



LOTTUS

RESIDENCE

VIVA UM NOVO COMEÇO!

*Permita a conexão com a sua essência*



A FLOR DE LÓTUS, CARREGADA DE SIMBOLOGIAS, DESDE A PUREZA ATÉ O RENASCIMENTO, NOMEIA O MAIS NOVO EMPREENDIMENTO DA D6.

SIMBOLOGIA ESTA, EXPRESSA NAS LINHAS RETAS E MARCANTES DE SUA ARQUITETURA, NA SOBRIEDADE DE SEUS TONS E NA PERSONALIDADE EXPRESSA PELA UNIÃO DESSES ELEMENTOS.



LOTTUS  
RESIDENCE







A D6 Empreendimentos é uma empresa que trabalha com propósitos e a nossa missão principal é construir lares onde nossos clientes se sintam especiais e marcados por uma experiência única.

Na busca pela melhoria constante e fazendo jus ao nosso slogan ENGENHARIA DE ALTO PADRÃO, descrevemos ao lado alguns dos itens pensados no seu bem estar e de sua família.



HALL DE ENTRADA  
PÉ DIREITO DUPLO COM  
ENCLAUSURAMENTO



PISCINA ADULTO  
INFANTIL COM BORDA  
INFINITA E AQUECIDA



ESPAÇO LOUNGE  
GOURMET



SALÃO DE FESTAS



ACADEMIA



ESPAÇO KIDS



ÁREAS COMUNS  
MOBILIADAS, DECORADAS  
E EQUIPADAS



SISTEMA DE VÍDEO  
PORTEIRO EM CADA  
APARTAMENTO



FECHADURA  
ELETRÔNICA



SISTEMA DE  
MONITORAMENTO  
ELETRÔNICO NAS ÁREAS  
COMUNS



ILUMINAÇÃO EM LED



COLETA SELETIVA DO  
LIXO



REBAIXO EM GESSO



PUXADORES  
DIFERENCIADOS



VASO SANITÁRIO  
MONOBLOCO



PISO VINÍLICO EM TODO  
O APARTAMENTO  
(EXCETO ÁREAS  
MOLHADAS)



INFRAESTRUTURA PARA  
AR CONDICIONADO  
SPLIT



INFRAESTRUTURA PARA  
ÁGUA QUENTE



INFRAESTRUTURA PARA  
CARREGAR CARRO  
ELÉTRICO



ELEVADORES



TODOS OS AMBIENTES DE ÁREA COMUM DECORADOS, MOBILIADOS  
E EQUIPADOS COM O ALTO PADRÃO DA D6 EMPREENDIMENTOS



ACADEMIA



TODOS OS AMBIENTES DE ÁREA COMUM DECORADOS, MOBILIADOS  
E EQUIPADOS COM O ALTO PADRÃO DA D6 EMPREENDIMENTOS



SALÃO DE FESTAS



TODOS OS AMBIENTES DE ÁREA COMUM DECORADOS, MOBILIADOS  
E EQUIPADOS COM O ALTO PADRÃO DA D6 EMPREENDIMENTOS



ESPAÇO LOUNGE GOURMET



A modern interior hall featuring a curved, light-colored sofa and a wooden coffee table with a unique, organic shape. The floor is covered with a large, abstract rug in shades of orange and white. The walls are a mix of dark grey marble and light-colored wood paneling. A large, abstract, geometric light fixture hangs from the ceiling. A potted plant is visible on the right side of the image.

## HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO

*‘Os tons metálicos e as madeiras são aplicados em elementos chave, afim de trazer a vida requinte e imponência!’*



COM ACABAMENTOS  
EXCLUSIVOS, LINHAS  
HARMÔNICAS E ARQUITETURA  
CONTEMPORÂNEA, O  
EMPREENHIMENTO ELEVA O  
SEU SENTIDO DE MORAR A  
OUTROS PATAMARES





PISCINA ADULTO E INFANTIL **AQUECIDA** COM BORDA INFINITA

*Desfrute de momentos alegres em qualquer estação do ano.*

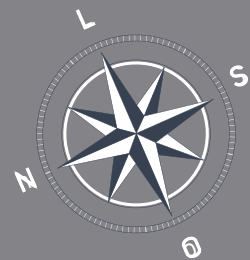




# PLANTA 1 E 2

- • 02 SUÍTES
- • 80,95 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS
- • SACADA COM
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- • LIVING GOURMET
- • LAVABO
- • ÁREA DE SERVIÇO
- • OPÇÕES COM 01 OU 02
- VAGAS DE GARAGEM
- • FRENTE PARA A RUA
- PEREIRA NETO

3	4
2	1





# LIVING TIPO 1 E 2

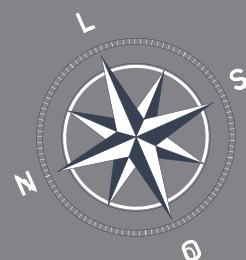




# PLANTA 3 E 4

- 01 SUÍTE + 02 DORMITÓRIOS •
- 82,60 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS
- • SACADA COM
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- • LIVING GOURMET
- • BANHEIRO SOCIAL
- • ÁREA DE SERVIÇO
- • 02 VAGAS DE GARAGEM
- 

3	4
2	1





# LIVING TIPO 3 E 4







3	4
2	1



RUA PEREIRA NETO, 189, CENTRO-ITAJAÍ/SC

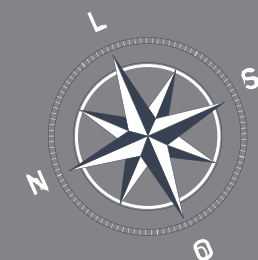


# ÁREA DE LAZER

- PISCINA ADULTO E INFANTIL  
AQUECIDA COM BORDA INFINITA
- SALÃO DE FESTAS
- ESPAÇO GOURMET
- ACADEMIA
- ESPAÇO KIDS



RUA PEREIRA NETO, 189, CENTRO-ITAJAÍ/SC





The image shows a bright, modern outdoor lounge area. In the foreground, there is a white modular sofa with a wooden frame and a low wooden coffee table with a metal base. To the left, large glass doors with black frames lead into a building. The glass reflects the outdoor scene and has a colorful puzzle-piece pattern. In the background, there is a play area with a green and blue mat, a small wooden play structure with a green roof, and a red and blue play vehicle. The walls are white and feature colorful puzzle-piece patterns. A tall potted plant is visible near the glass doors. The sky is blue with some clouds.

