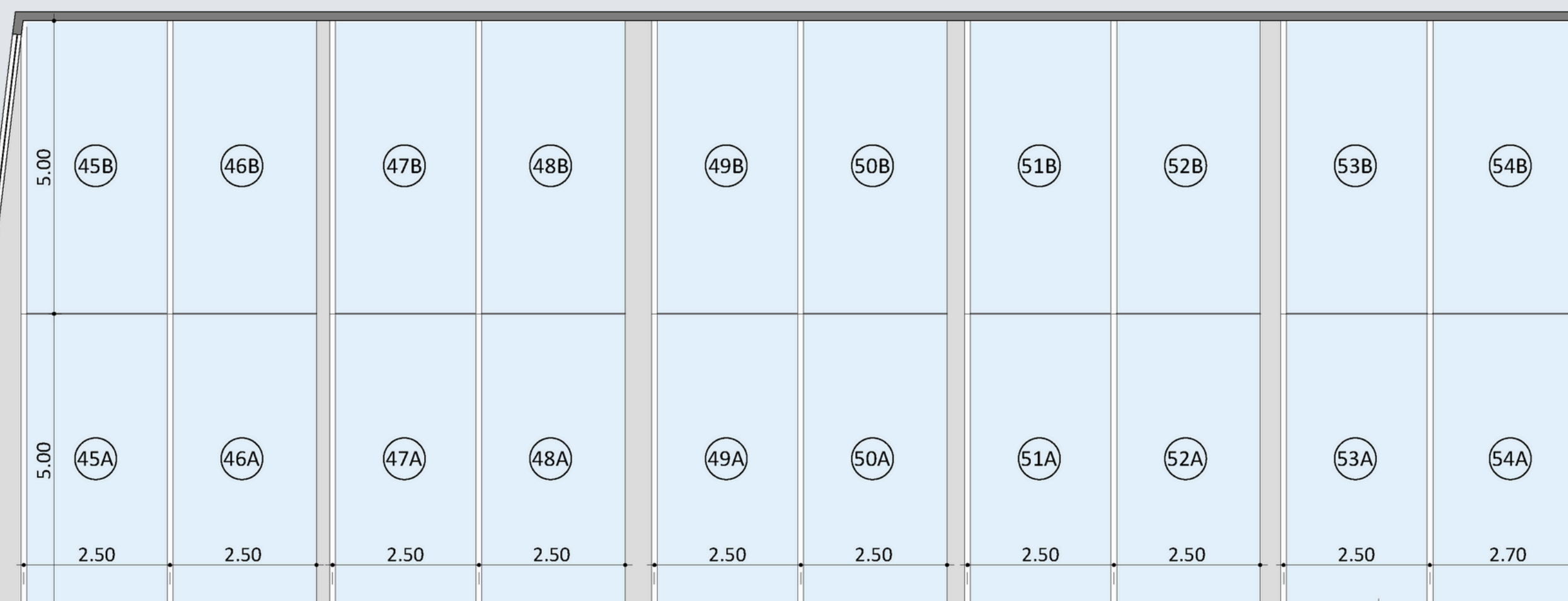
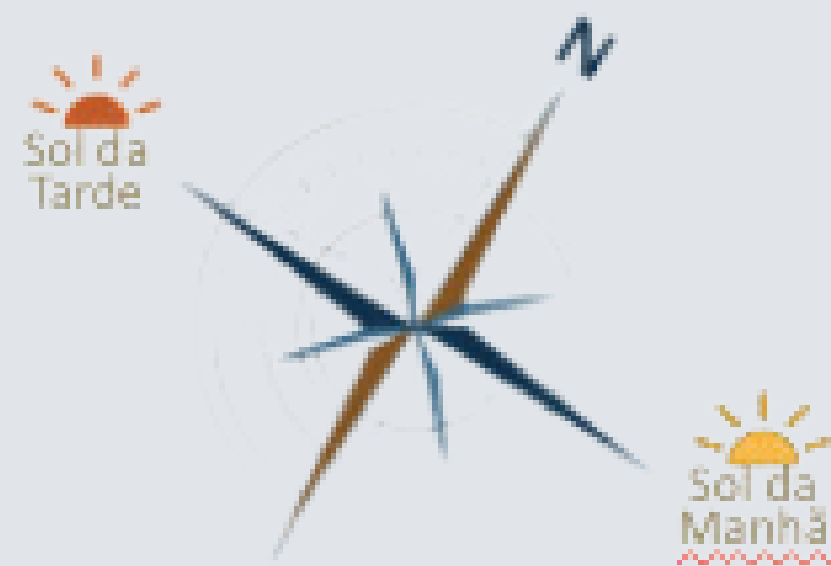




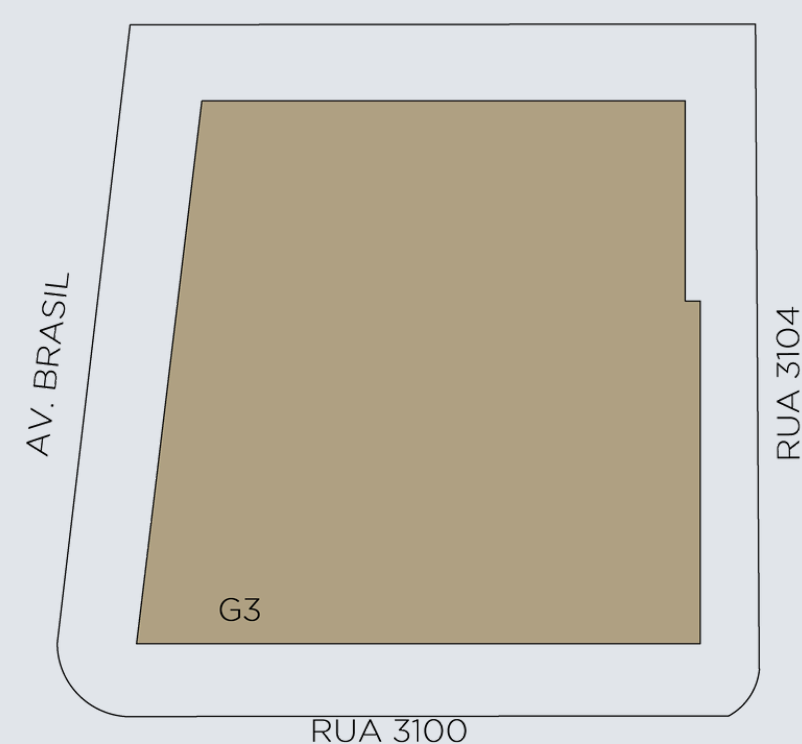
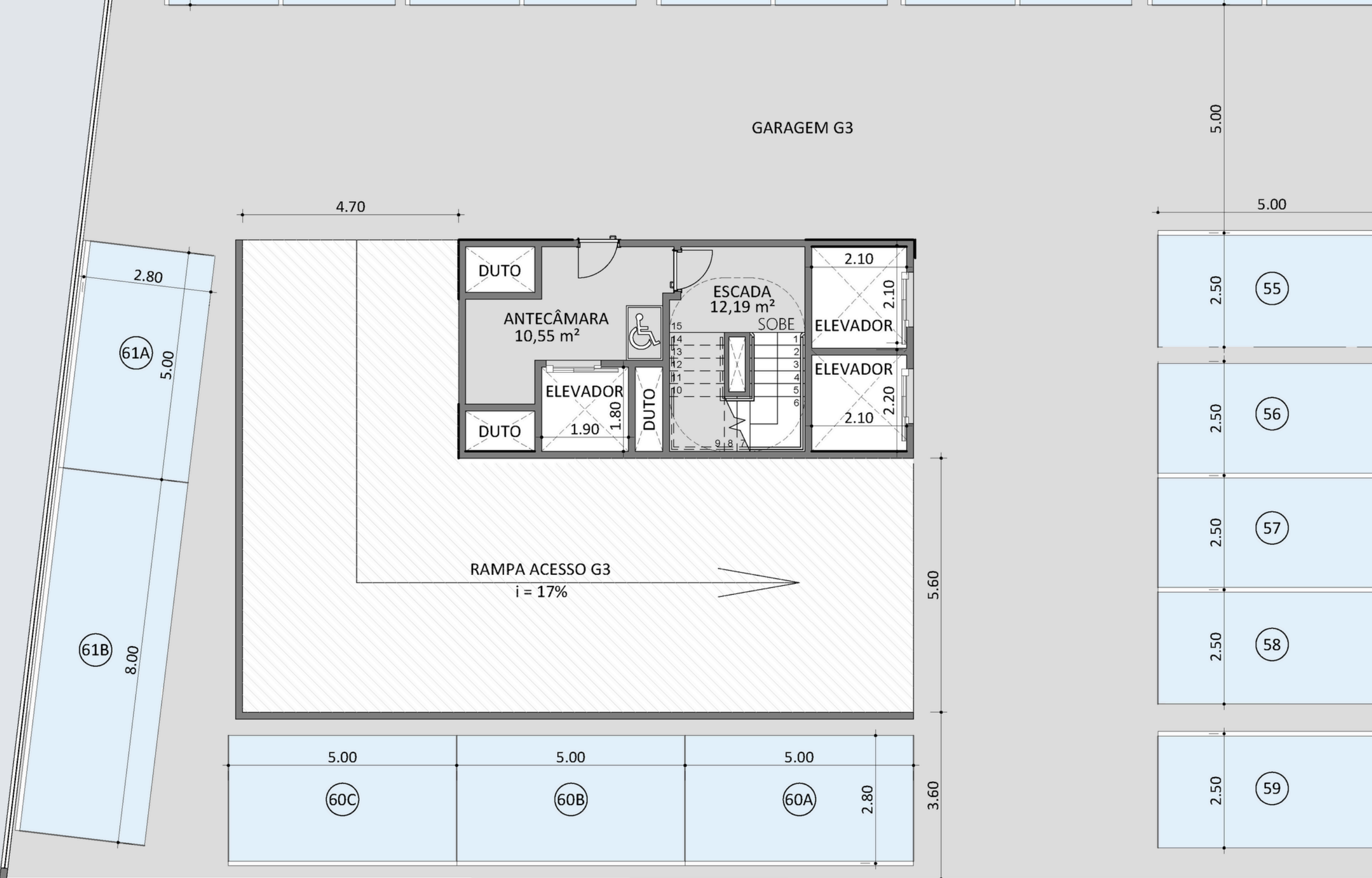


