

# SUN COAST

*Residence*





## “HERE COMES THE SUN” (BEATLES)

A LUZ DO SOL DISPERSANDO SEUS RAIOS E ILUMINANDO UM DAS MAIS BELAS COSTAS DO LITORAL CATARINENSE, É O QUE INSPIRA A D6 EMPREENDIMENTOS NESTE PROJETO SOFISTICADO QUE IRÁ FAZER VOCÊ VIVENCIAR MOMENTOS ÚNICOS AO LADO DAS PESSOAS QUE VOCÊ AMA.







O SUN COAST RESIDENCE COM SEU DESIGN  
SUNTUOSO, DE LINHAS RETAS E ARQUITETURA  
MINIMALISTA, ESTÁ INSERIDO EM UMA LOCALIZAÇÃO  
QUE EXALA UMA ATMOSFERA EXCLUSIVA DE ITAJAÍ.  
A BELÍSSIMA VISTA DO RIO ENCONTRANDO O MAR, OS  
IATES APORTADOS NA MARINA, OS JOVENS, IDOSOS,  
FAMÍLIAS E TURISTAS DIVERTINDO-SE NA PRAÇA, A VIA  
GASTRONÔMICA COM SEUS BARES E RESTAURANTES  
CHEIOS DE GLAMOUR, PERMITEM QUE VOCÊ VIVA COM  
ESTILO E APROVEITE O MELHOR DA VIDA, TODOS OS  
DIAS DE FORMA ÚNICA.





An aerial photograph of a modern, multi-story apartment building with a distinctive green wall and white horizontal bands. The building is situated on a hillside, overlooking a large body of water (a bay or harbor). In the background, a city skyline is visible across the water, with a prominent mountain (Morro da Providência) in the distance. A large cargo ship is docked on the right side of the bay. The foreground shows lush green trees and a street with a few cars.

*MORE EM UM VERDADEIRO  
CARTÃO POSTAL*









PERSPECTIVA DA VISTA  
APARTAMENTO FINAL 3

EMOLDURADO PELA VISTA DO RIO  
ENCONTRANDO O MAR  
O SUN COAST RESIDENCE  
CONVIDA VOCÊ A VIVER PLENAMENTE  
TODOS OS DIAS



PERSPECTIVA DA VISTA  
APARTAMENTO FINAL 1



# LOCALIZAÇÃO

R. FRITZ SCHNEIDER, 48 - FAZENDA, ITAJAÍ - SC, 88301-668

O SUN COAST RESIDENCE LOCALIZADO EM UMA REGIÃO TRANQUILA E QUE IRÁ LHE PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA POR ESTAR PRÓXIMO A BEIRA RIO, PRAIAS, VIA GASTRONÔMICA, PRAÇAS E UMA DIVERSIDADE DE OPÇÕES DE LAZER, TAMBÉM PODE SER CONSIDERADO UM LOCAL ESTRATÉGICO. CONFIRA:

