



EMPREENDIMENTOS



D6 OCEAN VIEW



EMPREENDIMENTOS



D6 OCEAN VIEW

O D6 Ocean View é um empreendimento de linhas puras, materiais refinados e geometria icônica que se traduz em uma arquitetura minimalista. Inserido em uma localização que exala a atmosfera exclusiva de Itajaí, oferece uma experiência incomparável. A paisagem onde o rio encontra o mar, os iates repousam na marina e a vida urbana pulsa com charme e sofisticação. Jovens, idosos, famílias e turistas se encontram na Beira Rio, enquanto bares e restaurantes elegantes enriquecem a via gastronômica. Cada dia é uma chance de desfrutar o melhor da vida de forma única.



A CIDADE

Itajaí é uma cidade tranquila, que harmoniza uma história rica, atrações turísticas encantadoras e uma qualidade de vida excepcional. Com opções de lazer para todos os gostos e idades, encanta desde os mercados tradicionais, como o Mercado Público Municipal, até as praias de Cabeçudas e Brava, que atraem visitantes de todo o país. A cidade também abriga o Parque Natural Municipal da Atalaia, uma reserva ecológica que oferece trilhas cênicas, vistas panorâmicas e uma conexão íntima com a natureza. Itajaí é muito mais do que uma cidade costeira: é um lugar onde história, beleza natural e oportunidades se encontram.

ITAJAÍ





LOCALIZAÇÃO

Alameda Ernesto
Schneider nº 30, Fazenda
Itajaí - SC

- 30m da Beira Rio
- 150m da Via Gastronômica
- 500m da praia da Atalaia
- 700m da Marina de Itajaí
- 3 km da Praia Brava
- 6 km do Aeroporto de Navegantes
- 5km de Balneário Camboriú
- Próximos de supermercados, bancos, igreja, postos de combustível, clínicas, mirante e muito mais.



ARQUITETURA

VANESSA LARRÉ

O D6 Ocean View é um empreendimento assinado pela arquiteta Vanessa Larré, que desenvolve projetos no Brasil, Estados Unidos e Qatar. Larré foi premiada com reconhecimentos como o Top 100 Kaza 2017, Talent Club e Melhor Adequação ao Tema com o ambiente Life Style Catarina na Casa Cor. Com 20 anos de trajetória e mais de 300 projetos realizados, Vanessa é um exemplo de talento e dedicação, amplamente admirada por seu trabalho.



**A VISTA
TODOS OS APARTAMENTOS
COM VISTA PERMANENTE
PARA O MAR**

No D6 Ocean View, a vista permanente para o mar é muito mais do que uma característica, é um estilo de vida. Descubra a verdadeira definição de luxo próximo ao mar e comece cada dia com um espetáculo de beleza natural. Faça parte deste paraíso e experimente a vida que você sempre sonhou.



MAIS QUE UMA VISTA, UMA CONTEMPLAÇÃO

Vivencie diariamente a conexão com a natureza. A visão do mar se estendendo até o horizonte transmite uma sensação de amplitude e liberdade como se o oceano fosse uma extensão do próprio lar.



Requinte e elegância revelam-se nos mínimos detalhes deste empreendimento, onde cada elemento confere originalidade e personalidade. A fachada, inspirada nas ondas do mar, é uma verdadeira obra de arte.

No D6 Ocean View, você encontrará acabamentos exclusivos em materiais como Dekton, aço corten, travertino grey, vidro espelhado e concreto desformado — escolhas que refletem as mais recentes tendências da arquitetura contemporânea.



SUA VIDA MERECE ESSE LUGAR ÚNICO E EXCLUSIVO

- 34 pavimentos
 - sendo apenas 2 aptos por andar
 - 52 apartamentos
 - Elevador privativo
 - Sistema de segurança com monitoramento de câmeras e acessos
 - Isolamento acústico
 - Som ambiente em toda área comum
 - Máquina de gelo
 - Área de Lazer mobiliada, decorada e equipada com o padrão D6
- Empreendimentos.



