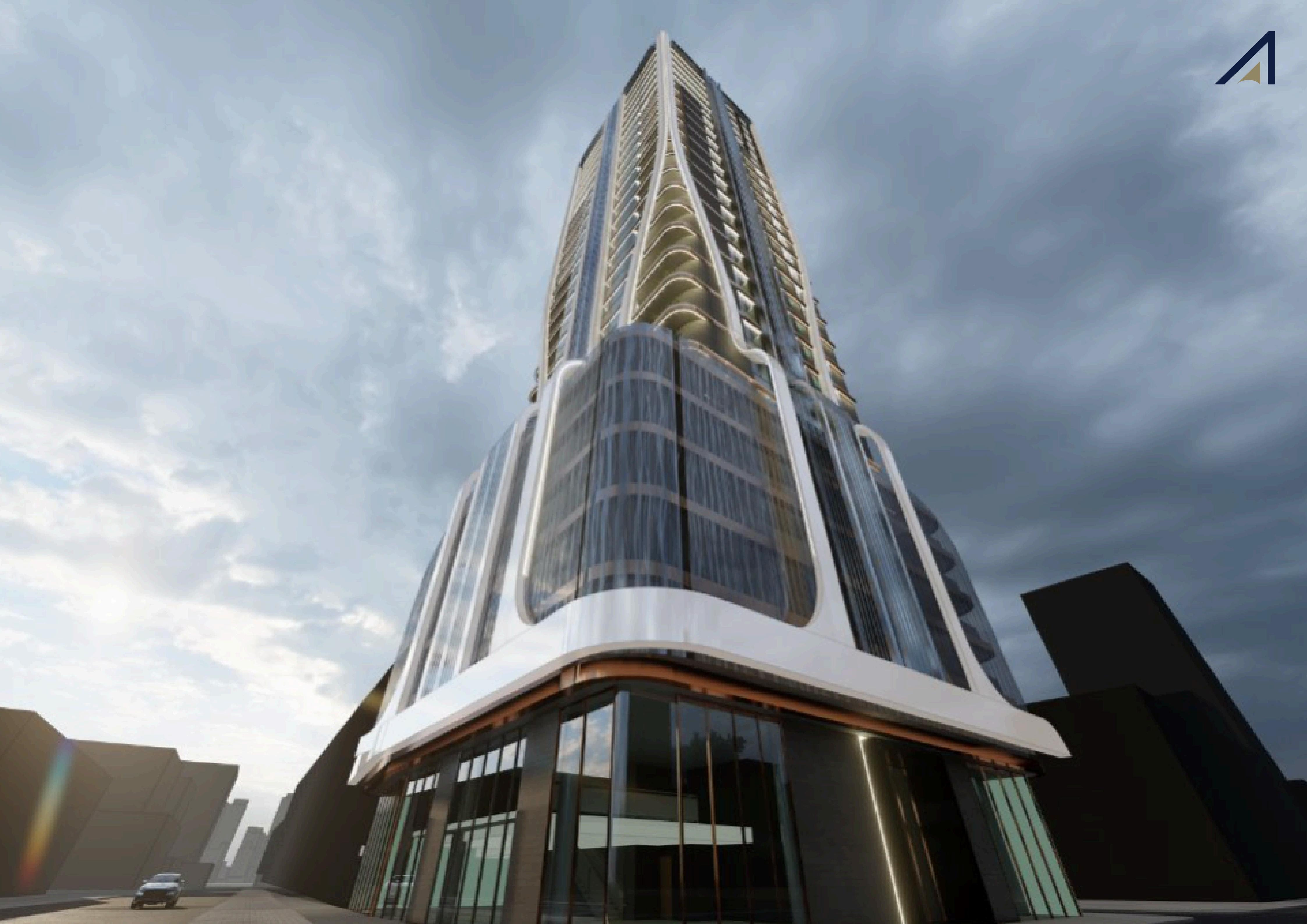


ALLURA

EXCLUSIVE HOME









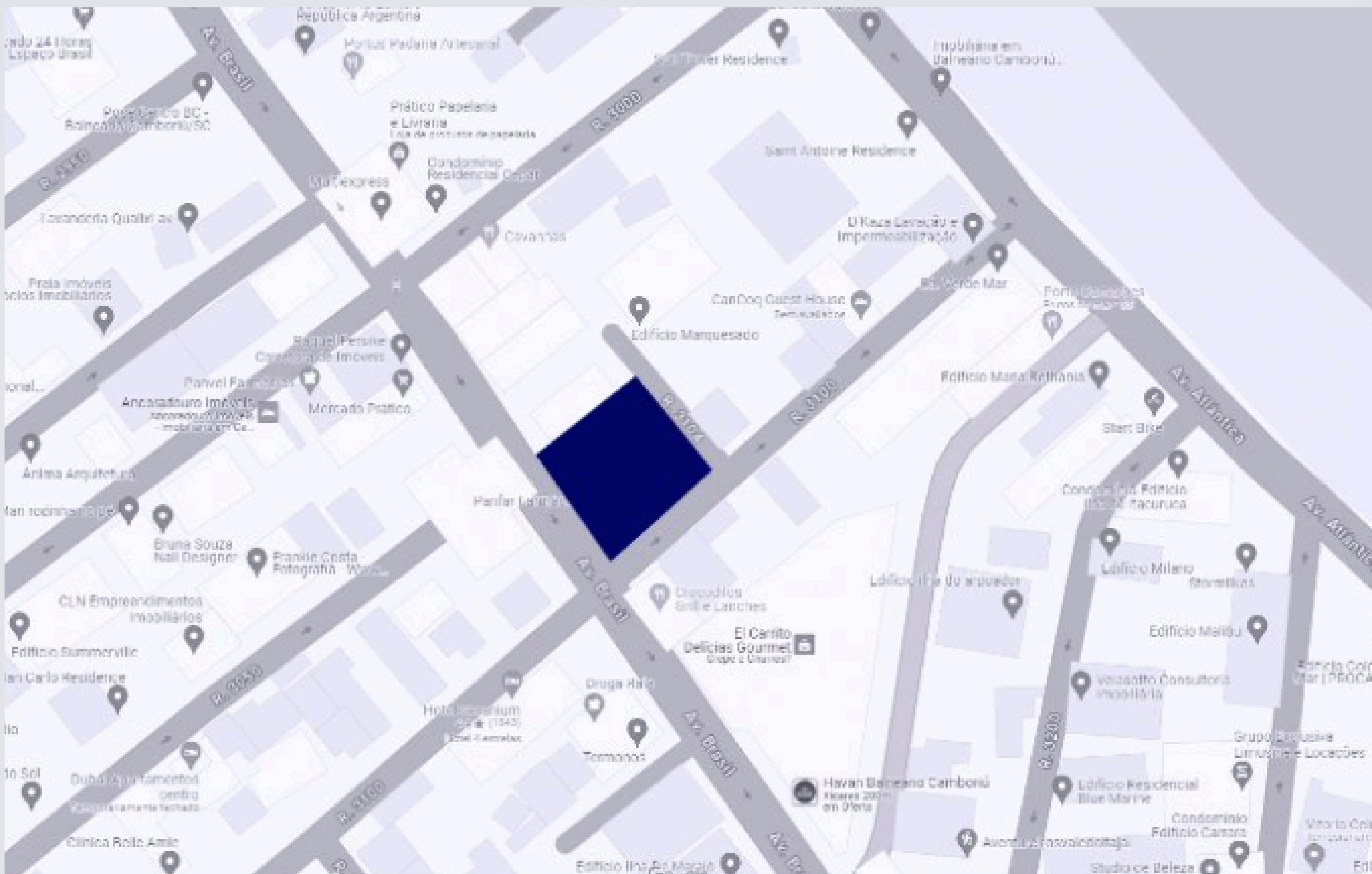
O Empreendimento:

- ✓ 29 Pavimentos;
- ✓ Coberturas horizontais com 409 m²;
- ✓ 35 Unidades;
- ✓ Coberturas duplex com 403 m²;
- ✓ 1.007m² de área de lazer;
- ✓ 15.593,82m² de área construída;
- ✓ 4 suítes a partir de 202 m²;
- ✓ 110m do mar.



Localização:

Av. Brasil, nº 2957, esquina ruas 3100 e 3104, Centro,
Balneário Camboriú.



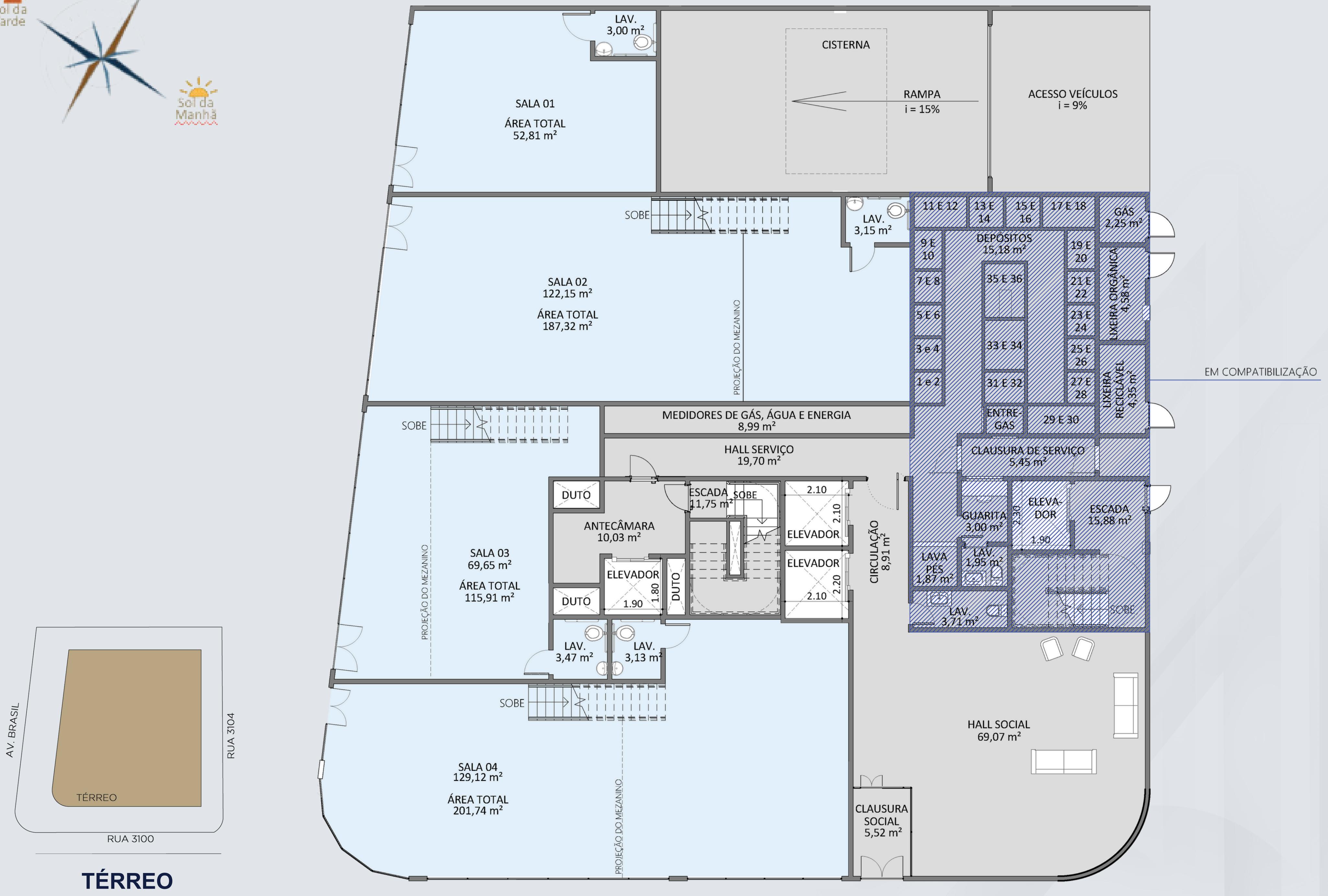
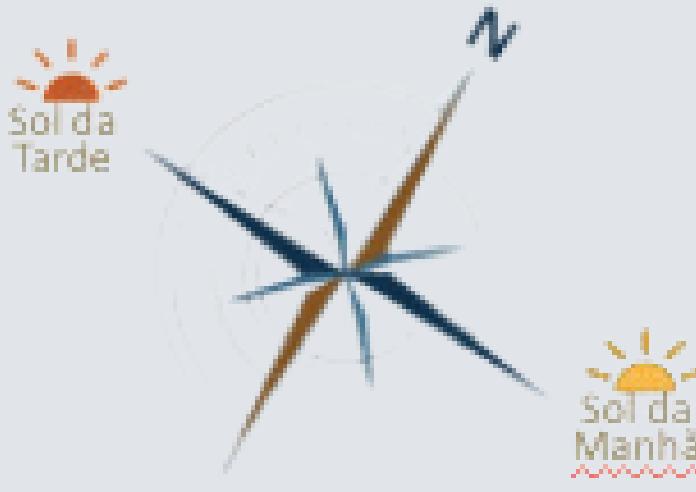
AV. BRASIL, AO LADO DA HAVAN | QUADRA MAR.