---

• 10M BEIRA RIO

• 500M DA PRAIAS

• 3KM PRAIA BRAVA

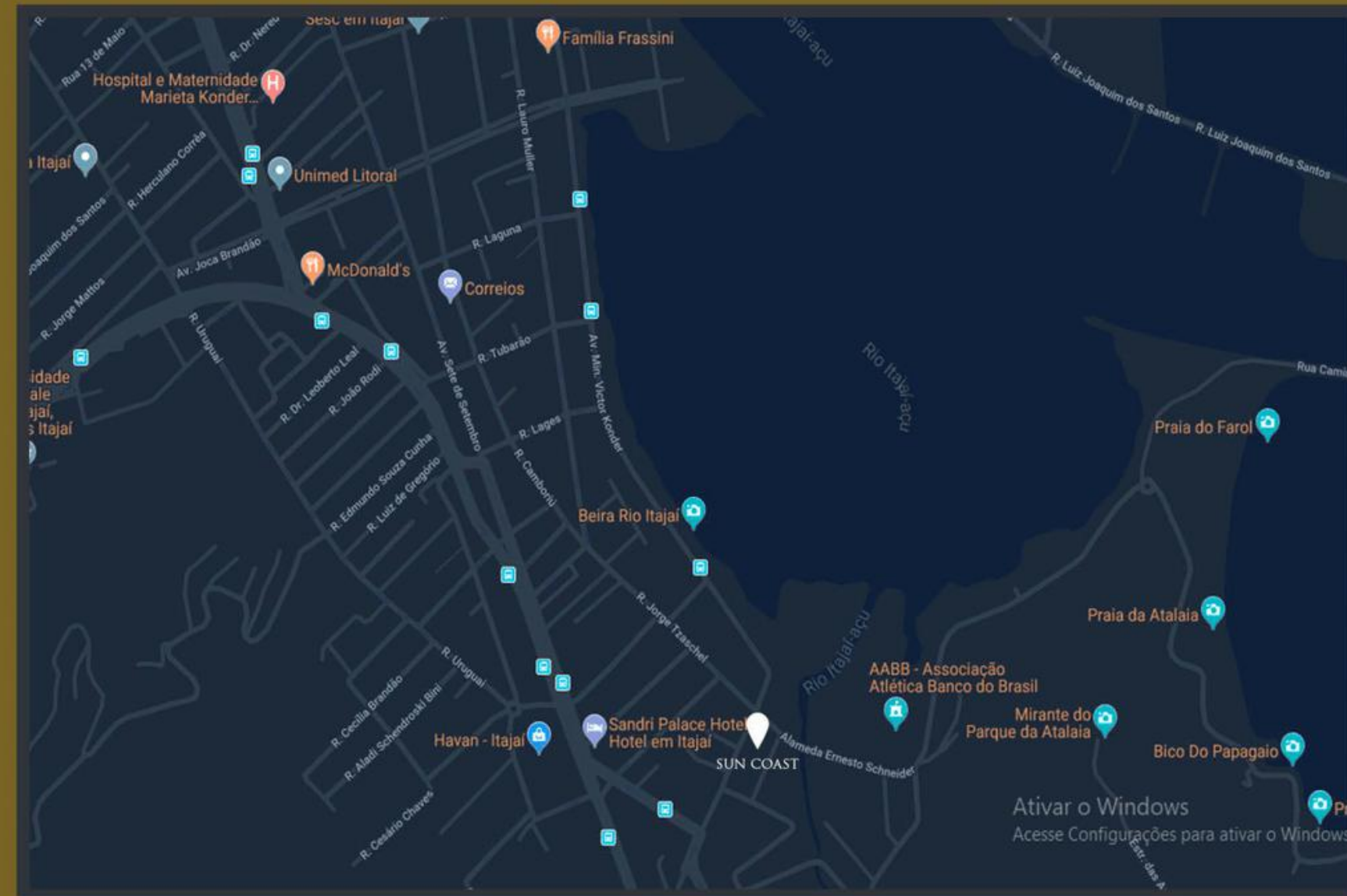
• 100M VIA GASTROMICA

• 700M MARINA ITAJAÍ

• 30 MINUTOS DO AEROPORTO DE NAVEGANTES

• PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, BANCOS, IGREJA

POSTOS COMBUSTÍVEL, CLÍNICAS, MIRANTE E MUITO MAIS







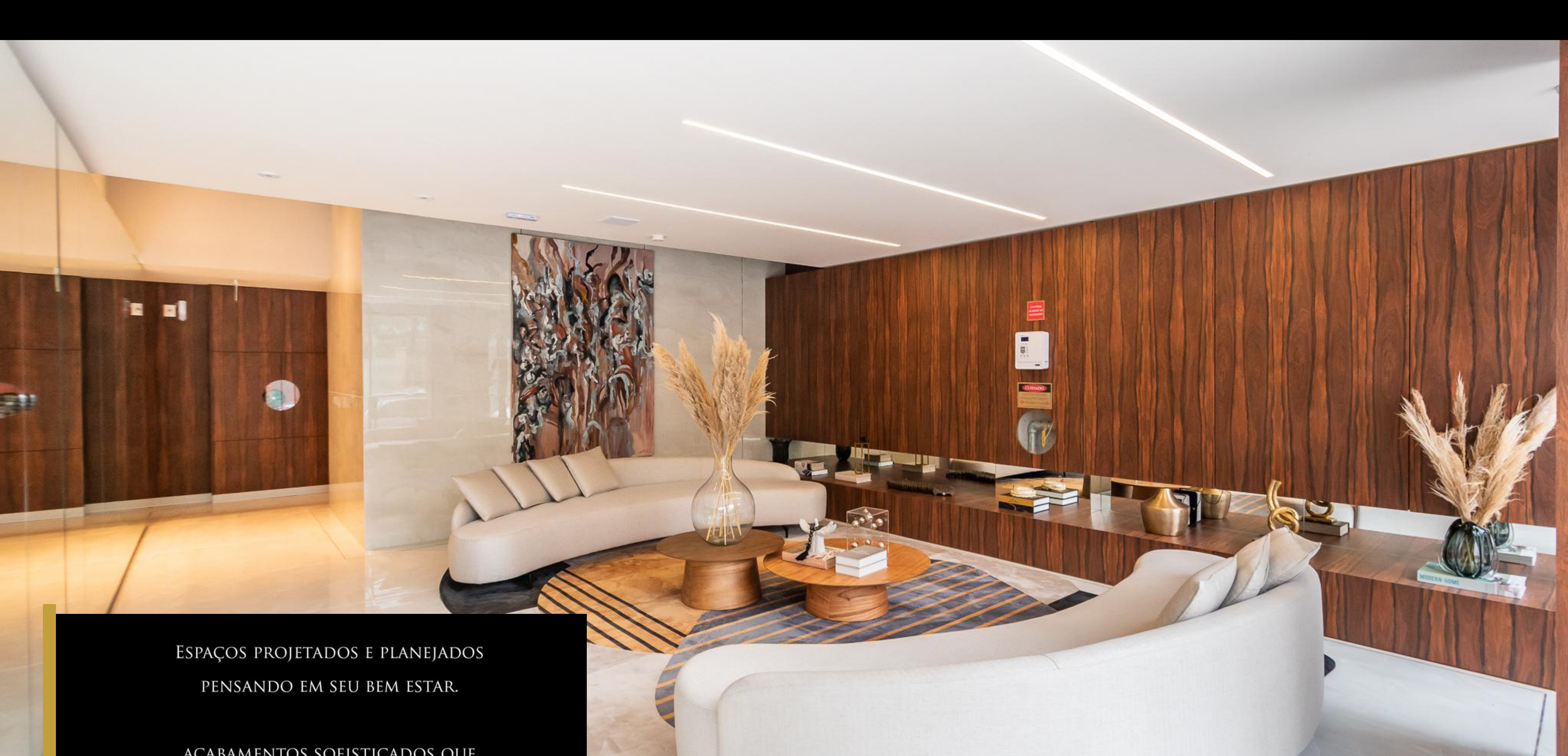
## O APARTAMENTO

- SISTEMA DE VÍDEO PORTEIRO EM CADA APARTAMENTO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA SACADA
- INFRAESTRUTURA PARA PERSIANAS AUTOMATIZADAS
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL
- INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS
- PISO PORCELANATO NO LIVING, SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO BANHEIROS E LAVABO
- PISO VÍNILICO COM EXCELENTE QUALIDADE DE ACABAMENTO, ESTÉTICA E ÓTIMO DESEMPENHO EM ACÚSTICA E DURABILIDADE
- TETO COM ACABAMENTOS EM GESSO, PRONTO PARA RECEBER DIVERSOS TIPOS DE PROJETOS DE DECORAÇÃO E ILUMINAÇÃO
- PORTAS COM ACABAMENTOS DIFERENCIADOS
- VASO SANITÁRIO MONOBLOCO

## O EMPREENDIMENTO

- 18 PAVIMENTOS
- 52 APARTAMENTOS
- 02 ELEVADORES
- ÁREA DE LAZER MOBILIADA E DECORADA COM O PADRÃO D6 EMPREENDIMENTOS
- SOM AMBIENTE EM TODA A ÁREA COMUM
- ÁREAS COMUNS COM ILUMINAÇÃO EM LED E SENSORES DE PRESENÇA;
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS
- SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO DE CÂMERAS E ACESSOS





ESPAÇOS PROJETADOS E PLANEJADOS  
PENSANDO EM SEU BEM ESTAR.