**GARAGEM 02**





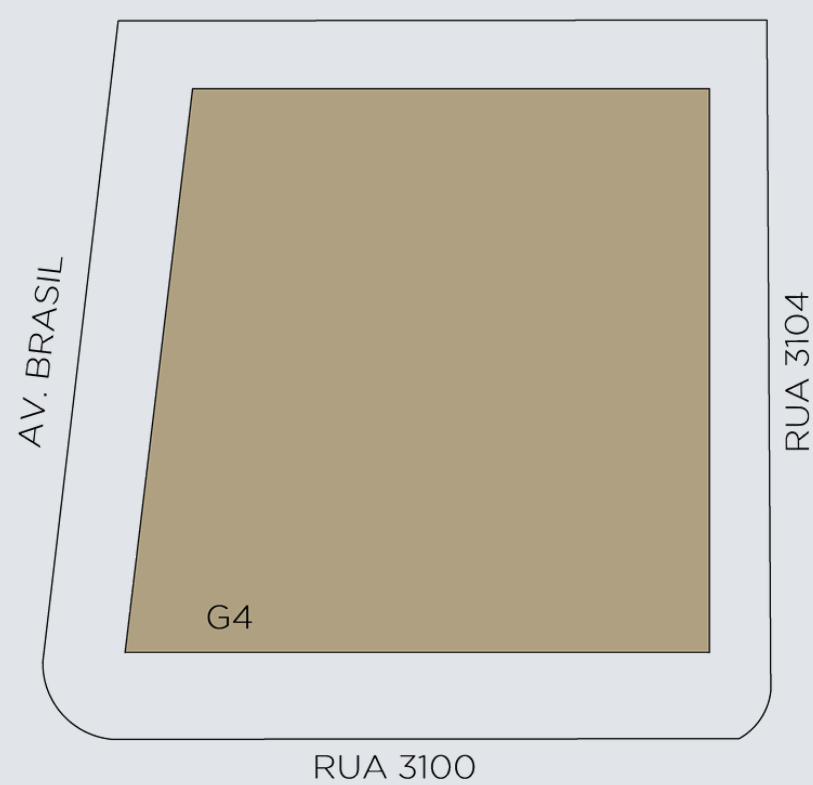
GARAGEM G3



## GARAGEM 03







# Áreas comuns:



Piscina



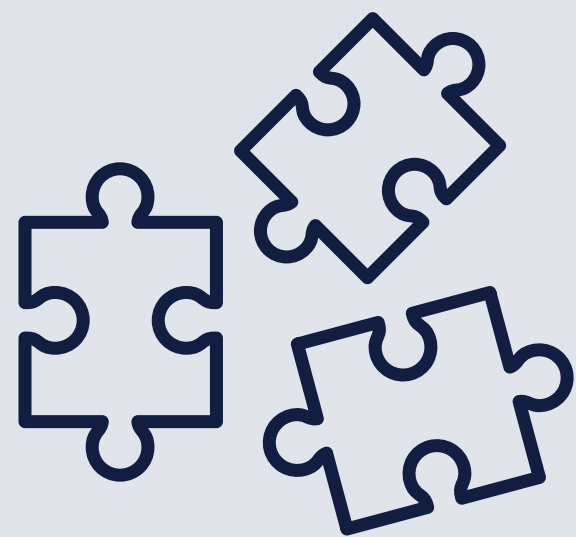
Academia



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Espaço Kids



Jogos



Playground Externo



Espaço Pet

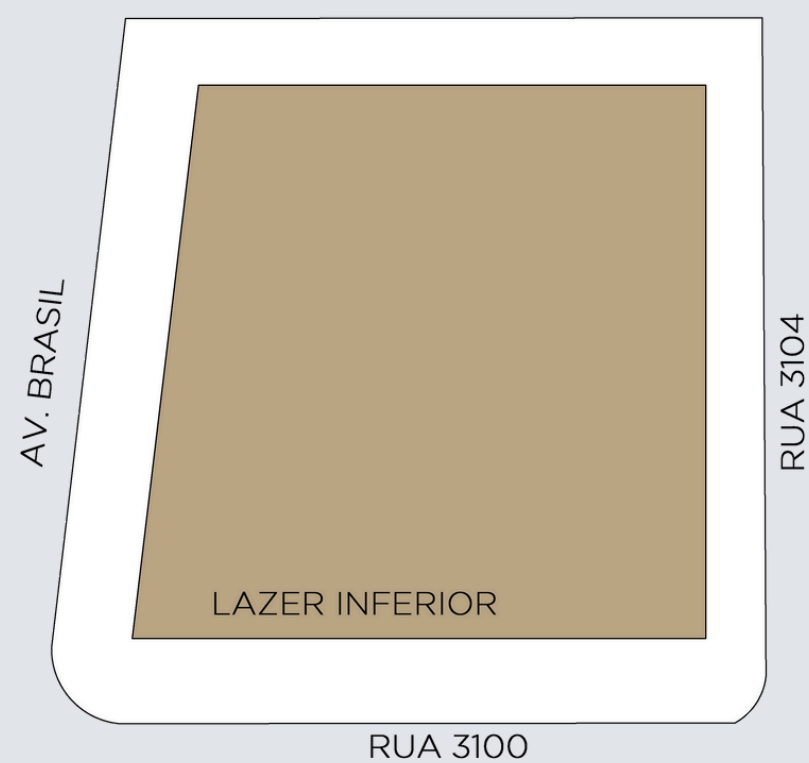


Fireplace



Oficina de Bike

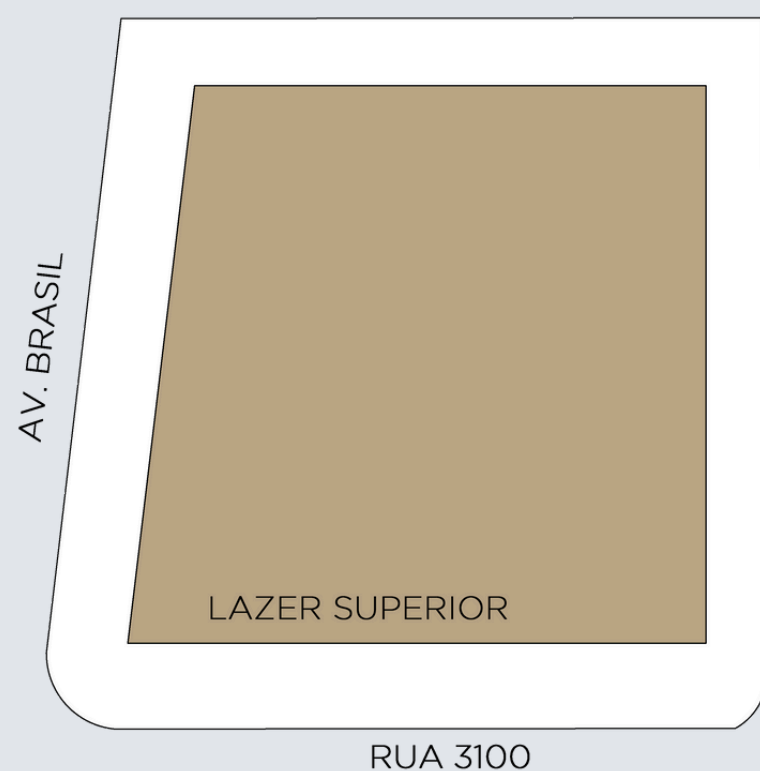
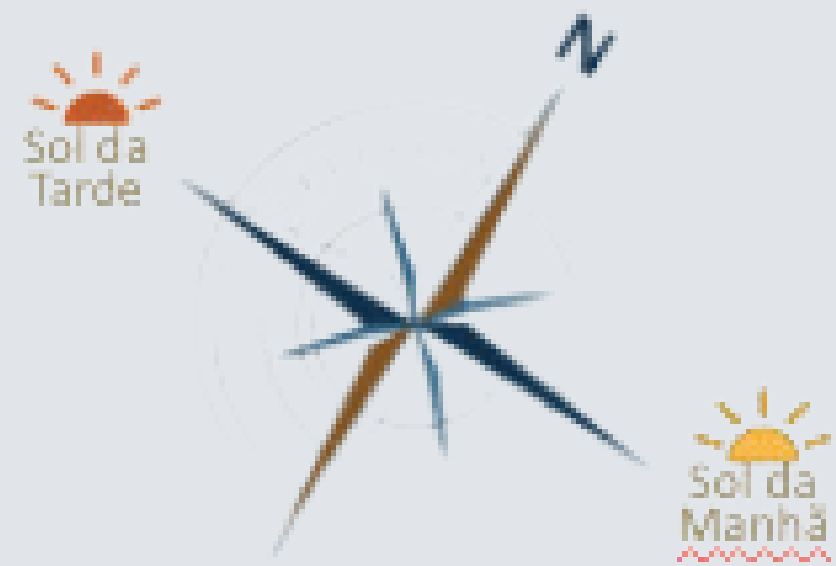