Características:

- ✓ Hall de entrada com pé direito duplo e sistema de clausura;
- ✓ Entrada social e de serviços;
- ✓ Preparação para portaria remota ou presencial;
- ✓ Delivery space;
- ✓ 03 elevadores com altura aproximada de 2,40m;
- ✓ Gerador de energia para caso de emergência;
- ✓ Sistema de monitoramento e controle de acesso em todas as áreas comuns;
- ✓ Estacionamento Público Privado com acesso exclusivo;
- ✓ Infraestrutura para carregamento de carro elétrico;
- ✓ Sensores de presença para acionamento de iluminação nas áreas comuns;
- ✓ Coleta seletiva;
- ✓ Área para banhistas e lava-pés;
- ✓ Home Market;
- ✓ Cozinha industrial com possibilidade de integração com o salão principal;
- ✓ Salão de jogos com possibilidade de integração com espaço gourmet;
- ✓ Espaço gourmet com vista para a piscina;
- ✓ Piscina adulto com jacuzzi e piscina infantil;
- ✓ Spa com sauna;
- ✓ Fireplace;
- ✓ Playground externo e brinquedoteca;
- ✓ Academia;
- ✓ Espaço pet;
- ✓ Oficina de bike;
- ✓ Wi-fi em toda a área comum.







