



LOTTUS  
R E S I D E N C E

VIVA UM NOVO COMEÇO!

*Permita a conexão com a sua essência*



A FLOR DE LÓTUS, CARREGADA DE SIMBOLOGIAS, DESDE A PUREZA ATÉ O RENASCIMENTO, NOMEIA O MAIS NOVO EMPREENDIMENTO DA D6.

SIMBOLOGIA ESTA, EXPRESSA NAS LINHAS RETAS E MARCANTES DE SUA ARQUITETURA, NA SOBRIEDEADE DE SEUS TONS E NA PERSONALIDADE EXPRESSA PELA UNIÃO DESSES ELEMENTOS.



N



A D6 Empreendimentos é uma empresa que trabalha com propósitos e a nossa missão principal é construir lares onde nossos clientes se sintam especiais e marcados por uma experiência única.

Na busca pela melhoria constante e fazendo jus ao nosso slogan ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO, descrevemos ao lado alguns dos itens pensados no seu bem estar e de sua família.



HALL DE ENTRADA  
PÉ DIREITO DUPLO COM  
ENCLAUSURAMENTO



PISCINA ADULTO  
INFANTIL COM BORDA  
INFINITA E AQUECIDA



ESPAÇO LOUNGE  
GOURMET



SALÃO DE FESTAS



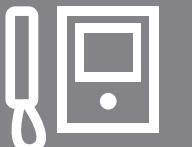
ACADEMIA



ESPAÇO KIDS



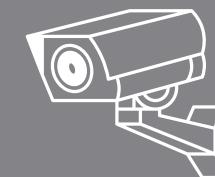
ÁREAS COMUNS  
MOBILIADAS, DECORADAS  
E EQUIPADAS



SISTEMA DE VÍDEO  
PORTEIRO EM CADA  
APARTAMENTO



FECHADURA  
ELETRÔNICA



SISTEMA DE  
MONITORAMENTO  
ELETRÔNICO NAS ÁREAS  
COMUNS



ILUMINAÇÃO EM LED



COLETA SELETIVA DO  
LIXO



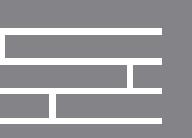
REBAIXO EM GESSO



PUXADORES  
DIFERENCIADOS



VASO SANITÁRIO  
MONOBLOCO



PISO VINÍLICO EM TODO  
O APARTAMENTO  
(EXCETO ÁREAS  
MOLHADAS)



INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO  
SPLIT



INFRAESTRUTURA PARA  
ÁGUA QUENTE



INFRAESTRUTURA PARA  
CARREGAR CARRO  
ELÉTRICO



ELEVADORES

TODOS OS AMBIENTES DE ÁREA COMUM DECORADOS, MOBILIADOS  
E EQUIPADOS COM O ALTO PADRÃO DA D6 EMPREENDIMENTOS



ACADEMIA

TODOS OS AMBIENTES DE ÁREA COMUM DECORADOS, MOBILIADOS  
E EQUIPADOS COM O ALTO PADRÃO DA D6 EMPREENDIMENTOS



SALÃO DE FESTAS

TODOS OS AMBIENTES DE ÁREA COMUM DECORADOS, MOBILIADOS  
E EQUIPADOS COM O ALTO PADRÃO DA D6 EMPREENDIMENTOS



ESPAÇO LOUNGE GOURMET



## HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

*'Os tons metálicos e as madeiras são aplicados em elementos chave, afim de trazer a vida requinte e imponência!'*

COM ACABAMENTOS  
EXCLUSIVOS, LINHAS  
HARMÔNICAS E ARQUITETURA  
CONTEMPORÂNEA, O  
EMPREENDIMENTO ELEVA O  
SEU SENTIDO DE MORAR A  
OUTROS PATAMARES



PISCINA ADULTO E INFANTIL **AQUECIDA** COM BORDA INFINITA

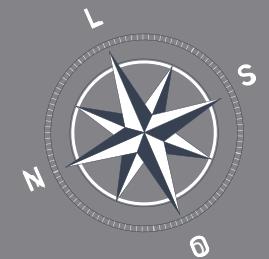
*Desfrute de momentos alegres em qualquer estação do ano.*



# PLANTA 1 E 2

- 02 SUÍTES
- 80,95 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- OPÇÕES COM 01 OU 02 VAGAS DE GARAGEM
- FRENTE PARA A RUA
- PEREIRA NETO

3	4
2	1

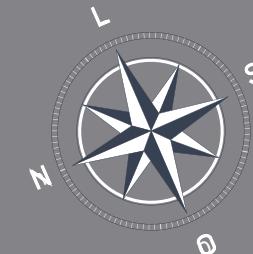


## LIVING TIPO 1 E 2



# PLANTA 3 E 4

- 01 SUÍTE + 02 DORMITÓRIOS •
- 82,60 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS
- SACADA COM
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- BANHEIRO SOCIAL
- ÁREA DE SERVIÇO
- 02 VAGAS DE GARAGEM
- 



# LIVING TIPO 3 E 4





3 4  
2 1



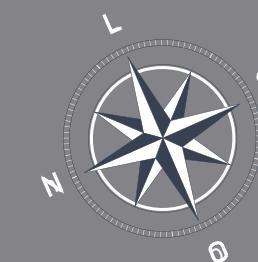
RUA PEREIRA NETO, 189, CENTRO-ITAJAÍ/SC

# ÁREA DE LAZER

- PISCINA ADULTO E INFANTIL  
AQUECIDA COM BORDA INFINITA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA
- ESPAÇO KIDS