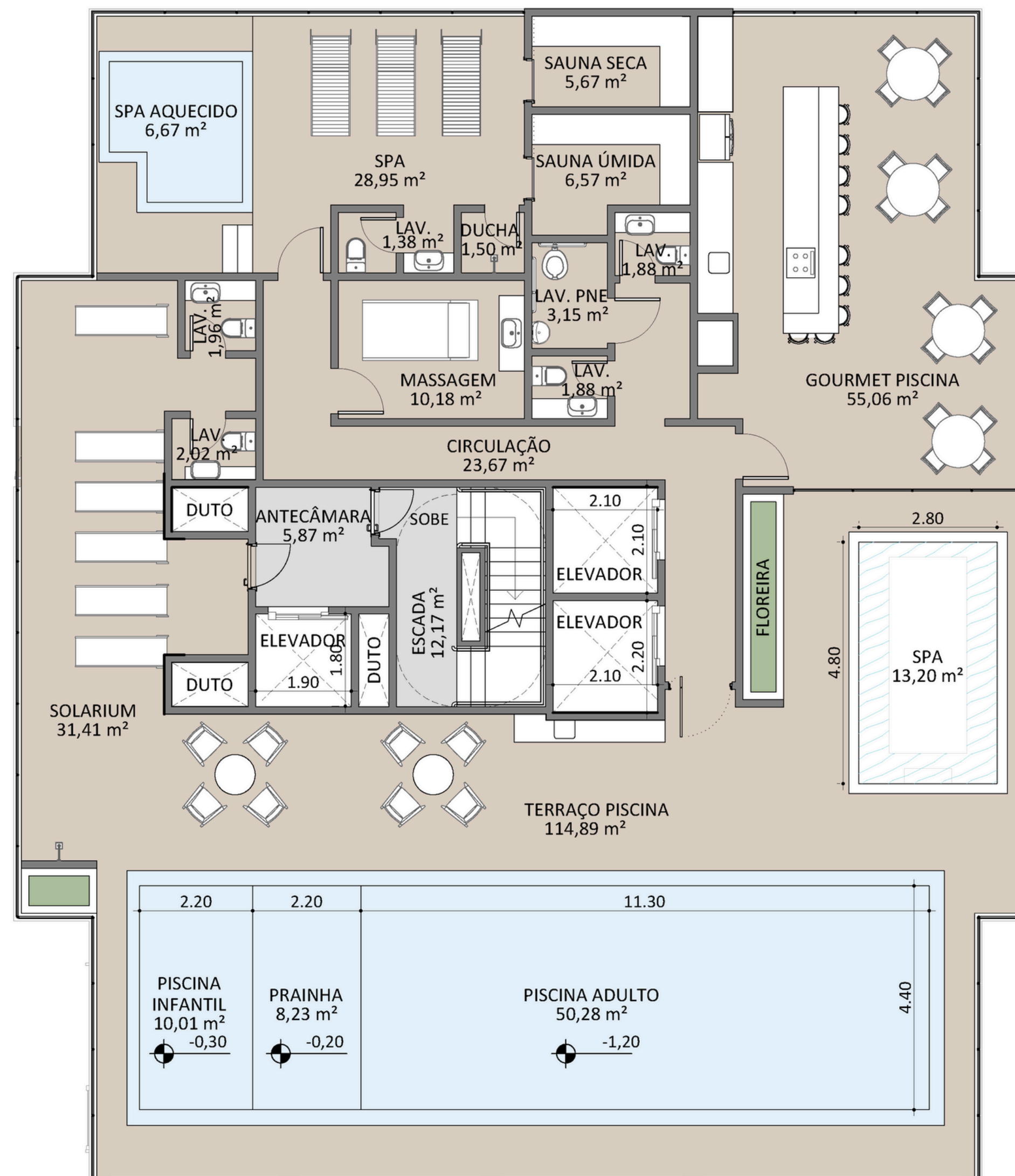
## LAZER INFERIOR







## LAZER SUPERIOR



# A unidade:

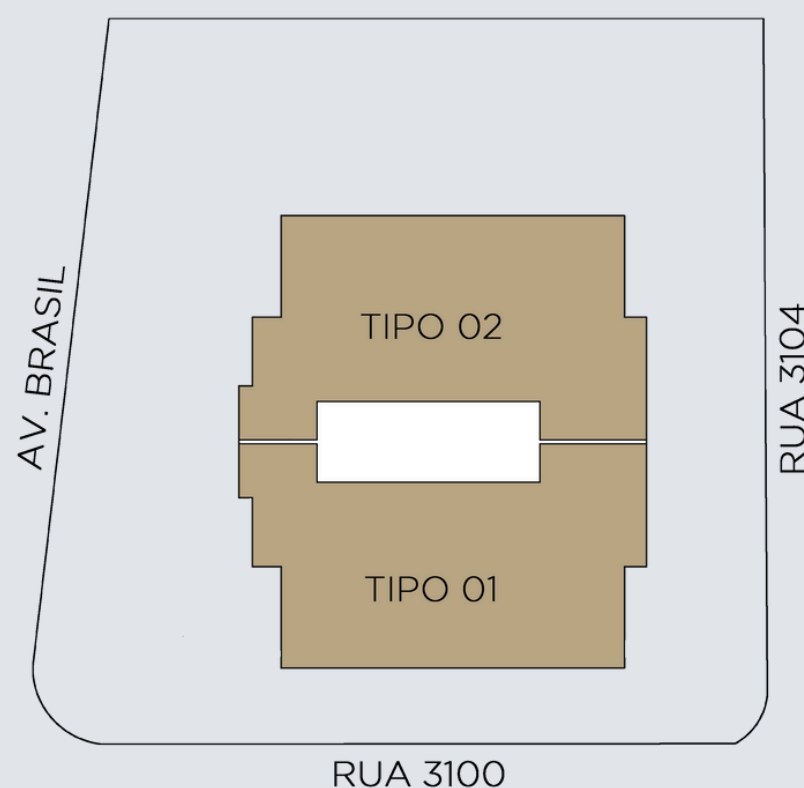
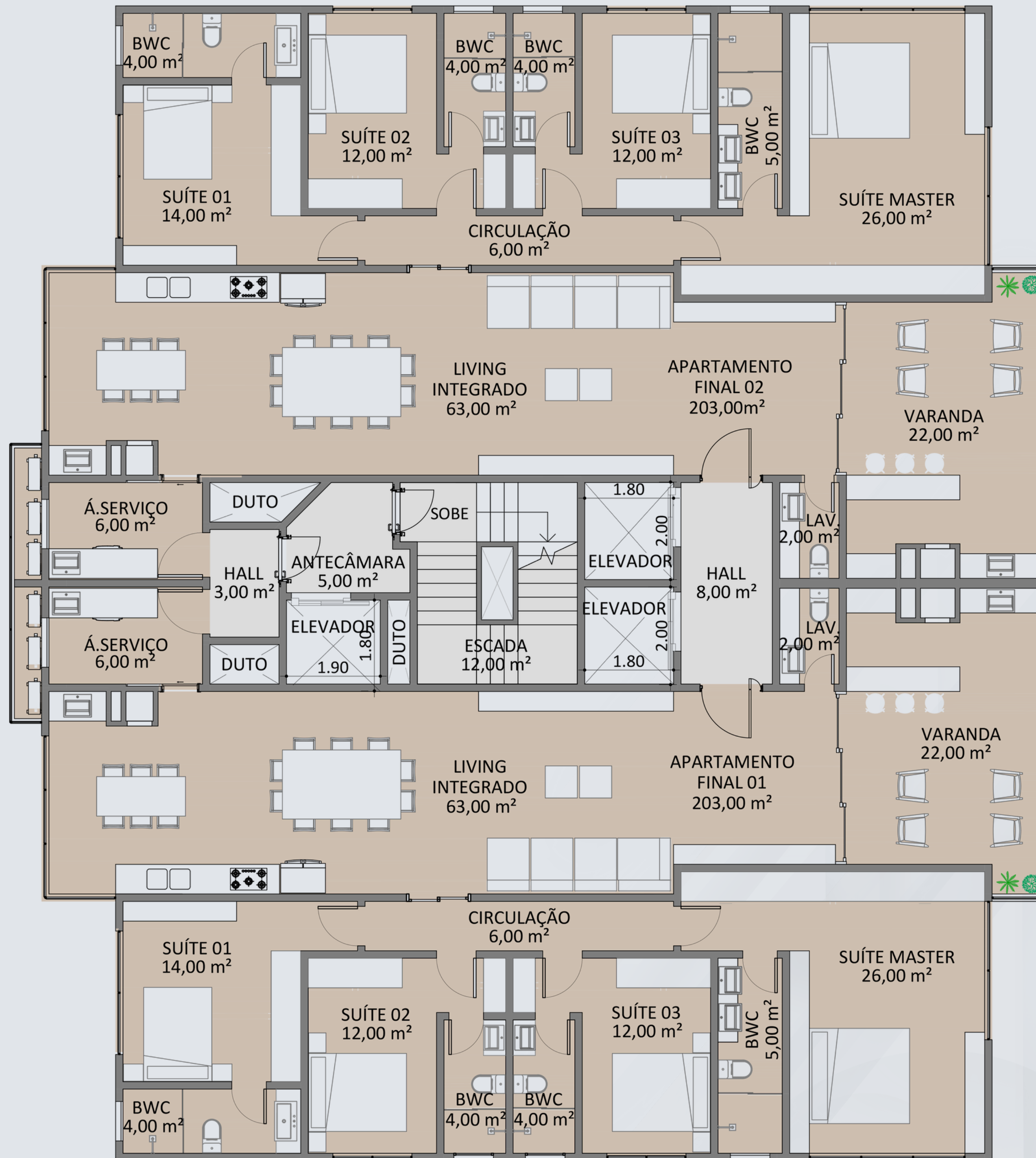
- ✓ Acesso social e de serviços no apartamento;
- ✓ Porcelanato em todo o apartamento;
- ✓ Área gourmet integrada com churrasqueira a carvão;
- ✓ 2 dutos para churrasqueira;
- ✓ Tomada USB nas suítes e living;
- ✓ Persiana integrada e motorizada nas suítes;
- ✓ Apartamentos com 3,42m de laje a laje;
- ✓ Rebaixo de gesso em todo o apartamento;
- ✓ Fechadura eletrônica;
- ✓ Portas laqueadas;