AV. BRASIL

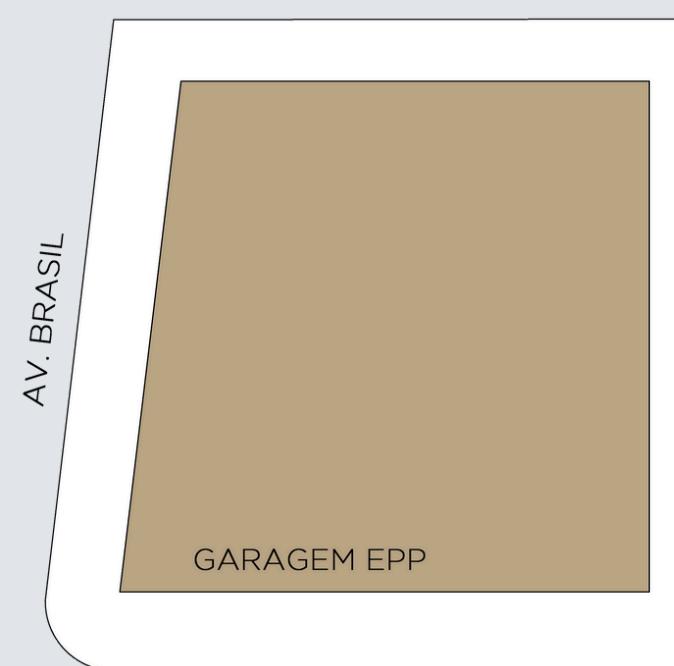
RUA 3104

RUA 3100

MEZANINO







GARAGEM EPP



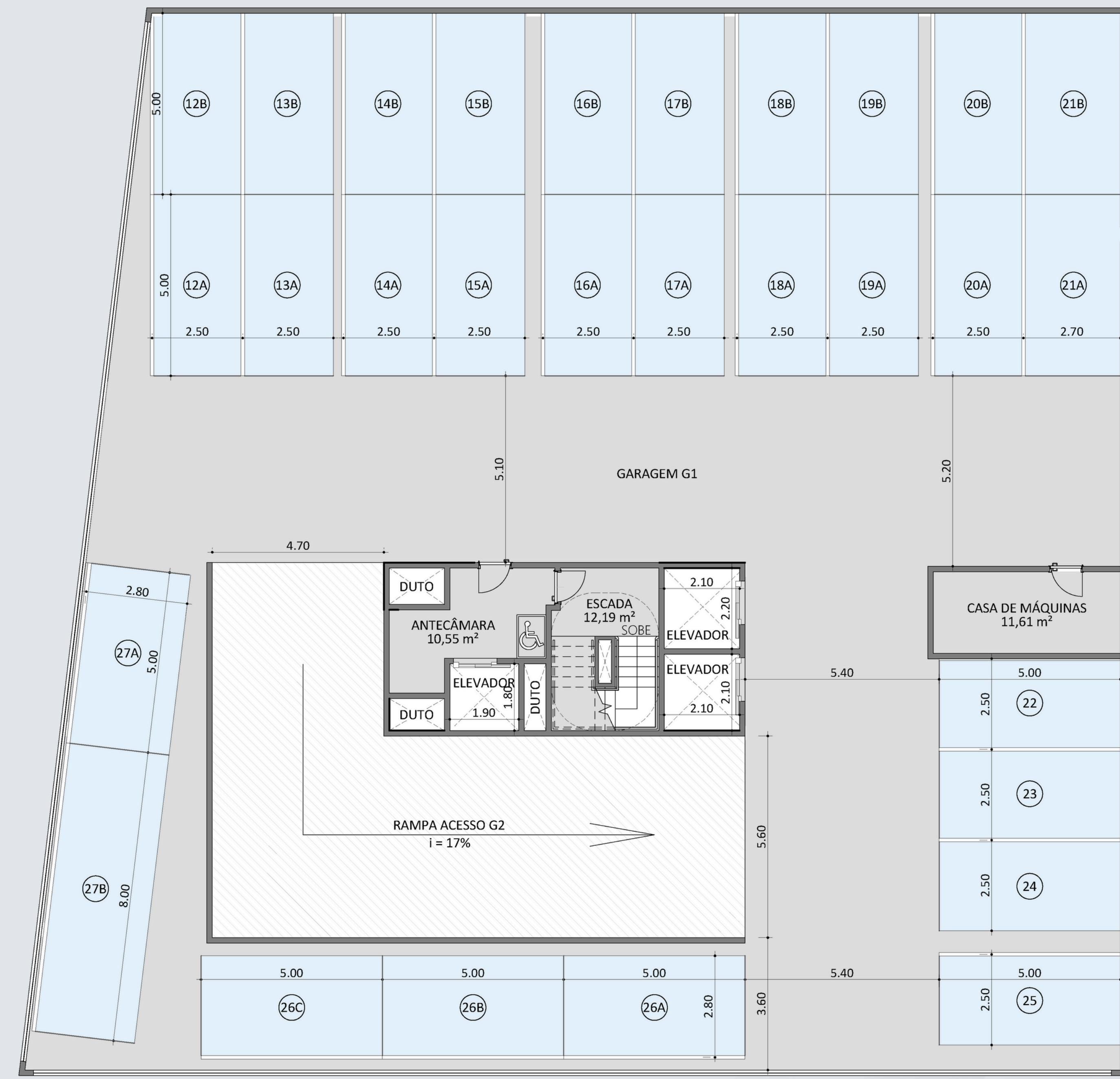


AV. BRASIL

RUA 3104

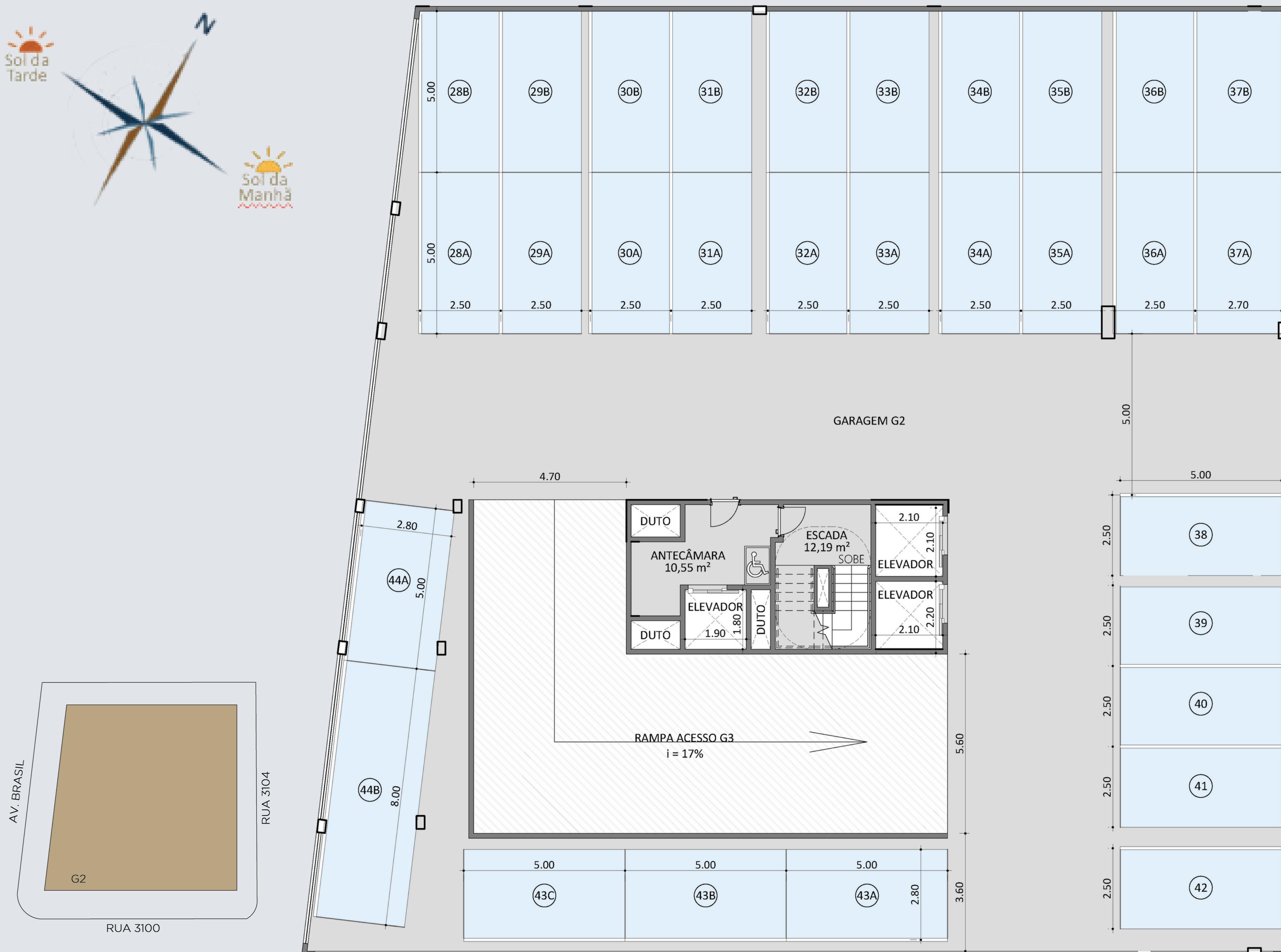
RUA 3100

GARAGEM 01



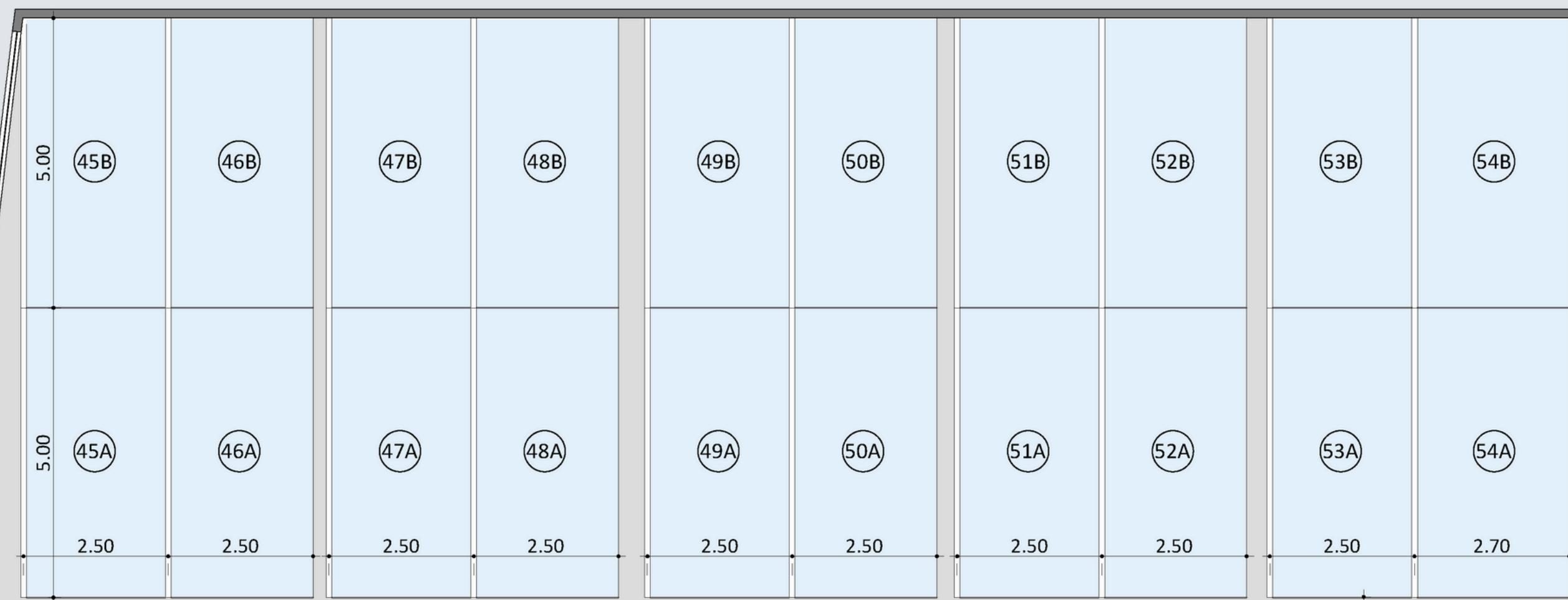


GARAGEM 02

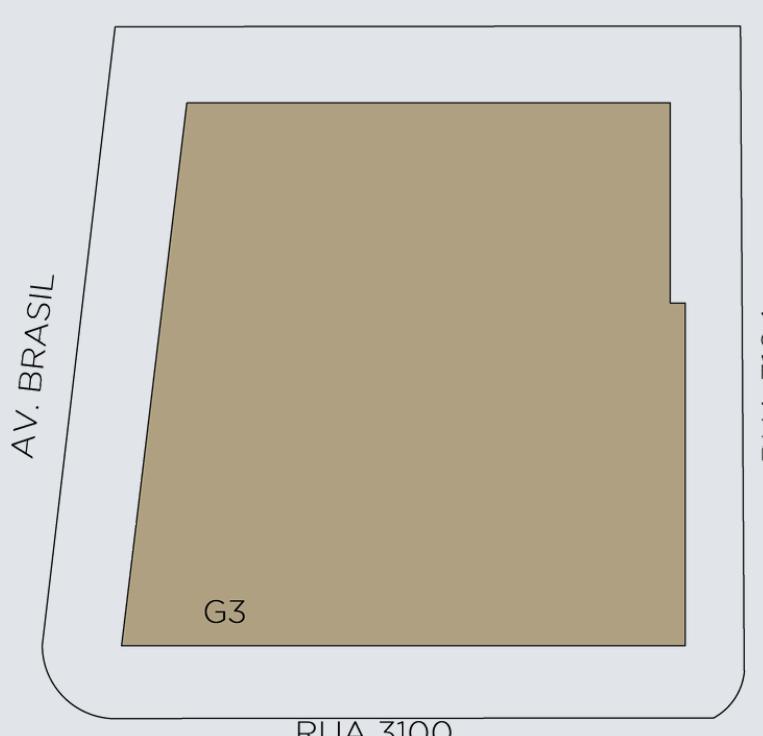
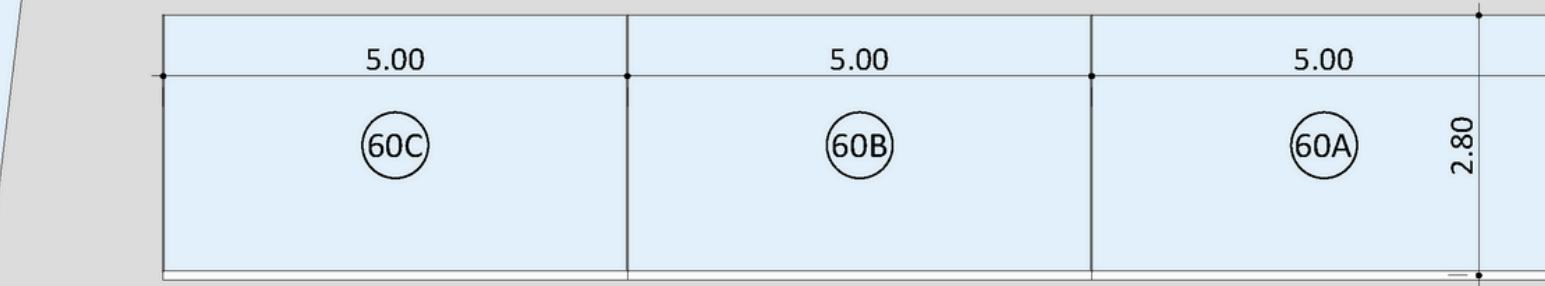
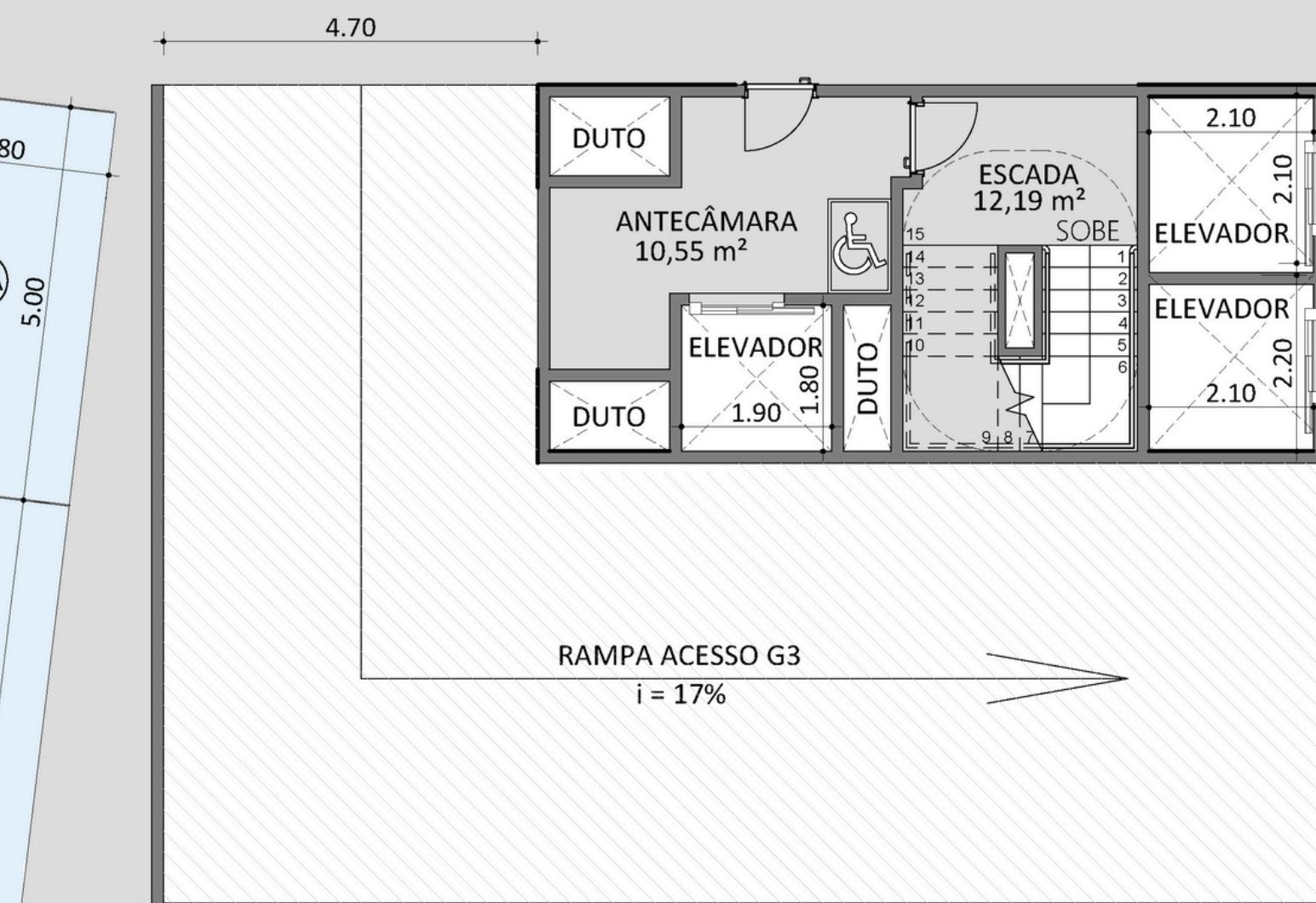