PAVIMENTO TÉRREO

1. Lixeira
2. Hall externo
3. Guarita
4. Hall de entrada
5. Banheiro Social
6. Elevador Exclusivo
7. Gerador de Energia
8. Sala de pressurização
9. Subestação de energia
10. Bicicletário
11. Garagem
12. Entrada para Banhistas



DE TODAS AS BELEZAS, CORAGEM

LAZER PARA OS SEUS MELHORES MOMENTOS

PAVIMENTO INFERIOR



1. Garagem
2. Elevador Privativo
3. Elevador Serviço
4. Elevador Social
5. Máquina de Gelo
6. Mercadinho
7. Sauna Úmida
8. Spa
9. Piscina Interna Aquecida
10. Terraço
11. Deck molhado
12. Piscina Infantil Aquecida
13. Piscina Adulto Borda Infinita Aquecida
14. Quiosque Bar da Piscina



PISCINA INTERNA / SPA



TERRAÇO PISCINA



QUIOSQUE / PISCINA





QUIOSQUE / PISCINA



PISCINA INTERNA / SPA



LAZER PAV. SUPERIOR

1. Pet Place
2. Playground
3. Terraço
4. Fireplace
5. Brinquedoteca
6. Coworking
7. Ocean Lounge
8. Banheiros Sociais
9. Academia
10. Sala de Jogos
11. Clube do Vinho
12. Salão de Festas