- ✓ Medidores de energia, água e gás individualizados;
- ✓ Infraestrutura para TV, telefone e internet;
- ✓ Infraestrutura para split;
- ✓ Tubulação de água quente e fria;
- ✓ Esquadrias em alumínio e vidros laminados para melhor desempenho termoacústico;
- ✓ Box de praia;

\*Possibilidade de personalização dos apartamentos na fase de construção do empreendimento.  
Consular prazo para solicitação.





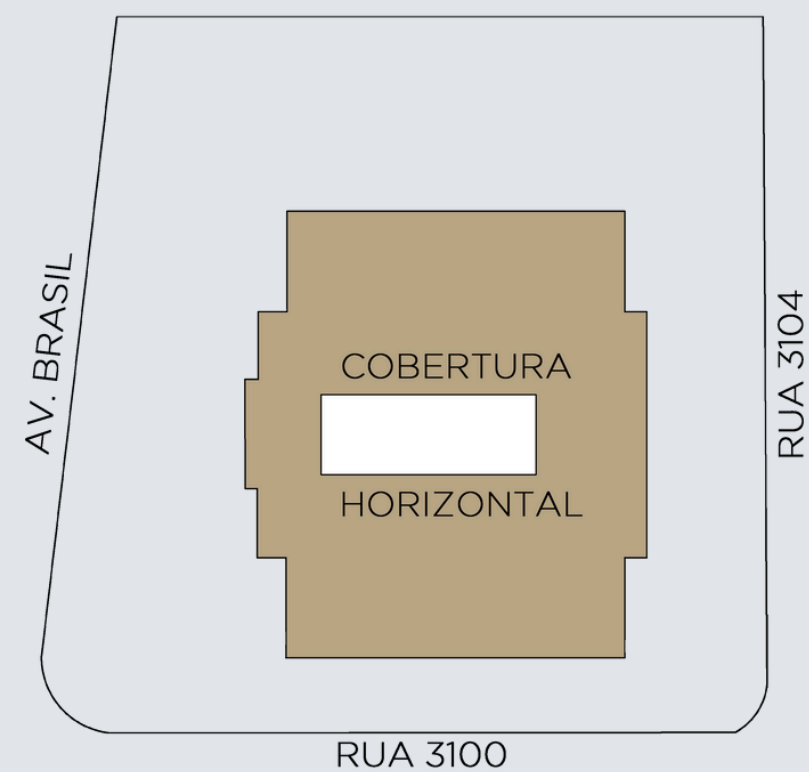
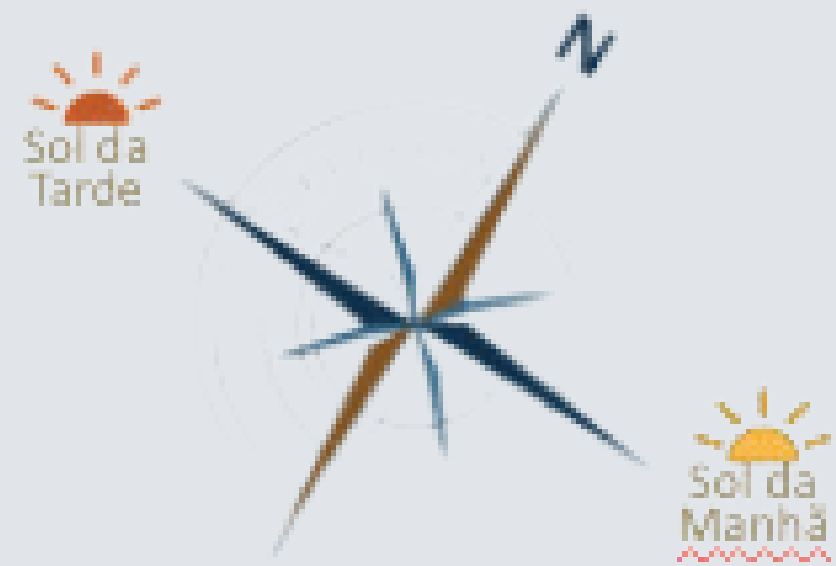
ÁREA TÉCNICA 2,00 m<sup>2</sup>  
ÁREA TÉCNICA 2,00 m<sup>2</sup>