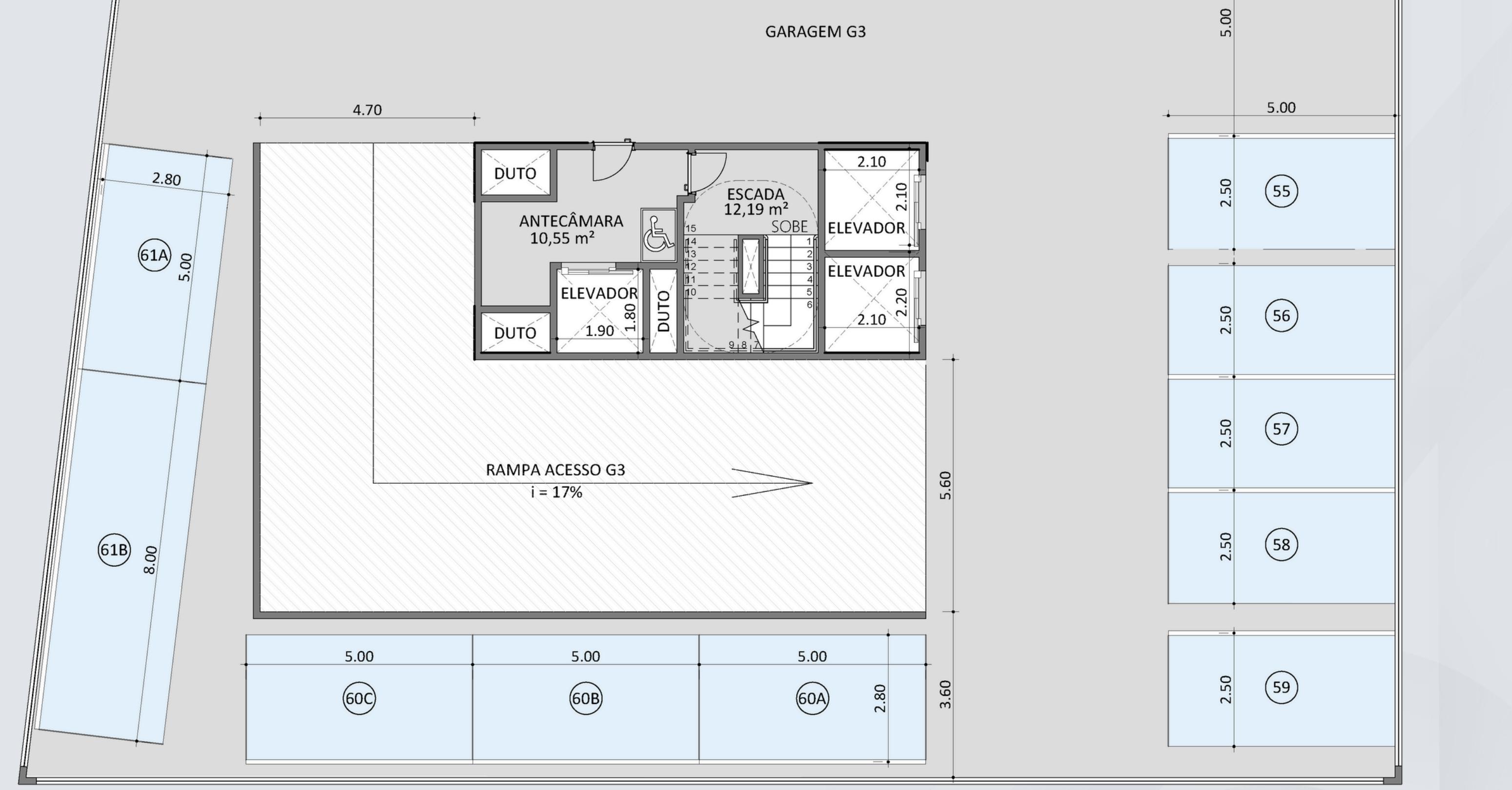
Sol da
Manhã



GARAGEM G3

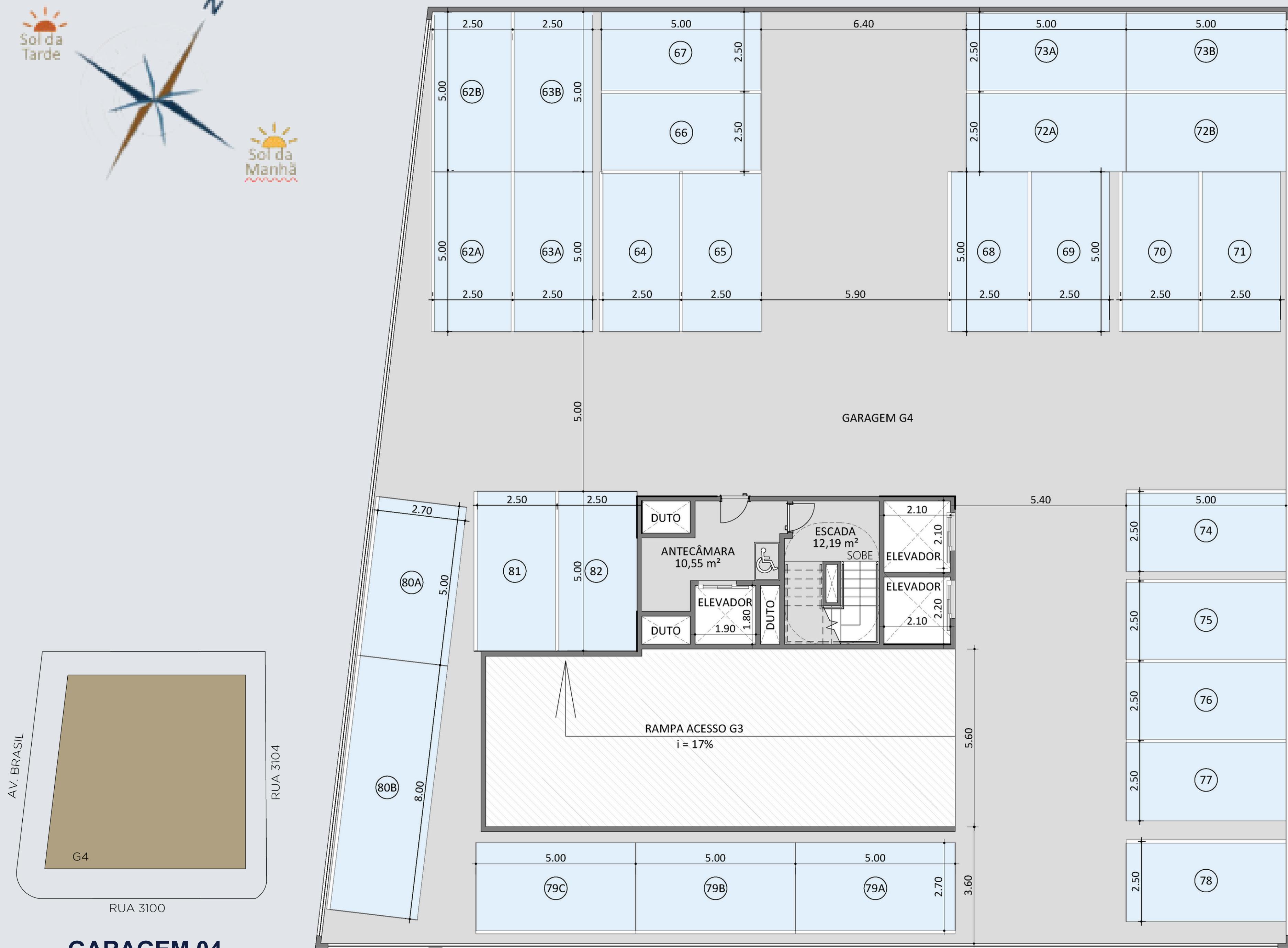


GARAGEM 03





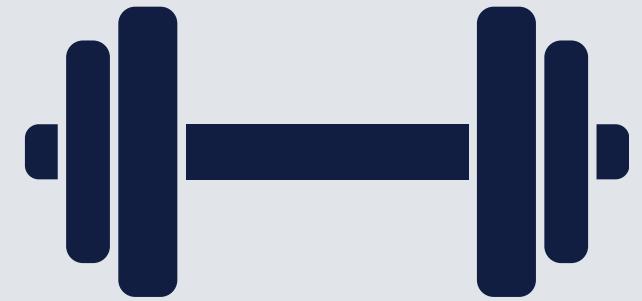
GARAGEM 04



Áreas comuns:



Piscina



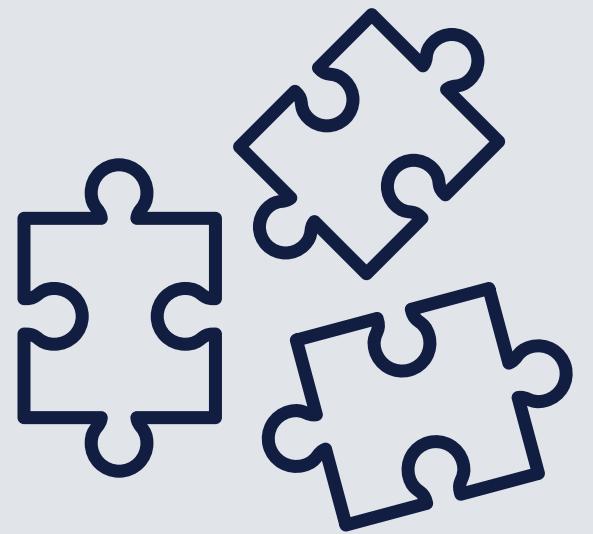
Academia



Salão de Festas



Espaço Gourmet



Espaço Kids



Jogos



Playground Externo



Espaço Pet



Fireplace

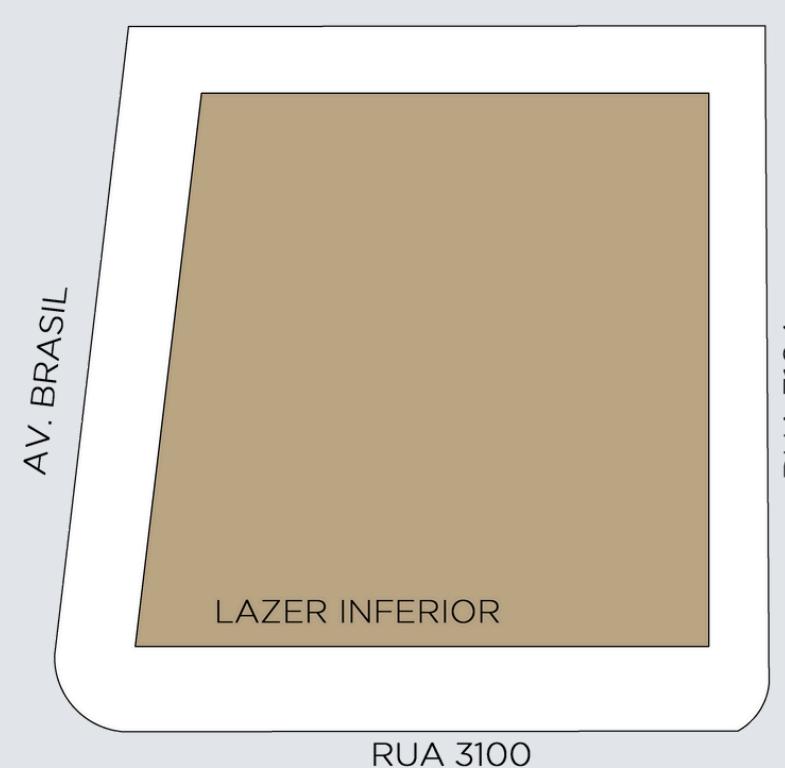


Oficina de Bike

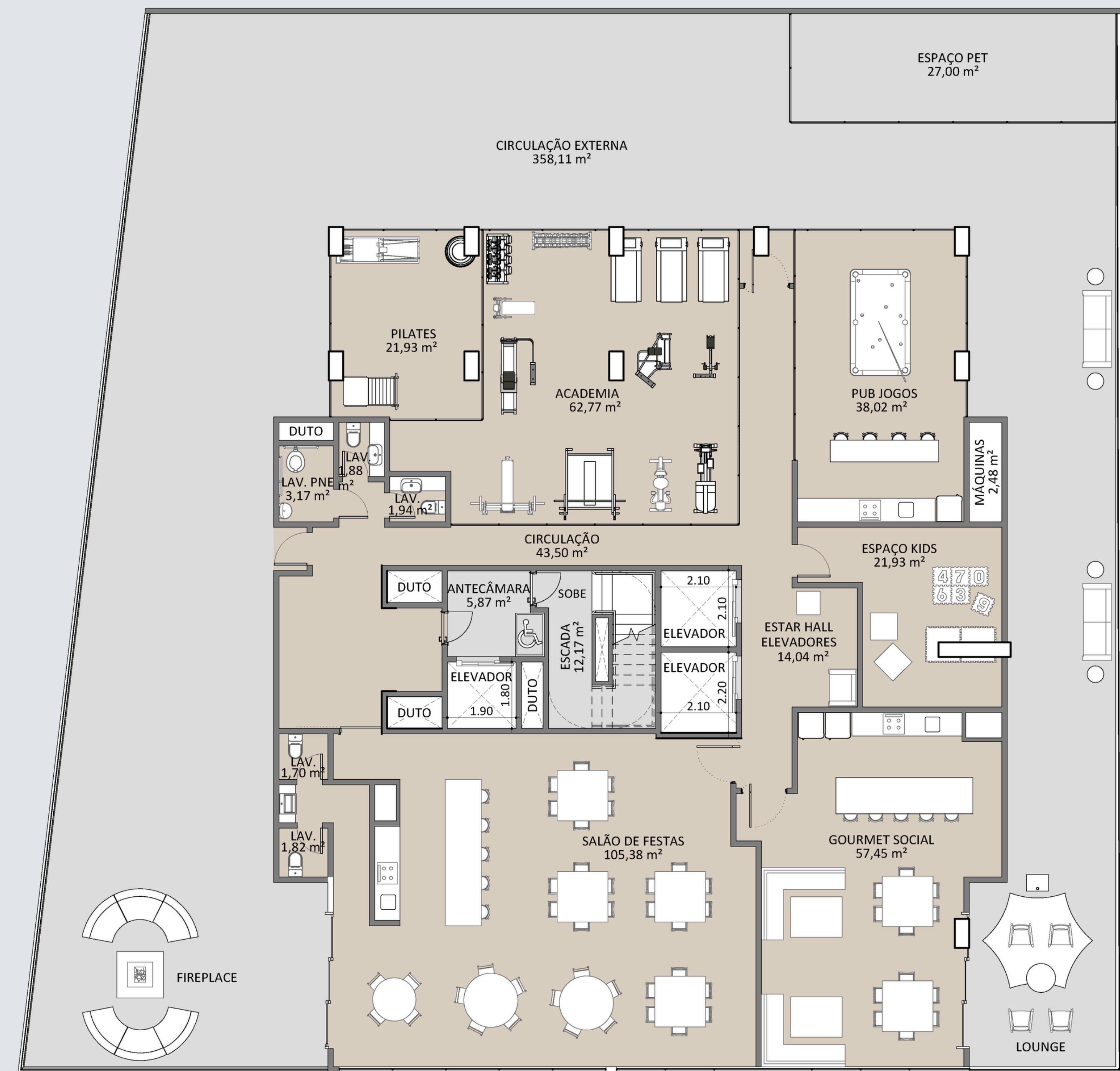




Sol da
Manhã



LAZER INFERIOR





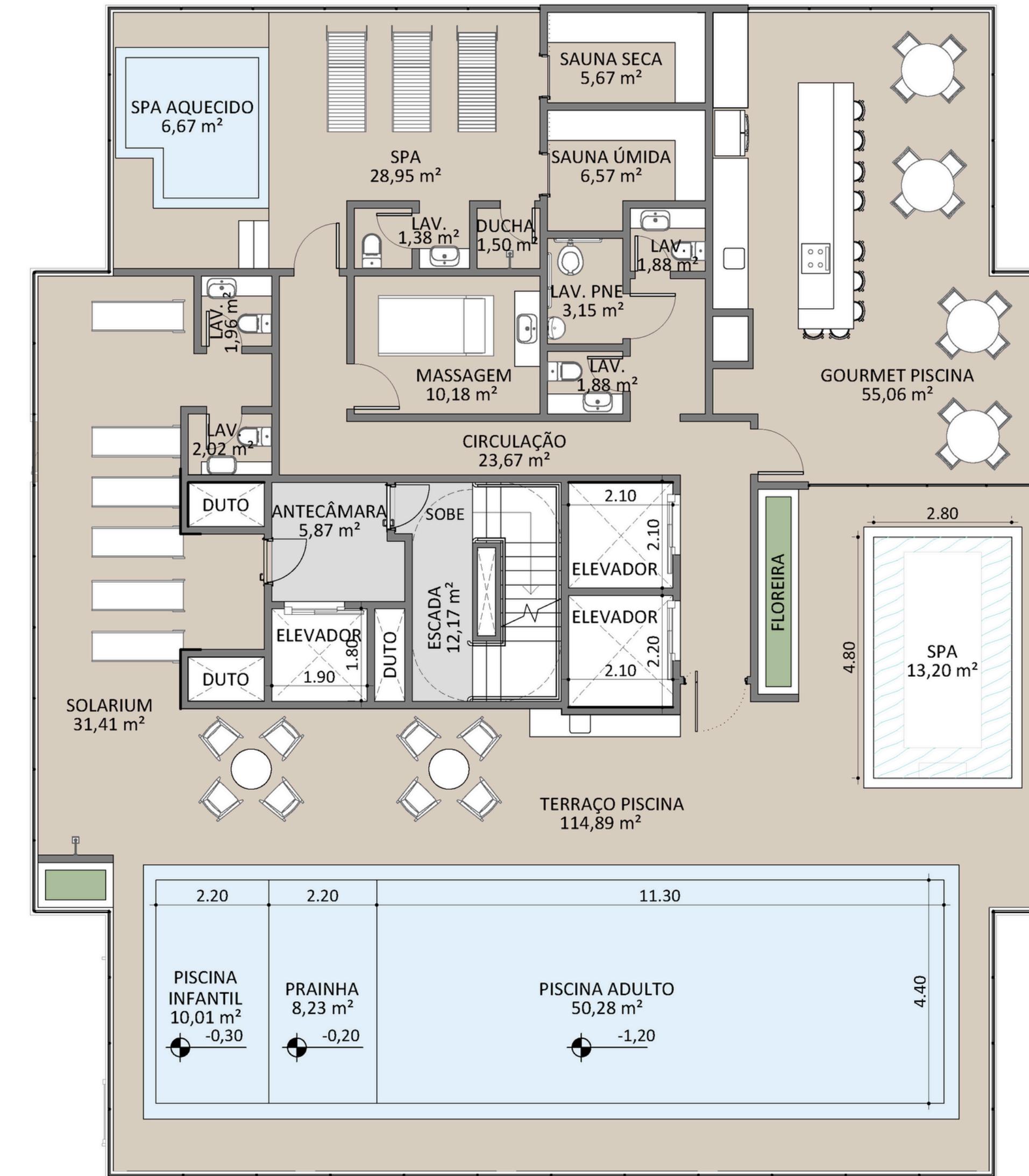
AV. BRASIL

P1A 3101

LAZER SUPERIOR

RUA 3100

LAZER SUPERIOR

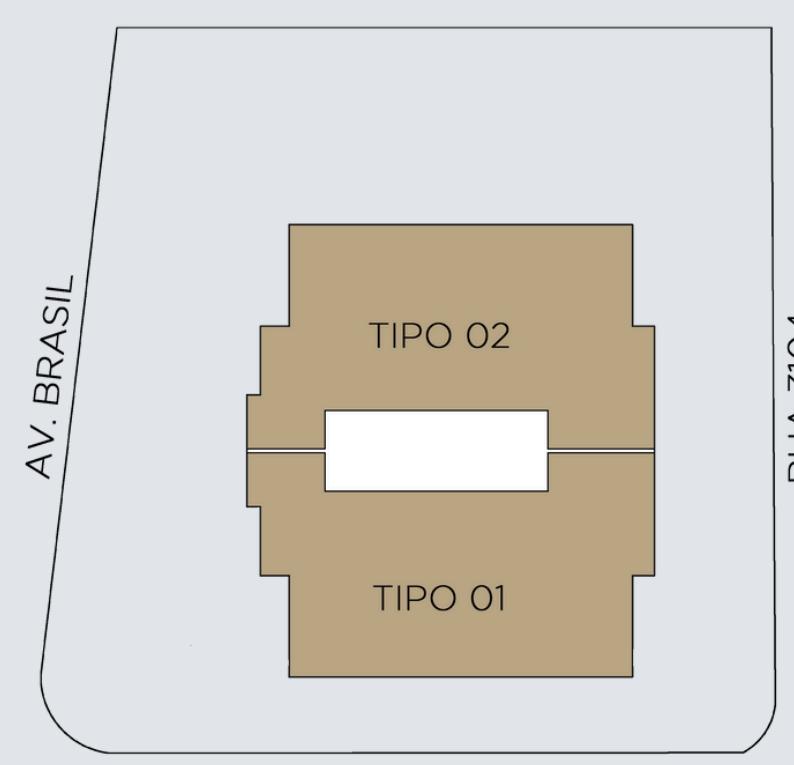
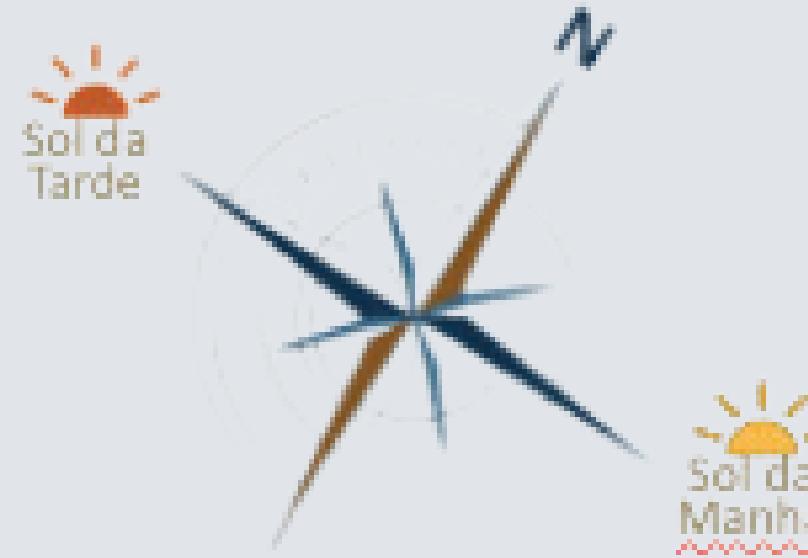