 **PLAYGROUND | PET PLACE** **BRINQUEDOTECA**





NEVER STOP MOVING ON







DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS



RALO LINEAR



INFRA PARA
CHUVEIRO FLAT



INFRA PARA
AR CODICIONADO
MULTI PONTOS



INFRA
PARA ADEGA
CLIMATIZADA



KEYPAD
AUTOMAÇÃO
DE LIVING



INFRA PARA
ASPIRAÇÃO
DE PÓ CENTRAL



TOMADA USB
EM TODOS
OS AMBIENTES



INFRA PARA
RECIRCULAÇÃO
DE ÁGUA QUENTE



INFRA PARA
CARREGAMENTO DE
CARRO ELÉTRICO



TETO DA SACADA
COM FORRO
VINÍLICO



JANELA SUÍTE
MASTER
PANORÂMICA



AQUECEDOR
DE TOALHA NA
SUÍTE MASTER



PISO DOS
QUARTOS
EM MADEIRA



SISTEMA
DE LAGE
PROTENDIDA



PISO AQUECIDO
NO BANHEIRO
DA SUÍTE MASTER

OS APARTAMENTOS

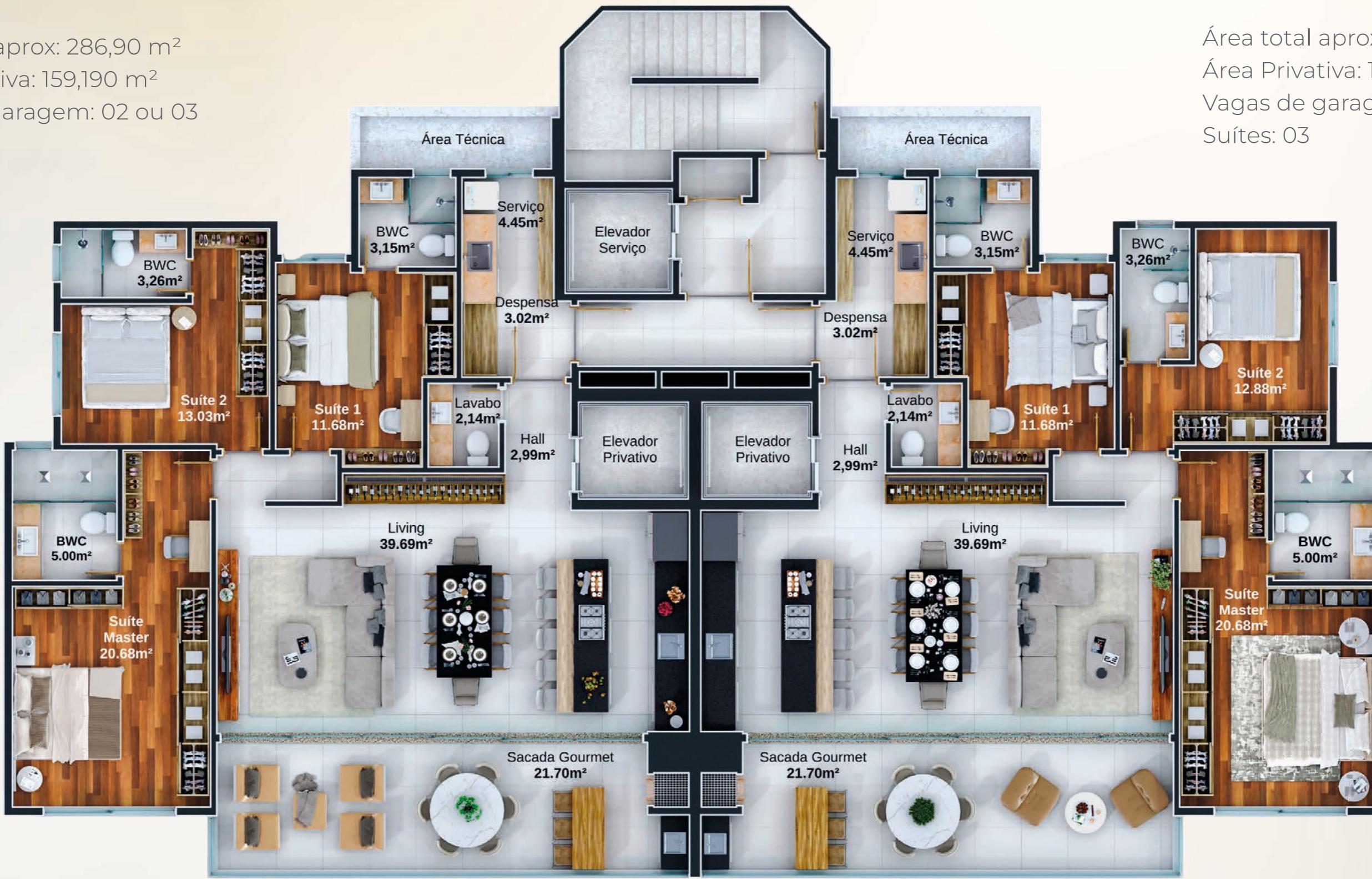
APARTAMENTO FINAL 02

Área total aprox: 286,90 m²

Área Privativa: 159,190 m²

Vagas de garagem: 02 ou 03

Suítes: 03



APARTAMENTO FINAL 01

Área total aprox: 285,25 m²

Área Privativa: 158,100 m²

Vagas de garagem: 02 ou 03

Suítes: 03



 SUÍTE TIPO 1



LIVING TIPO 01

A iluminação dos apartamentos foi um detalhe primordial na elaboração deste projeto. Em cada amanhecer, a luz do sol invadirá os apartamentos, preenchendo cada cômodo com uma luminosidade calorosa.





SACADA TIPO 02

A CONSTRUTORA

A D6 Empreendimentos foi fundada em outubro de 2010 pelos irmãos, sócios e diretores Halisson e Darlan de Souza.

Unidos pelo mesmo propósito de investir na construção civil da cidade os sócios trazem consigo uma bagagem de um amplo conhecimento no setor da construção civil, baseada na enorme experiência familiar no ramo imobiliário da região, prezando sempre pela qualidade e um bom atendimento aos clientes.

NOSSA MISSÃO

Entregar empreendimentos com pontualidade e engenharia de alto padrão tecnológico, que agregam valor, comodidade e segurança aos nossos clientes.

NOSSA VISÃO

Consolidar a marca D6 como referência de pontualidade na entrega de empreendimentos com engenharia de alto padrão tecnológico na região do Vale do Itajaí-SC.

NOSSOS VALORES

Empatia; Qualidade; Valor a vida; Criatividade; Honestidade; Modernidade; Profissionalismo; Essência Familiar; Melhoria contínua; Confiança; Segurança; Proatividade e Determinação.

POLÍTICA DE QUALIDADE

Fornecer aos nossos clientes, unidades habitacionais com qualidade, valorizando nos projetos o conforto e a comodidade, atendendo requisitos aplicáveis e buscando a melhoria contínua. Estimular e motivar os colaboradores para o desenvolvimento pessoal e profissional, promovendo um ambiente de trabalho seguro, sustentável, harmonioso e com transparência.



EMPREENDIMENTOS

d6empreendimentos.com.br

📞 (47) 3348-4106

📞 (47) 9774-1371

🌐 [@d6empreendimentos](https://www.d6empreendimentos.com.br)
🌐 [d6empreendimentos.com.br](https://www.d6empreendimentos.com.br)

D6 HOUSE - R. Lauro Muller, 950 - Sala 7 - Fazenda, Itajaí - SC, 88301-401

Registro de Incorporação: R 3-63.660