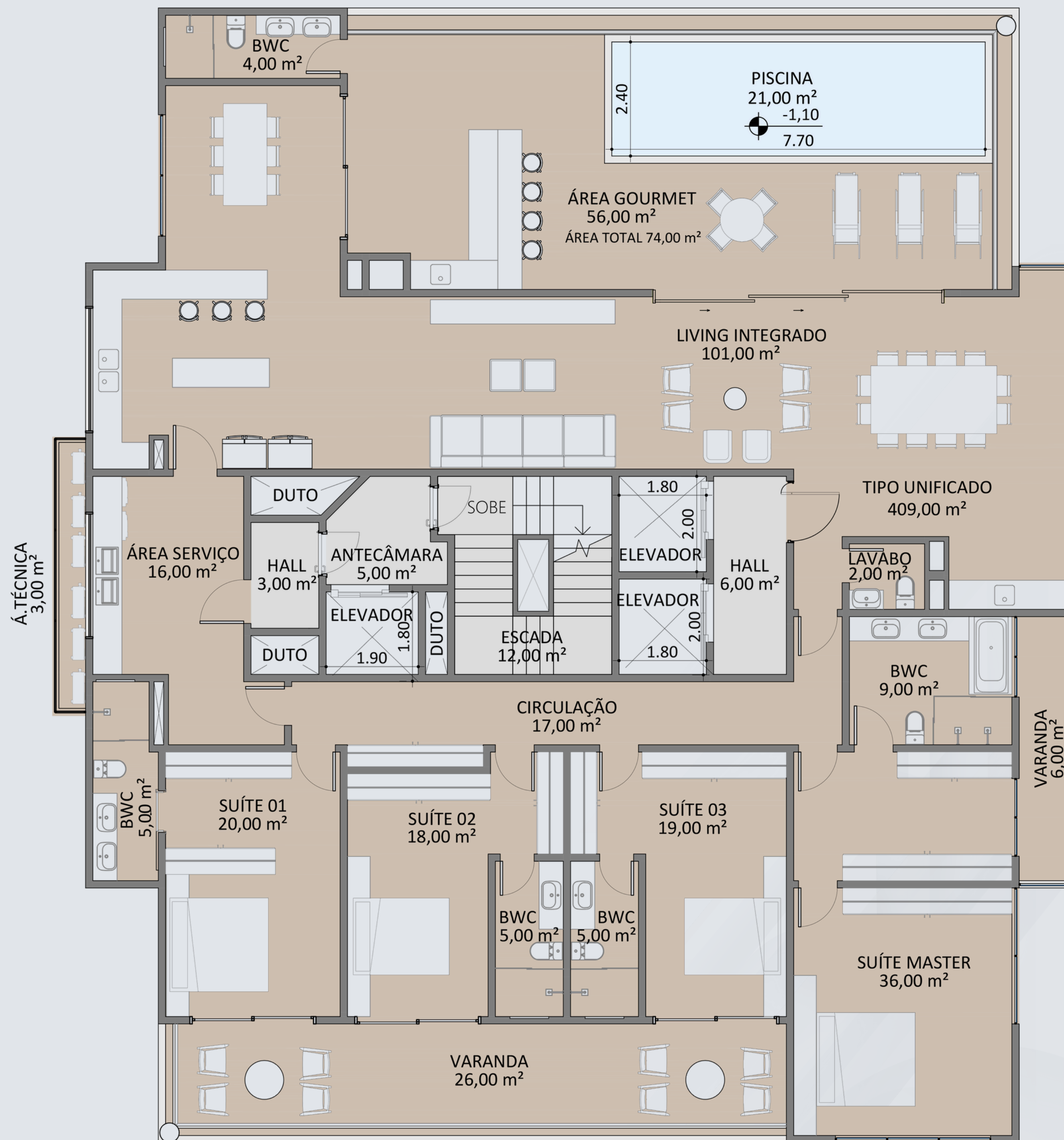
**TIPO 01 | 02**

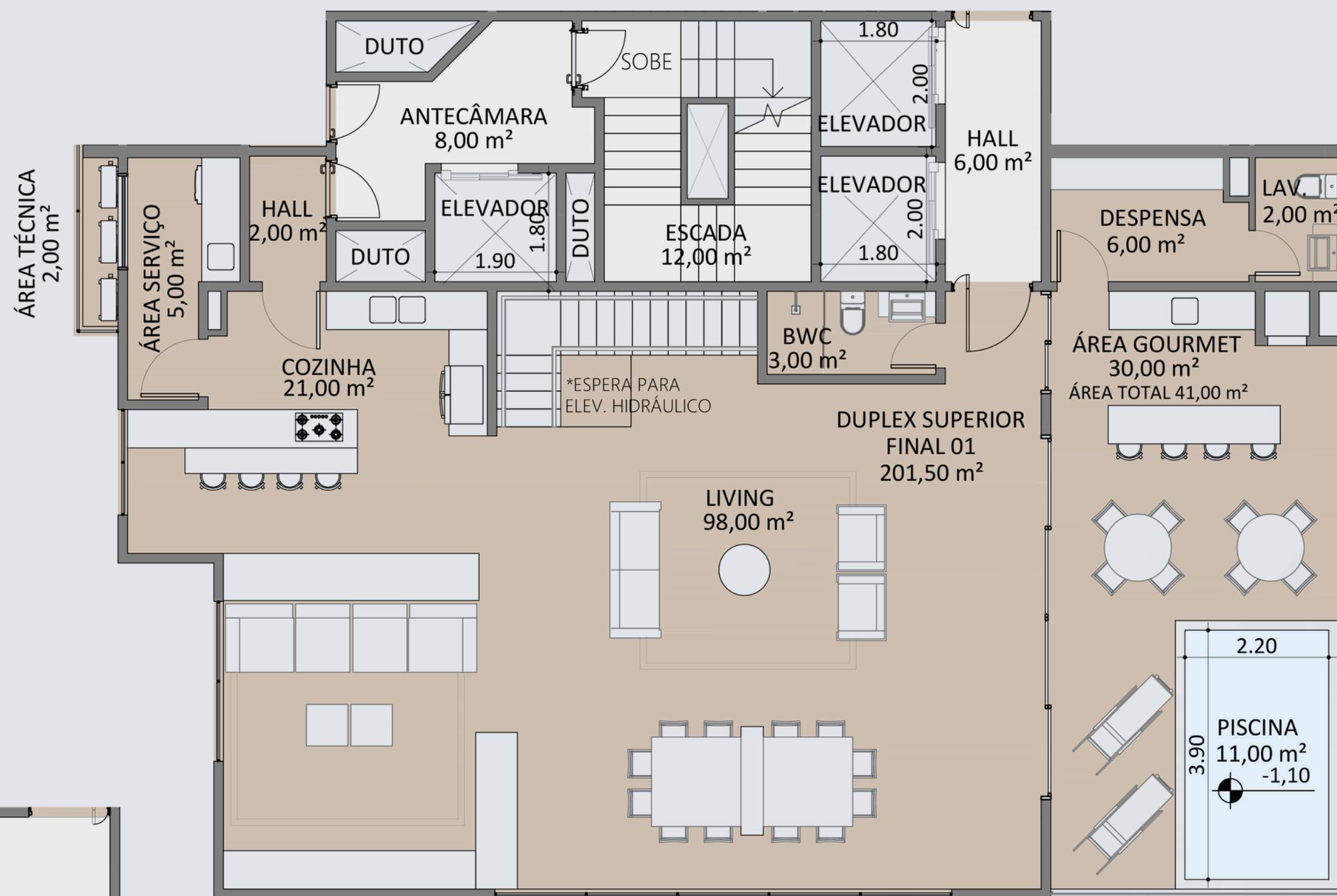
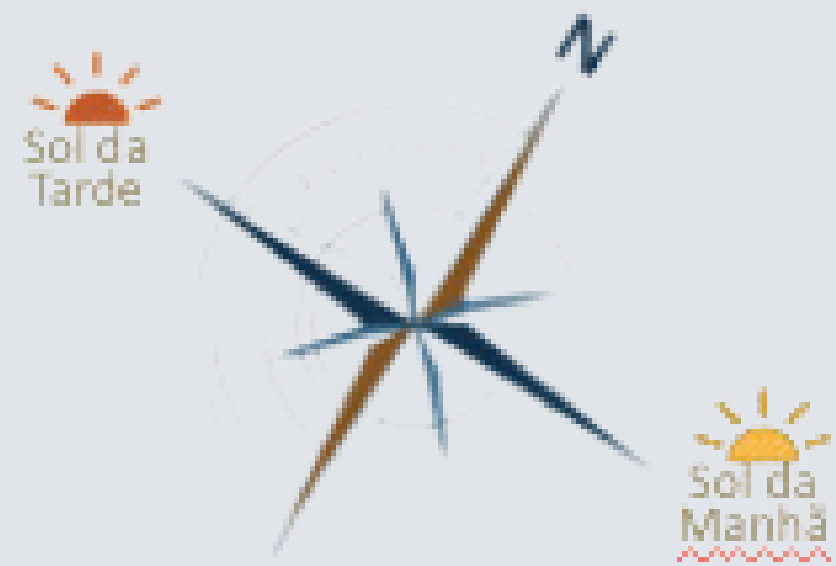