A unidade:

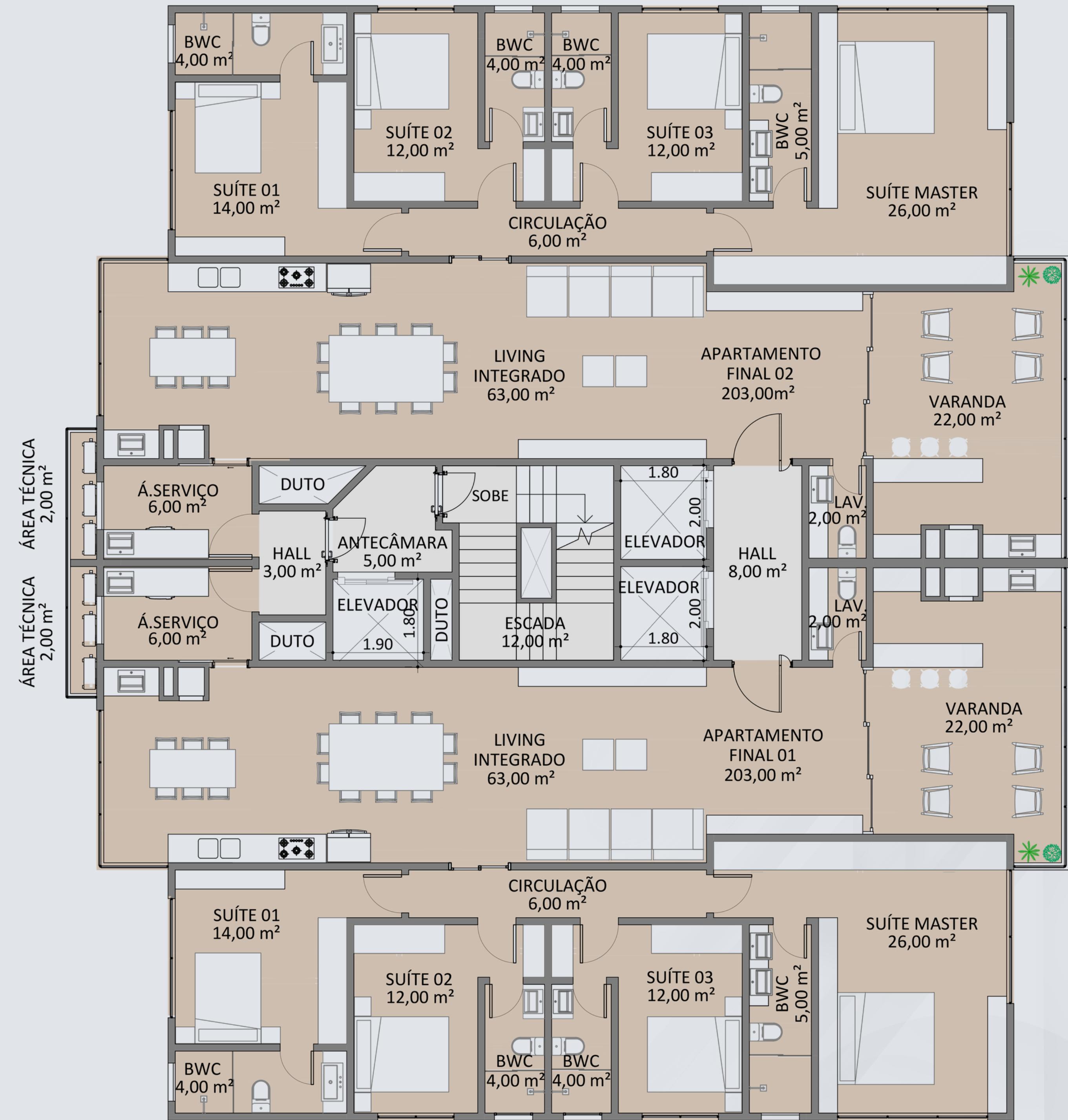
- ✓ Acesso social e de serviços no apartamento;
- ✓ Porcelanato em todo o apartamento;
- ✓ Área gourmet integrada com churrasqueira a carvão;
- ✓ 2 dutos para churrasqueira;
- ✓ Tomada USB nas suítes e living;
- ✓ Persiana integrada e motorizada nas suítes;
- ✓ Apartamentos com 3,42m de laje a laje;
- ✓ Rebaixo de gesso em todo o apartamento;
- ✓ Fechadura eletrônica;
- ✓ Portas laqueadas;
- ✓ Medidores de energia, água e gás individualizados;
- ✓ Infraestrutura para TV, telefone e internet;
- ✓ Infraestrutura para split;
- ✓ Tubulação de água quente e fria;
- ✓ Esquadrias em alumínio e vidros laminados para melhor desempenho termoacústico;
- ✓ Box de praia;

*Possibilidade de personalização dos apartamentos na fase de construção do empreendimento.
Consultar prazo para solicitação.