RUA PEREIRA NETO, 189, CENTRO-ITAJAÍ/SC



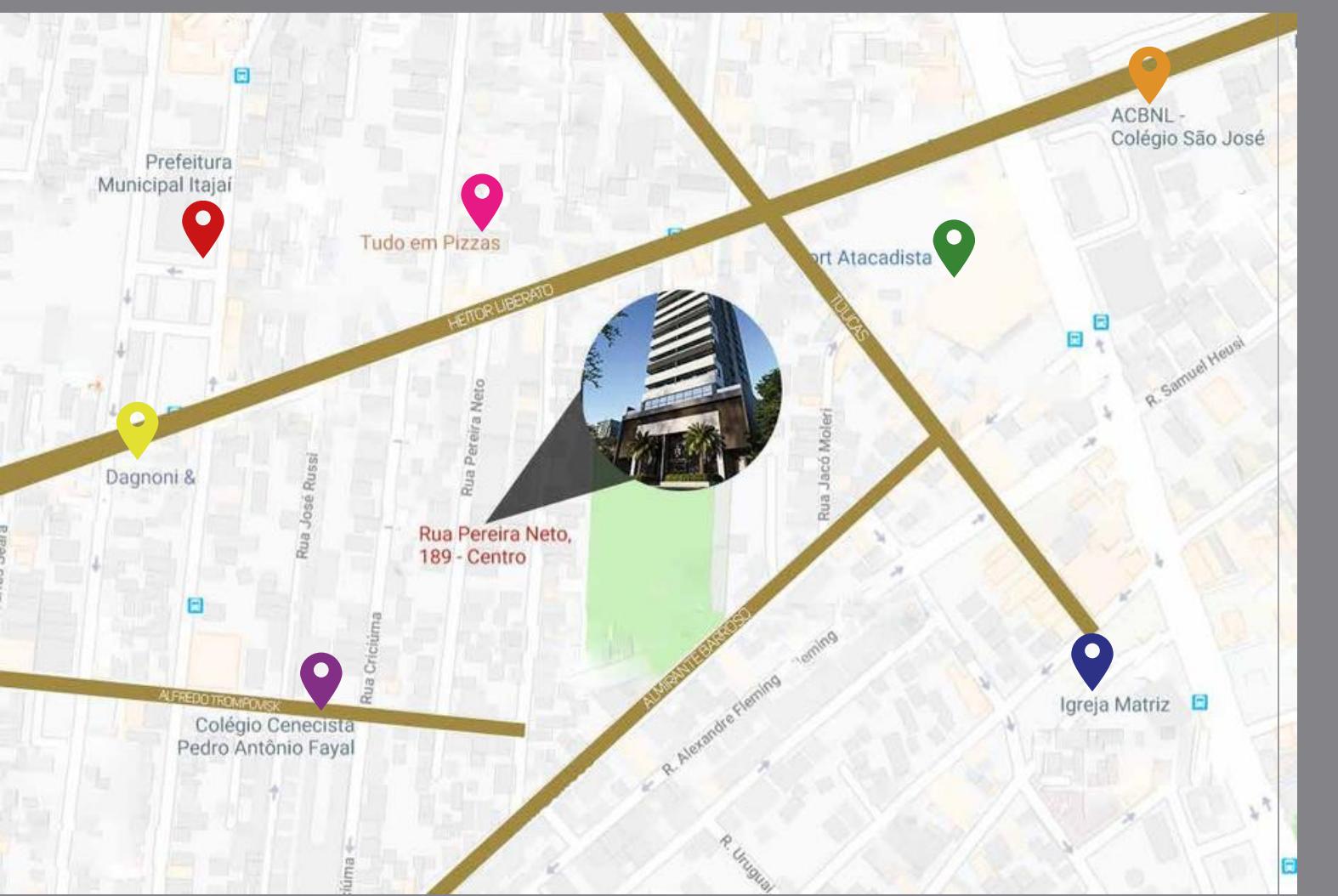
ÁREA DE LAZER



# LOCALIZAÇÃO

RUA PEREIRA NETO, 189, CENTRO-ITAJAÍ/SC

- 📍 950 M - IGREJA MATRIZ
- 📍 200 M - COLÉGIO FAYAL
- 📍 800 M - COMPRE FORTE
- 📍 900 M - COLÉGIO SÃO JOSÉ
- 📍 100 M - TUDO EM PIZZA
- 📍 300 M - PREFEITURA
- 📍 300 M - POSTO DAGNONI





DE ACORDO COM A LEI No 4591/64, INFORMAMOS QUE AS ILUSTRAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL POSSUEM APENAS CARÁTER DE SUGESTÃO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS ILUSTRAÇÕES E PLANTAS, NÃO CONSTITUEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE CONFORME ESPECIFICADO NO MEMORIAL DESCRIPTIVO, PODENDO HAVER MODIFICAÇÕES DO PROJETO SEM AVISO PRÉVIO. ÀS ÁREAS PRIVATIVAS E TOTAIS SÃO APROXIMADAS. EMPREENDIMENTO INCORPORADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJAÍ SOB O Nº61.789.