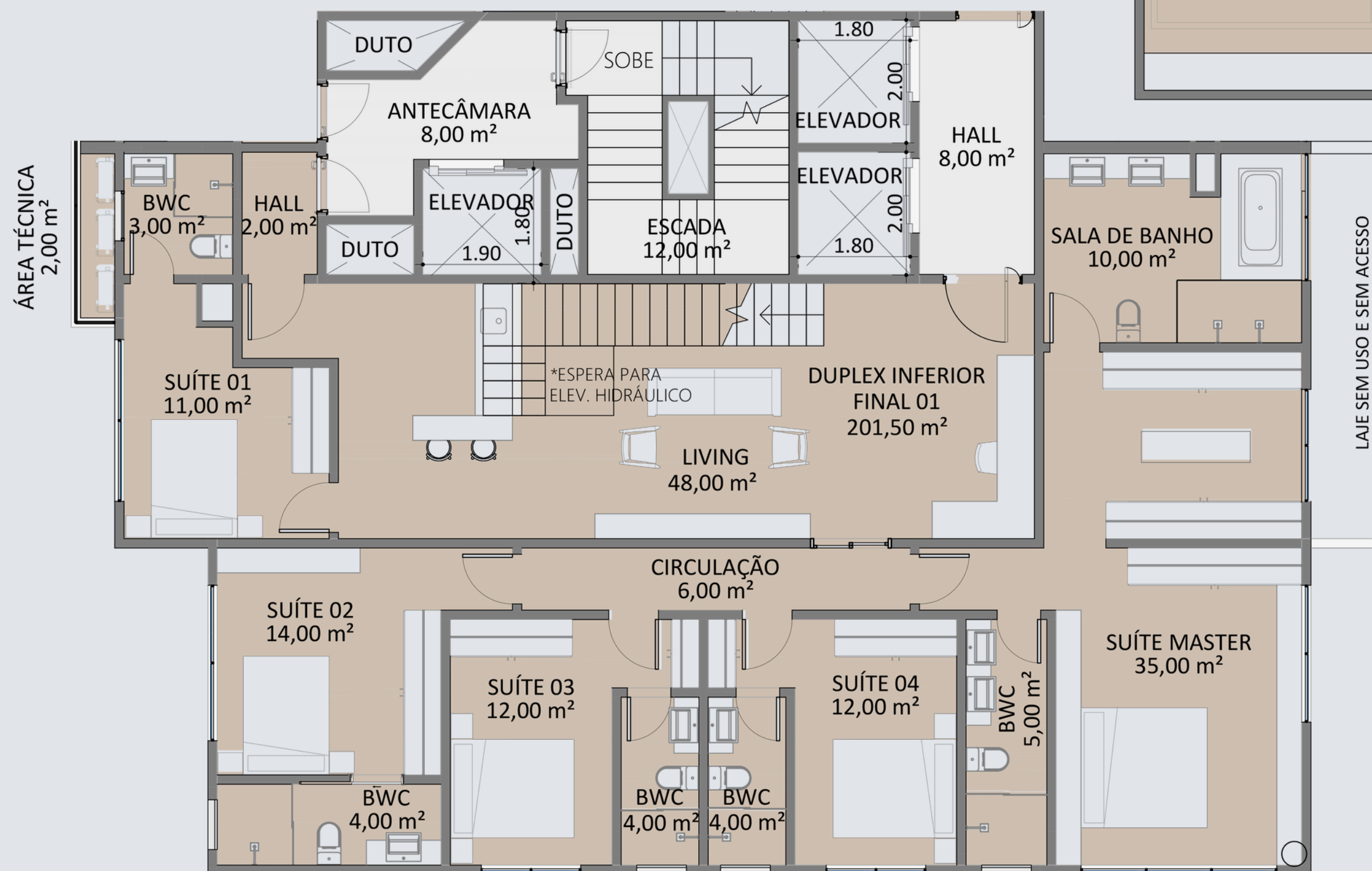
## COBERTURA HORIZONTAL



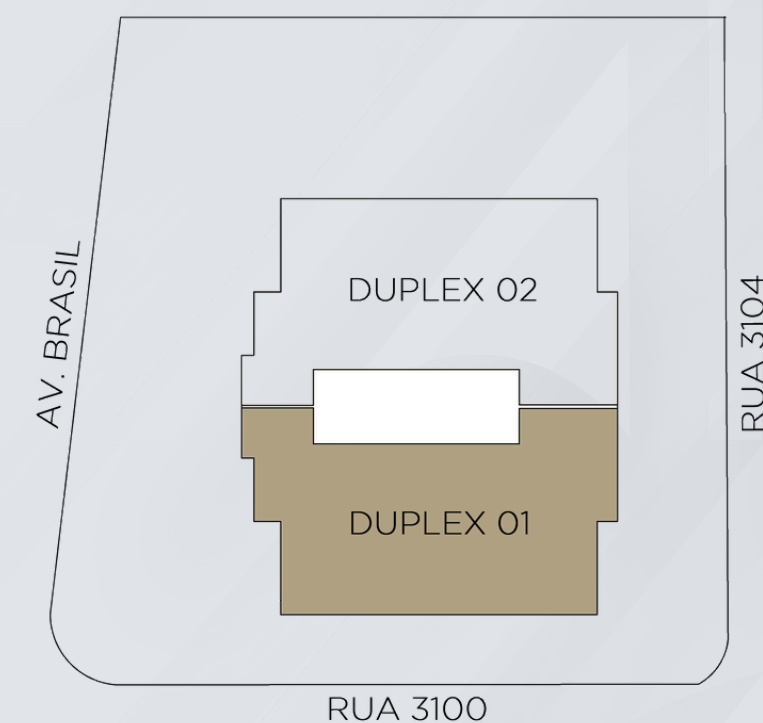


PROJEÇÃO DO UNIFICADO/TIPO

## SUPERIOR



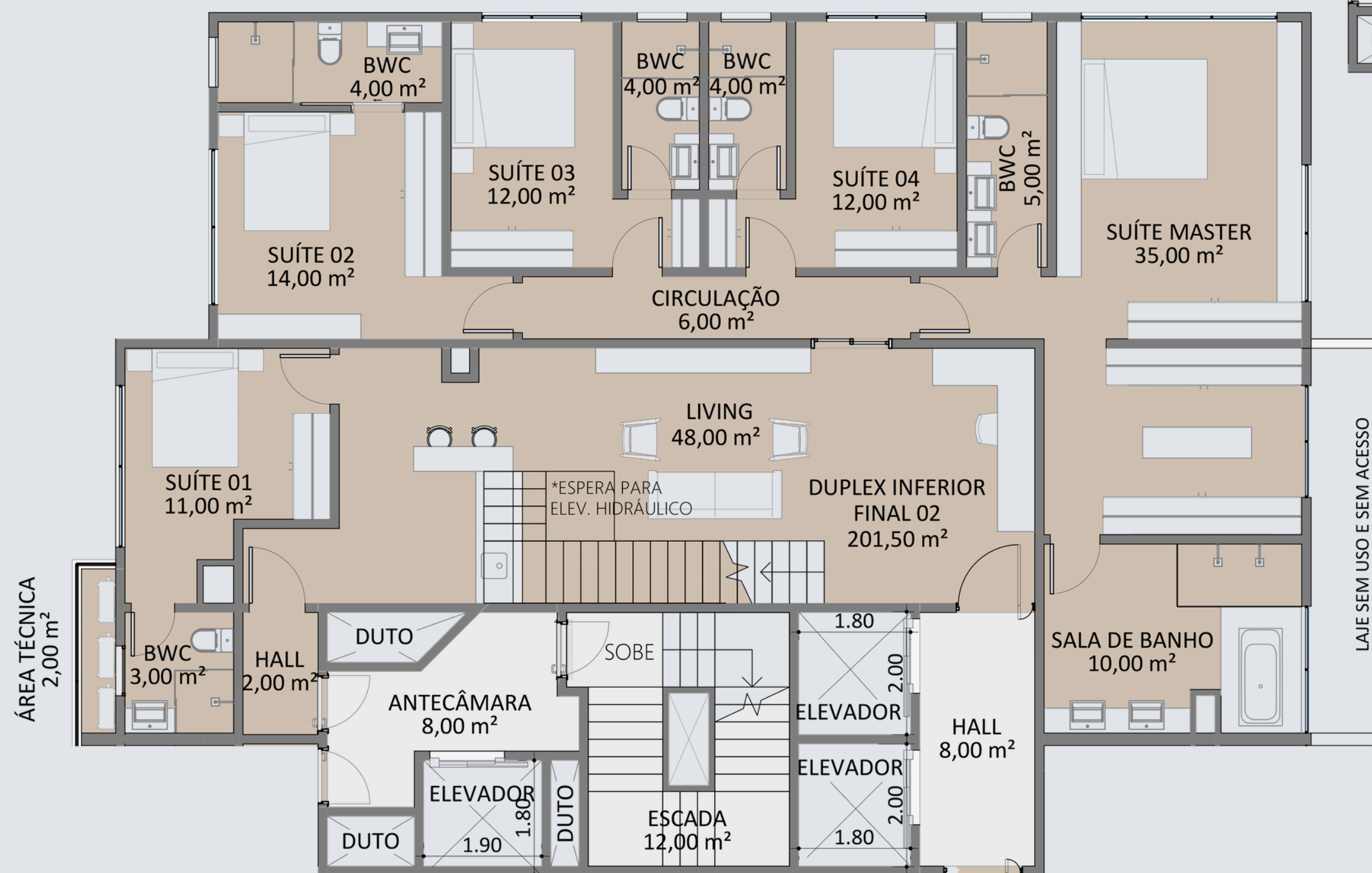
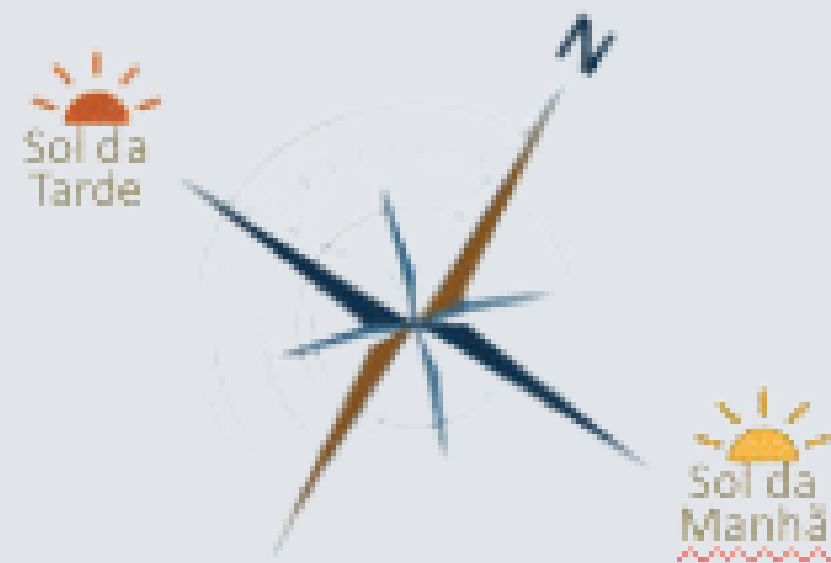
## INFERIOR



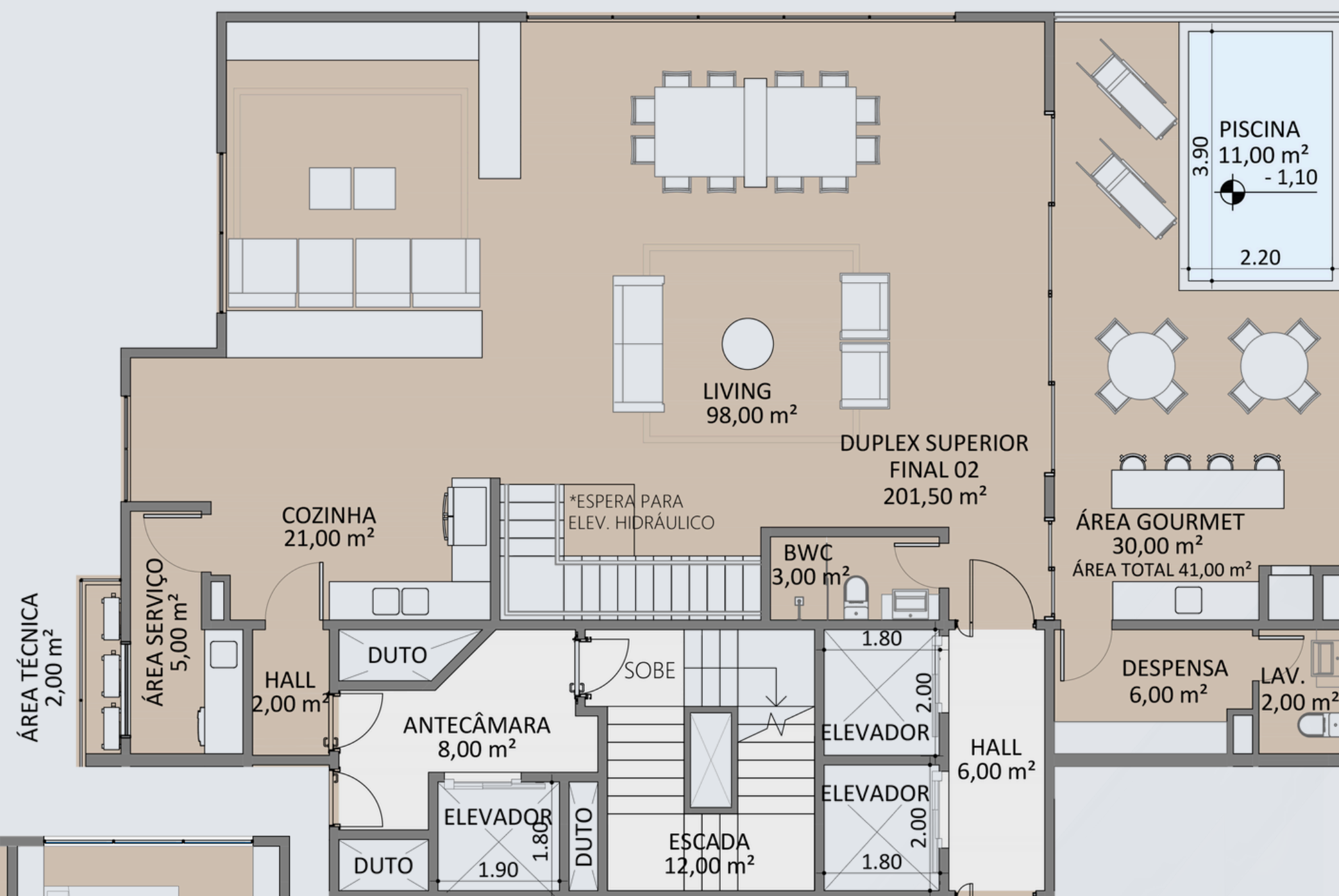
## COBERTURA DUPLEX 01



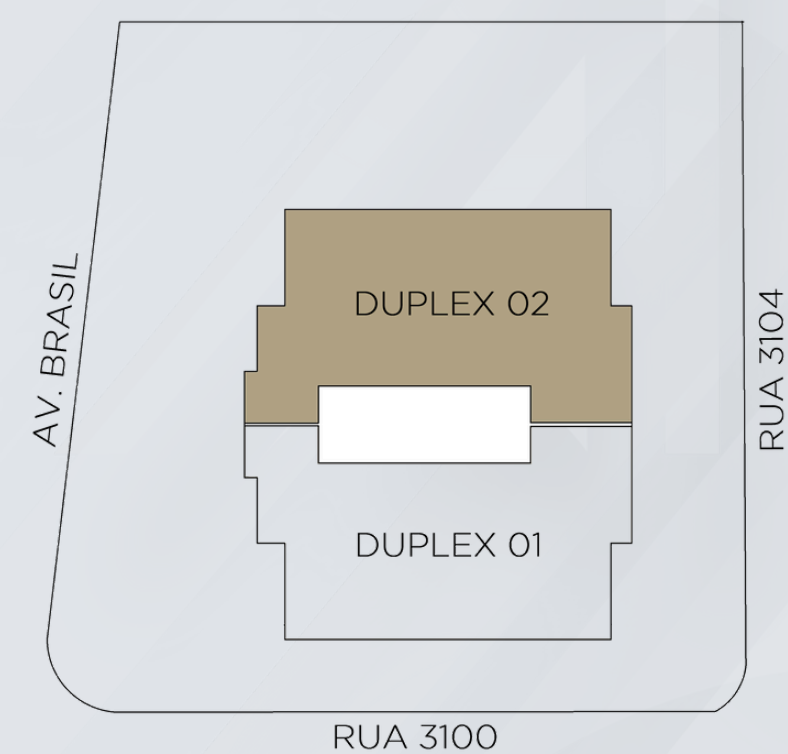




INFERIOR



SUPERIOR



COBERTURA DUPLEX 02



# Referências projeto interiores:



CONSERGE

GRANATTI

# Referências projeto interiores:



GRANATTI

# Referências projeto interiores:





# Referências projeto interiores:



GRANATTI

# Referências projeto interiores:



# Referências projeto interiores:



GRANATTI



## A modern rooftop terrace with a large grey sectional sofa, a fire pit, and a large umbrella, overlooking a city skyline. The terrace is furnished with contemporary outdoor furniture, including a large sectional sofa, a round fire pit with a fire, and a large umbrella. There are also two modern side tables, a small table with a lamp, and two chairs. The terrace is surrounded by potted plants and trees. The background shows a city skyline under a clear sky. The brand name 'GRANATTI' is visible in the bottom right corner.