TIPO 01 | 02





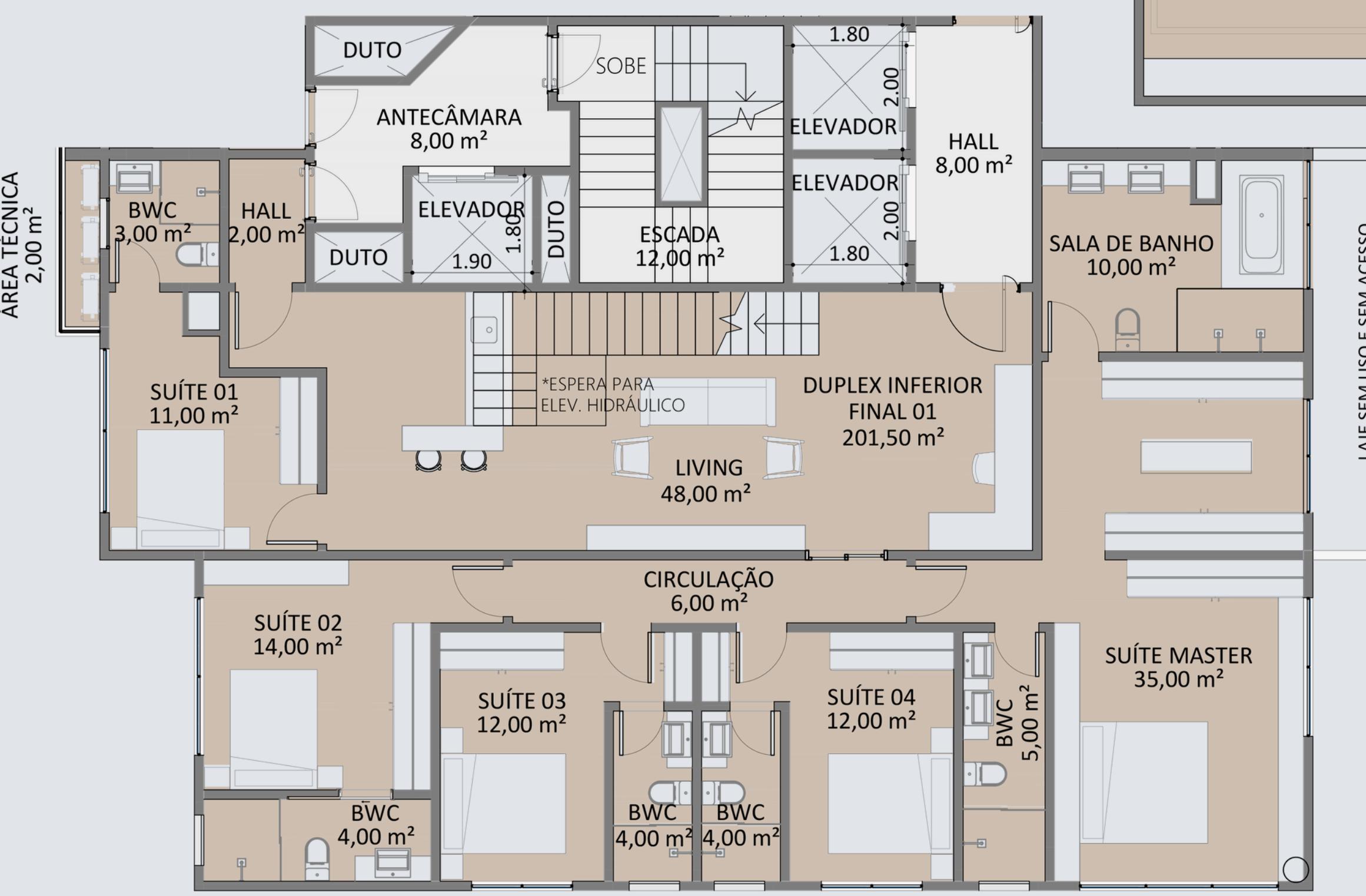
Solda
Tarde



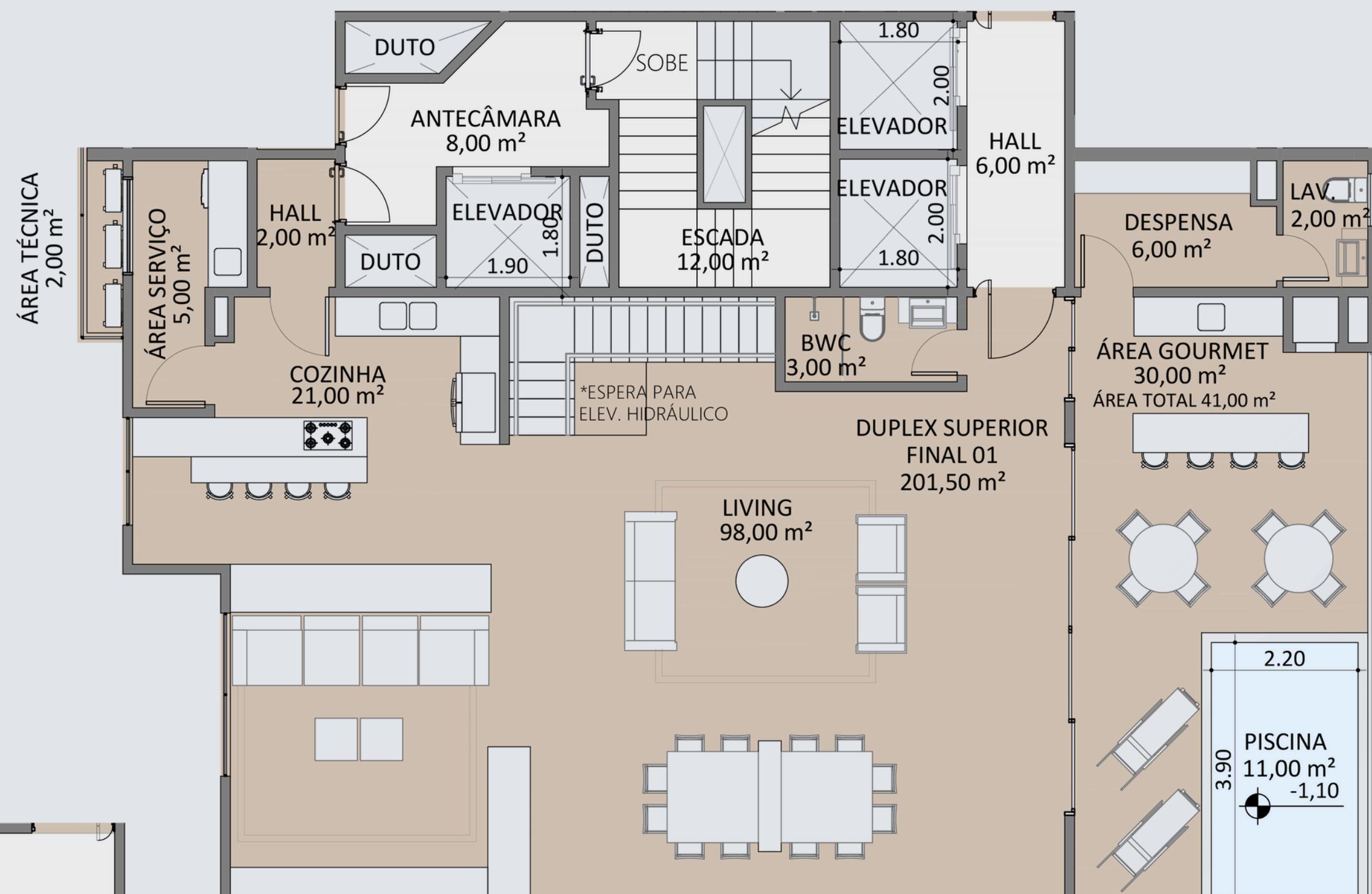
COBERTURA HORIZONTAL



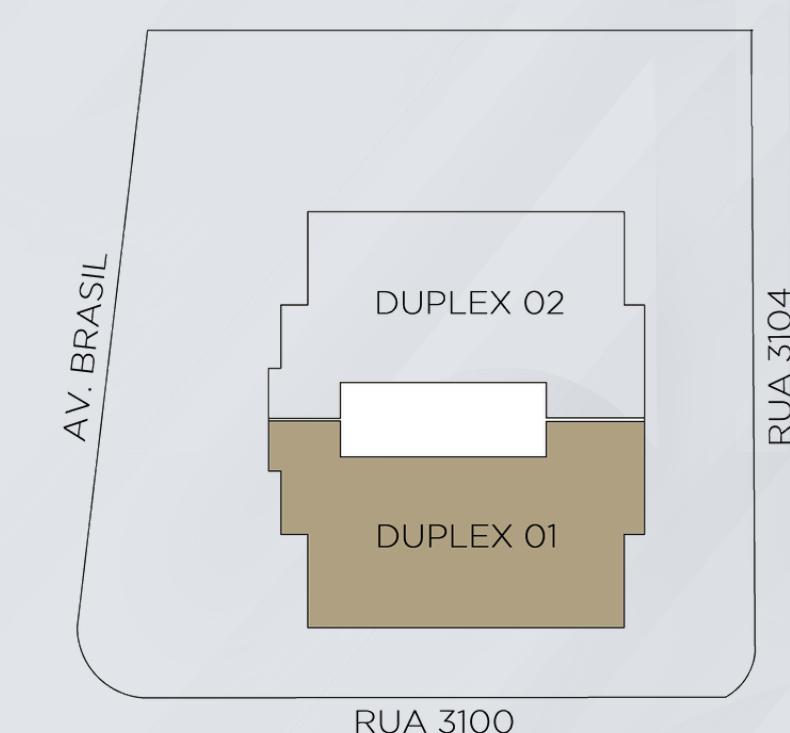
Sol da Manhã



INFERIOR

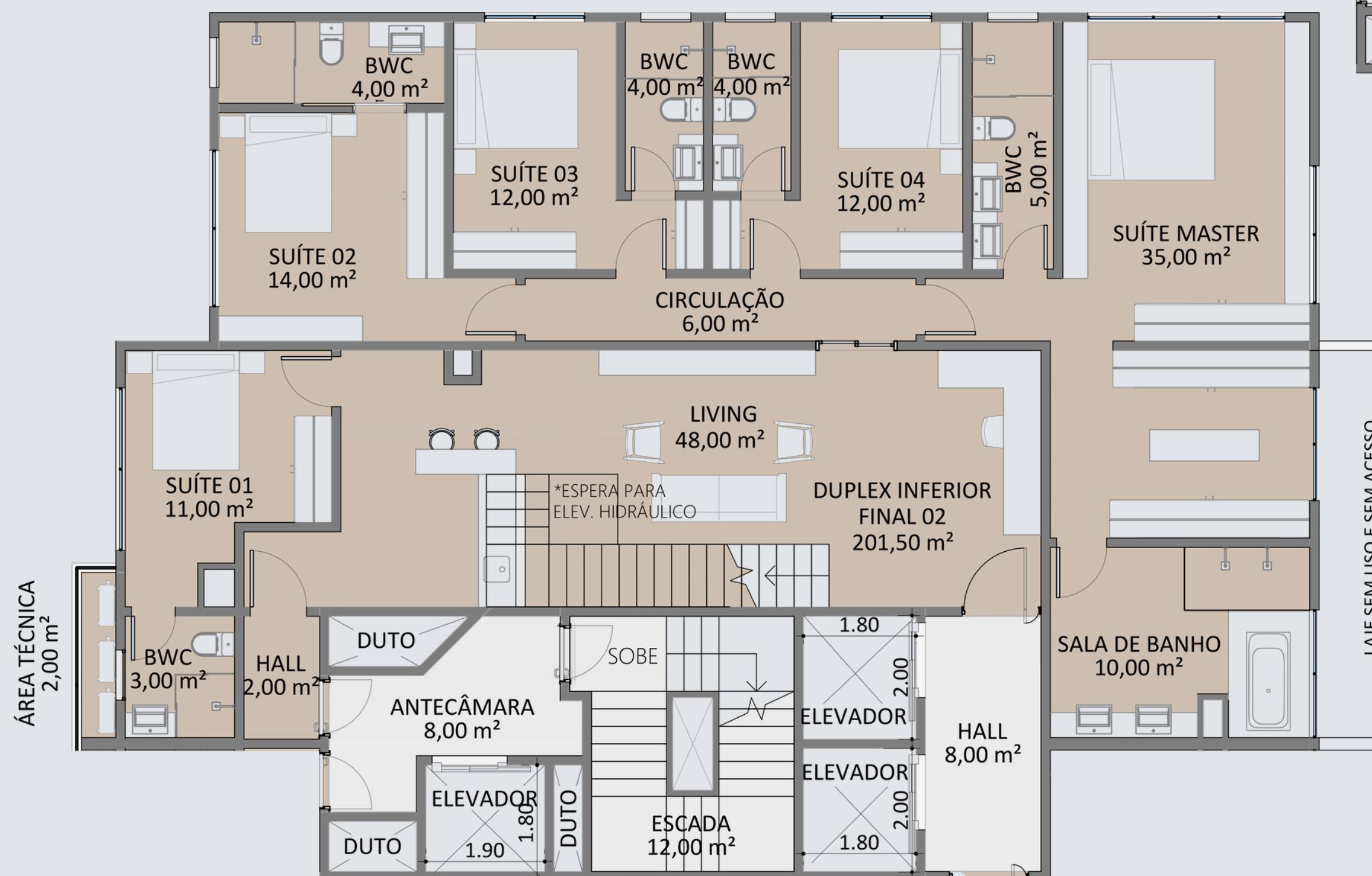


SUPERIOR

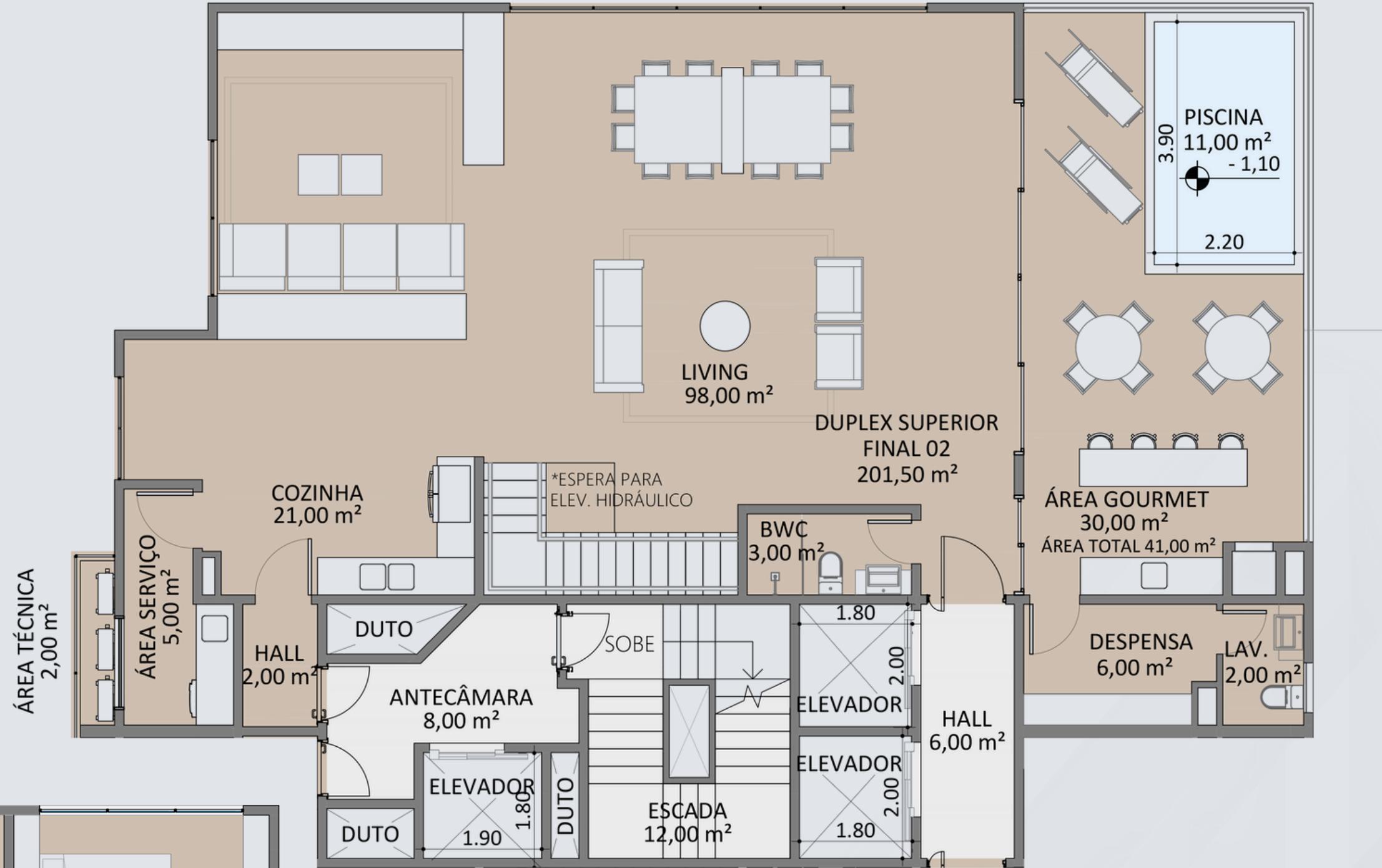


COBERTURA DUPLEX 01

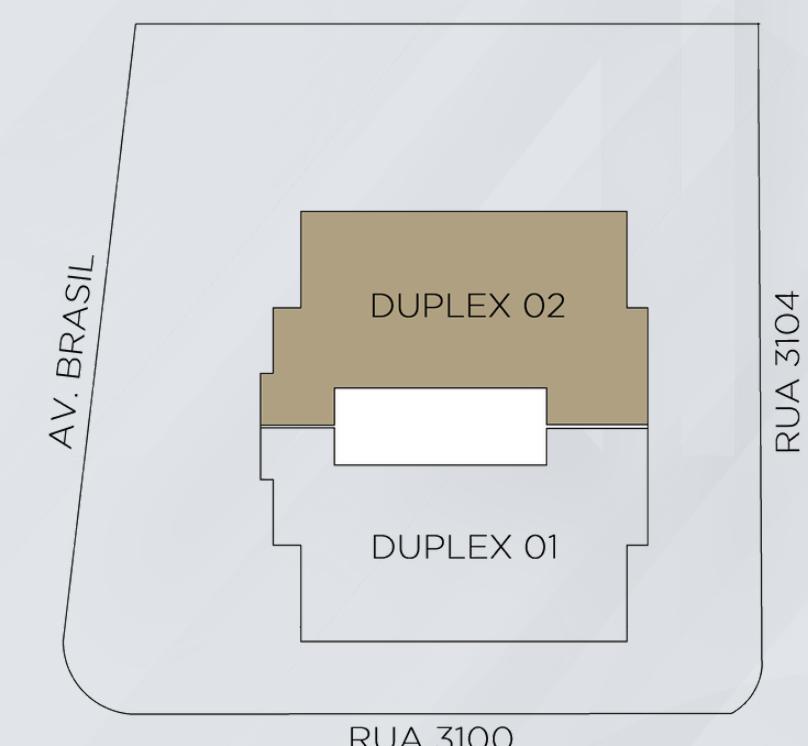
PROJEÇÃO DO UNIFICADO/TIPO



INFERIOR



SUPERIOR



COBERTURA DUPLEX 02



Referências projeto interiores:



Referências projeto interiores:



GRANATTI

Referências projeto interiores:



Referências projeto interiores:



Referências projeto interiores:



GRANATTI

Referências projeto interiores:



Referências projeto interiores:



GRANATTI

Referências projeto interiores:



Referências projeto interiores:



Selos e certificados:



Somos uma das melhores empresas para trabalhar, conquistamos o selo de certificação Great Place to Work – GPTW 2023. Essa premiação reflete o comprometimento da nossa equipe, o bem-estar dos colaboradores e a confiança depositada em fazer parte de um time com alto desempenho.



9001:2015

O Sistema de gestão da qualidade da AIKON Empreendimentos encontra-se em conformidade com os requisitos da norma: ABNT NBR ISO 9001:2015. Certificação que define diretrizes de gestão da qualidade nos processos de execução de obras e edificações.



PROGRAMA BRASILEIRO DA QUALIDADE E PRODUTIVIDADE DO HABITAT

O Sistema de avaliação da conformidade de empresas de serviços e obras da construção civil da AIKON Empreendimentos encontra-se em conformidade com os requisitos da norma: PBQP-H SIAC 2021 NÍVEL A. Certificação que busca garantir dois pontos fundamentais quando se fala de habitação de interesse social: a qualidade, com obras marcadas pela segurança e durabilidade, além da produtividade do setor da construção a partir da sua modernização.



Pelo segundo ano consecutivo, seguimos no ranking das 100 maiores construtoras do Brasil pela INTEC Brasil! A INTEC Brasil é uma plataforma especializada em dados técnicos e inteligentes de obras em andamento pelo país e todos os anos ranqueia e premia construtoras brasileiras que se destacam na metragem em construção.





14001:2015



Um reconhecimento em SUSTENTALILIDADE

Refletindo em um futuro sustentável para todos