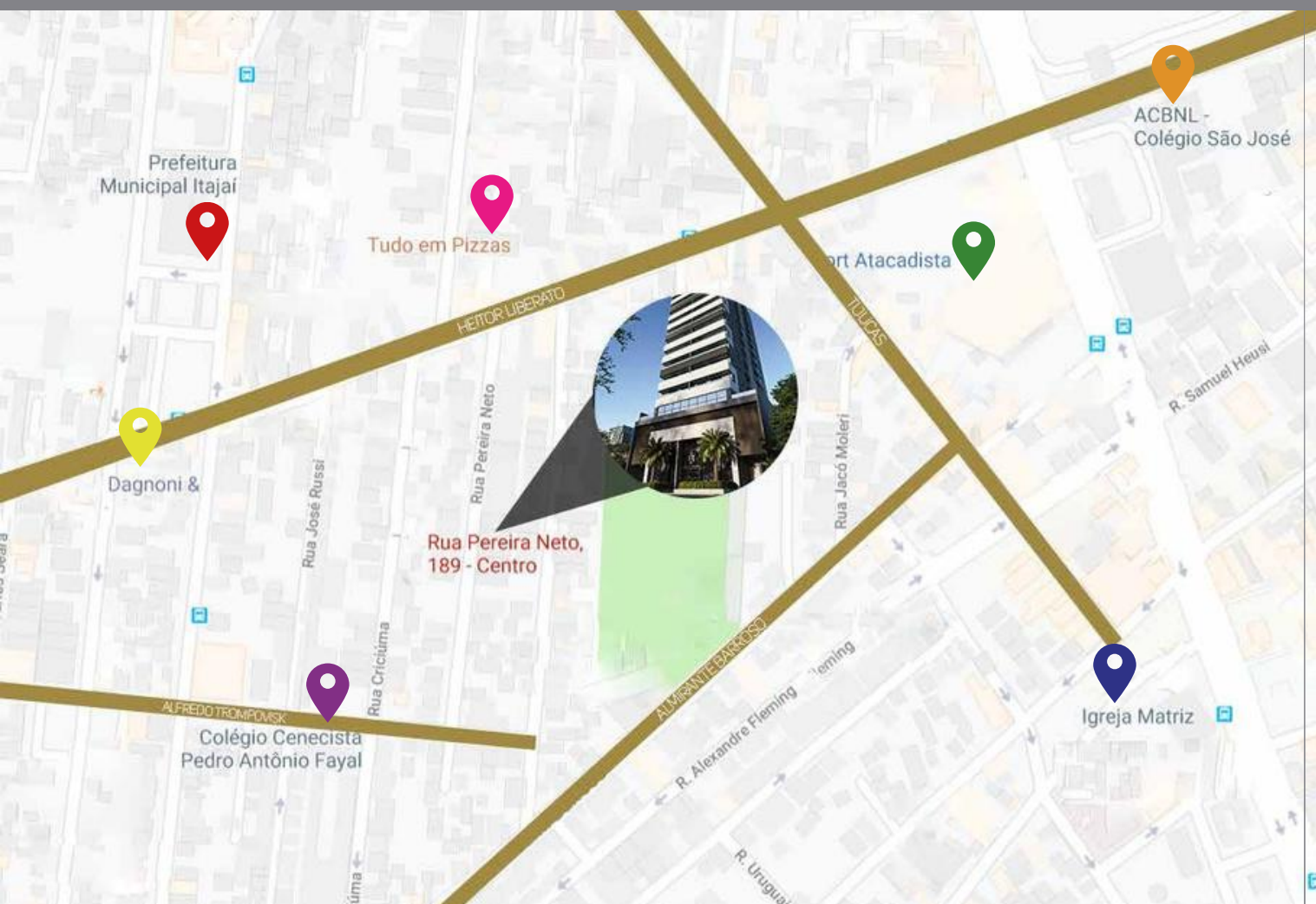
ÁREA DE LAZER



# LOCALIZAÇÃO

RUA PEREIRA NETO, 189, CENTRO-ITAJAÍ/SC

- 950 M - IGREJA MATRIZ
- 200 M - COLÉGIO FAYAL
- 800 M - COMPRE FORTE
- 900 M - COLÉGIO SÃO JOSÉ
- 100 M - TUDO EM PIZZA
- 300 M - PREFEITURA
- 300 M - POSTO DAGNONI







DE ACORDO COM A LEI Nº 4591/64, INFORMAMOS QUE AS ILUSTRAÇÕES CONTIDAS NESTE MATERIAL POSSUEM APENAS CARÁTER DE SUGESTÃO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS ILUSTRAÇÕES E PLANTAS, NÃO CONSTITUEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO. O IMÓVEL SERÁ ENTREGUE CONFORME ESPECIFICADO NO MEMORIAL DESCRITIVO, PODENDO HAVER MODIFICAÇÕES DO PROJETO SEM AVISO PRÉVIO. ÀS ÁREAS PRIVATIVAS E TOTAIS SÃO APROXIMADAS. EMPREENDIMENTO INCORPORADO NO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ITAJAÍ SOB O Nº61.789.