# Referências projeto interiores:



GRANATTI

# Referências projeto interiores:





# Selos e certificados:



Somos uma das melhores empresas para trabalhar, conquistamos o selo de certificação Great Place to Work – GPTW 2023. Essa premiação reflete o comprometimento da nossa equipe, o bem-estar dos colaboradores e a confiança depositada em fazer parte de um time com alto desempenho.



O Sistema de gestão da qualidade da AIKON Empreendimentos encontra-se em conformidade com os requisitos da norma: ABNT NBR ISO 9001:2015. Certificação que define diretrizes de gestão da qualidade nos processos de execução de obras e edificações.



O Sistema de avaliação da conformidade de empresas de serviços e obras da construção civil da AIKON Empreendimentos encontra-se em conformidade com os requisitos da norma: PBQP-H SIAC 2021 NÍVEL A. Certificação que busca garantir dois pontos fundamentais quando se fala de habitação de interesse social: a qualidade, com obras marcadas pela segurança e durabilidade, além da produtividade do setor da construção a partir da sua modernização.



Pelo segundo ano consecutivo, seguimos no ranking das 100 maiores construtoras do Brasil pela INTEC Brasil! A INTEC Brasil é uma plataforma especializada em dados técnicos e inteligentes de obras em andamento pelo país e todos os anos ranqueia e premia construtoras brasileiras que se destacam na metragem em construção.





## Um reconhecimento em SUSTENTABILIDADE

*Refletindo em um futuro sustentável para todos*



Por aqui a responsabilidade sustentável e o respeito ao meio ambiente vai além do cuidado na construção. Os nossos empreendimentos são planejados para estar em perfeita harmonia com a cidade, seus recursos naturais e o bem-estar dos residentes. Somos uma construtora certificada com o Sistema de Gestão Ambiental, ISO 14001:2015.

A 2ª CONSTRUTORA CERTIFICADA NO ESTADO DE SANTA CATARINA.





# Informações Gerais:

**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
FFV Bold

**PROJETO DA FACHADA**  
Chiro Arq.

**PROJETO INTERIORES**  
Studio Granatti

**PROJETOS COMPLEMENTARES**  
Vieira + Jr Engenharia Integrada

**PROJETO ESTRUTURAL**  
Precisão Estrutural

**EMPREITREIRA**  
Saes

**ADMINISTRADORA**  
Aikon Empreendimentos

**ÁREA DO TERRENO**  
1.130,00m<sup>2</sup>

**ÁREA CONSTRUÍDA**  
15.593,82m<sup>2</sup>

**ÁREA PRIVATIVA**  
10.566,52m<sup>2</sup>

**ÁREA COMUM**  
5.027,30m<sup>2</sup>

**ÁREA DE LAZER**  
1.007,0m<sup>2</sup>

**TOTAL DE PAVIMENTOS**  
29

**TOTAL DE UNIDADES**  
35

**TIPO 1 | TIPO 2**  
202,91m<sup>2</sup>

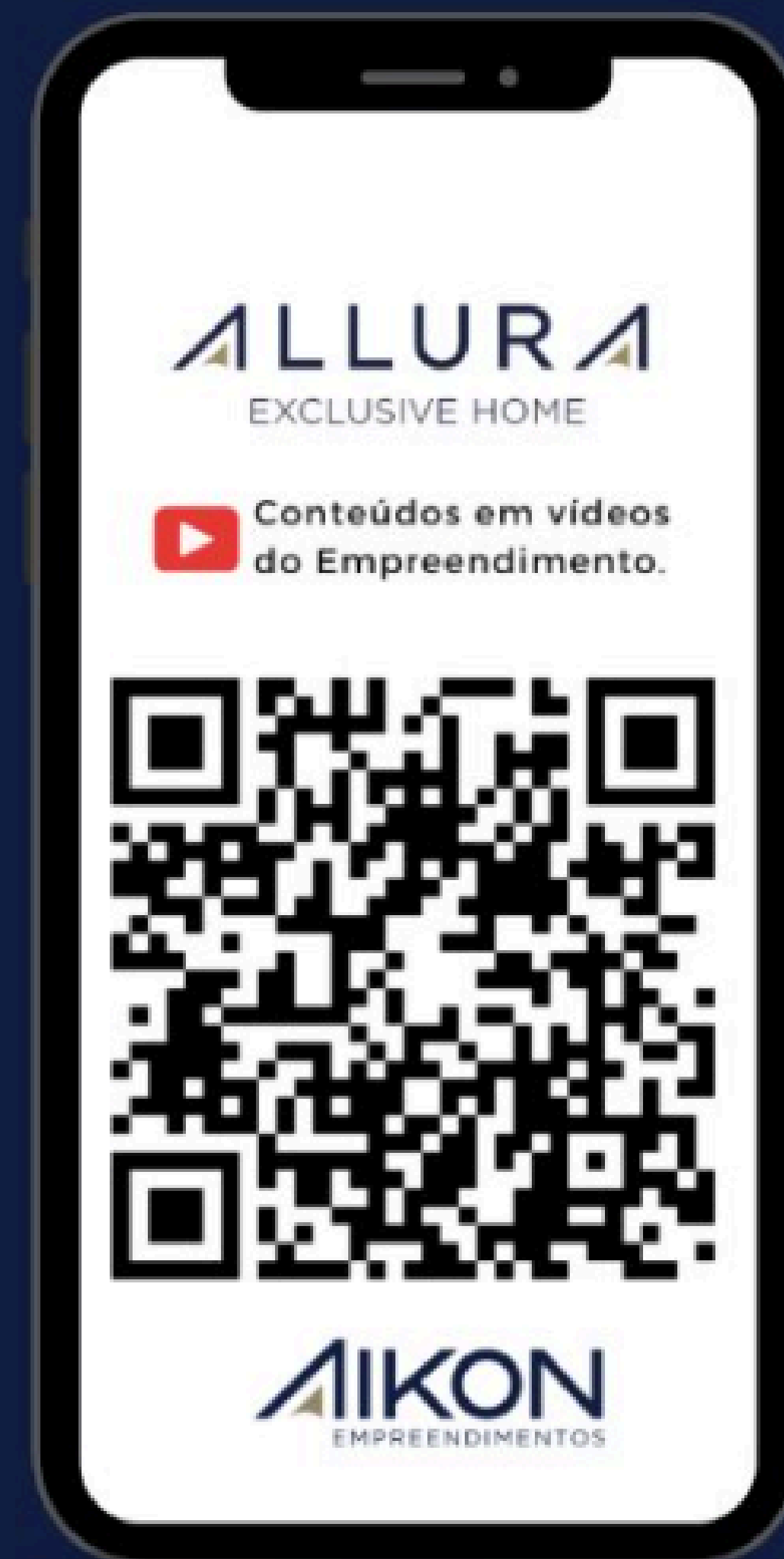
**COBERTURA HORIZONTAL**  
409,00m<sup>2</sup>

**COBERTURA DUPLEX**  
403,00m<sup>2</sup>



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ou **clique no link** e tenha acesso a conteúdos em vídeos do Empreendimento.

<http://Allura Exclusive Home - Aikon Empreendimentos>







Living in the future.

Contatos:

(47) 2122-5116

(47) 99286-6003

Rua Antônio Manoel Moreira, 175 – Sala 05

Ed. Porto Januária – Fazenda

CEP 88301-640 – Itajaí / SC

e-mail: [comercial@aikonempreendimentos.com.br](mailto:comercial@aikonempreendimentos.com.br)

   /aikonempreendimentos

*A decoração, paisagismo e revestimentos são meramente ilustrativos. | Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. | Essa é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. | O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. | A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. | As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. | As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. | Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. | Todos os ambientes do lazer serão entregues mobiliados, equipados e climatizados. | Construção contratada pelo regime de administração, também chamado "a preço de custo", nos termos do artigo 58 da lei 4.591/64.*