Por aqui a responsabilidade sustentável e o respeito ao meio ambiente vai além do cuidado na construção. Os nossos empreendimentos são planejados para estar em perfeita harmonia com a cidade, seus recursos naturais e o bem-estar dos residentes. Somos uma construtora certificada com o Sistema de Gestão Ambiental, ISO 14001:2015.

A 2^a CONSTRUTORA CERTIFICADA NO ESTADO DE SANTA CATARINA.



Informações Gerais:

PROJETO ARQUITETÔNICO

FFV Bold

PROJETO DA FACHADA

Chiro Arq.

PROJETO INTERIORES

Studio Granatti

PROJETOS COMPLEMENTARES

Vieira + Jr Engenharia Integrada

PROJETO ESTRUTURAL

Precisão Estrutural

EMPREITREIRA

Saes

ADMINISTRADORA

Aikon Empreendimentos

ÁREA DO TERRENO

1.130,00m²

ÁREA CONSTRUÍDA

15.593,82m²

ÁREA PRIVATIVA

10.566,52m²

ÁREA COMUM

5.027,30m²

ÁREA DE LAZER

1.007,0m²

TOTAL DE PAVIMENTOS

29

TOTAL DE UNIDADES

35

TIPO 1 | TIPO 2

202,91m²

COBERTURA HORIZONTAL

409,00m²

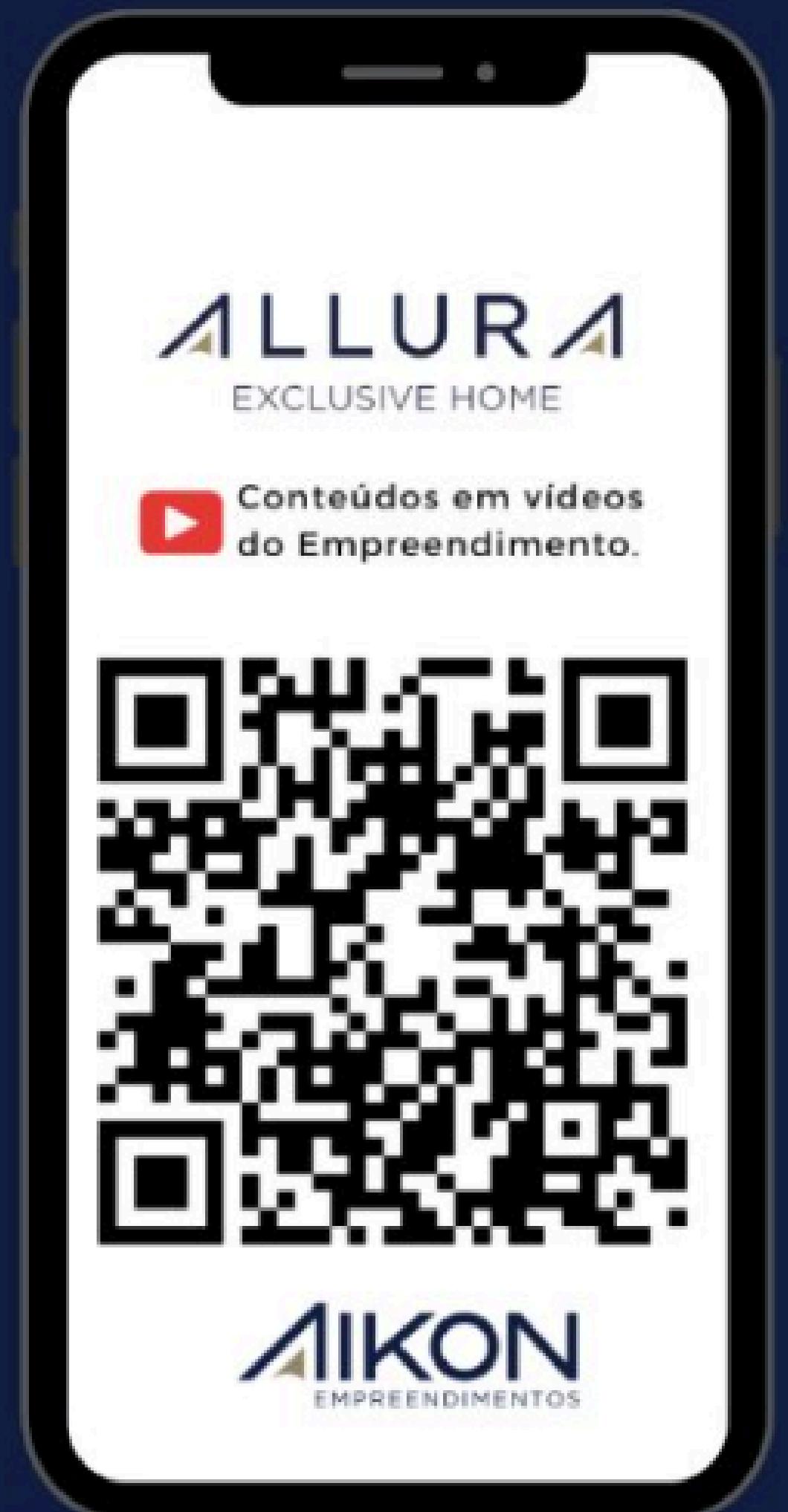
COBERTURA DUPLEX

403,00m²



Aponte a câmera do seu celular para o QR Code ou **clique no link** e tenha acesso a conteúdos em vídeos do Empreendimento.

<http://Allura Exclusive Home - Aikon Empreendimentos>





Living in the future.

Contatos:

(47) 2122-5116

(47) 99286-6003

Rua Antônio Manoel Moreira, 175 – Sala 05

Ed. Porto Januária – Fazenda

CEP 88301-640 – Itajaí / SC

e-mail: comercial@aikonempreendimentos.com.br



/aikonempreendimentos

A decoração, paisagismo e revestimentos são meramente ilustrativos. | Os materiais a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo. | Essa é uma planta provisória sujeita a alteração sem aviso prévio. | O projeto poderá sofrer modificações decorrentes das posturas municipais, concessionárias e do local. | A planta apresenta localização preliminar de pilares e prumadas de instalações. | As áreas descritas são referentes às áreas privativas de cada unidade. As áreas privativas representam as áreas dos compartimentos somadas às suas áreas de paredes. | As cotas são de eixo das paredes e foram definidas pelos limites externos das paredes (fachadas e áreas comuns) e pelo eixo das paredes entre unidades, conforme descrito na NBR 12.721 ABNT. As áreas e cotas poderão sofrer alteração de 5%. | Os móveis, assim como os materiais de acabamento representados na planta são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de construção. | Todos os ambientes do lazer serão entregues mobiliados, equipados e climatizados. | Construção contratada pelo regime de administração, também chamado "a preço de custo", nos termos do artigo 58 da lei 4.591/64.