ACABAMENTOS SOFISTICADOS QUE  
TRANSMITEM O CUIDADO QUE  
A D6 EMPREENDIMENTOS TEM COM SEUS CLIENTES.

SUN COAST

*Residence*



# SUN COAST

Residence



## ÁREA DE LAZER

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 TERRAÇO
- 4 BAR DA PISCINA
- 5 ESPAÇO FITNESS
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 ESPAÇO KIDS
- 8 ESPAÇO GOURMET
- 9 SAUNA

AMBIENTES SOCIAIS ENTREGUES DECORADOS, MOBILIADOS E EQUIPADOS

COM TODO REQUINTE E PADRÃO D6 EMPREENDIMENTOS.



A wide-angle photograph of a modern, bright event hall. On the left, a long bar with a grey countertop and a modern brass chandelier is visible. The bar has a stainless steel sink and a glass dispenser. In the center, there are several round white tables with light-colored wooden chairs. To the right, a large, curved, light-colored leather sofa is positioned around a low, round, light-colored coffee table. The coffee table holds a small potted plant, a metal container, and some decorative items. The room has large windows on the right side, providing natural light. The walls are a mix of wood paneling and white. The floor is a light-colored, polished material that reflects the light. The overall atmosphere is clean, modern, and inviting.

SALÃO DE FESTAS

SUN COAST  
*Residence*





SALÃO DE FESTAS



SUN COAST  
*Residence*





SAUNA



SUN COAST  
*Residence*





ACADEMIA

SUN COAST

*Residence*





ACADEMIA

SUN COAST  
*Residence*





CLUBE DO WHISKY

SUN COAST  
*Residence*





CLUBE DO WHISKY

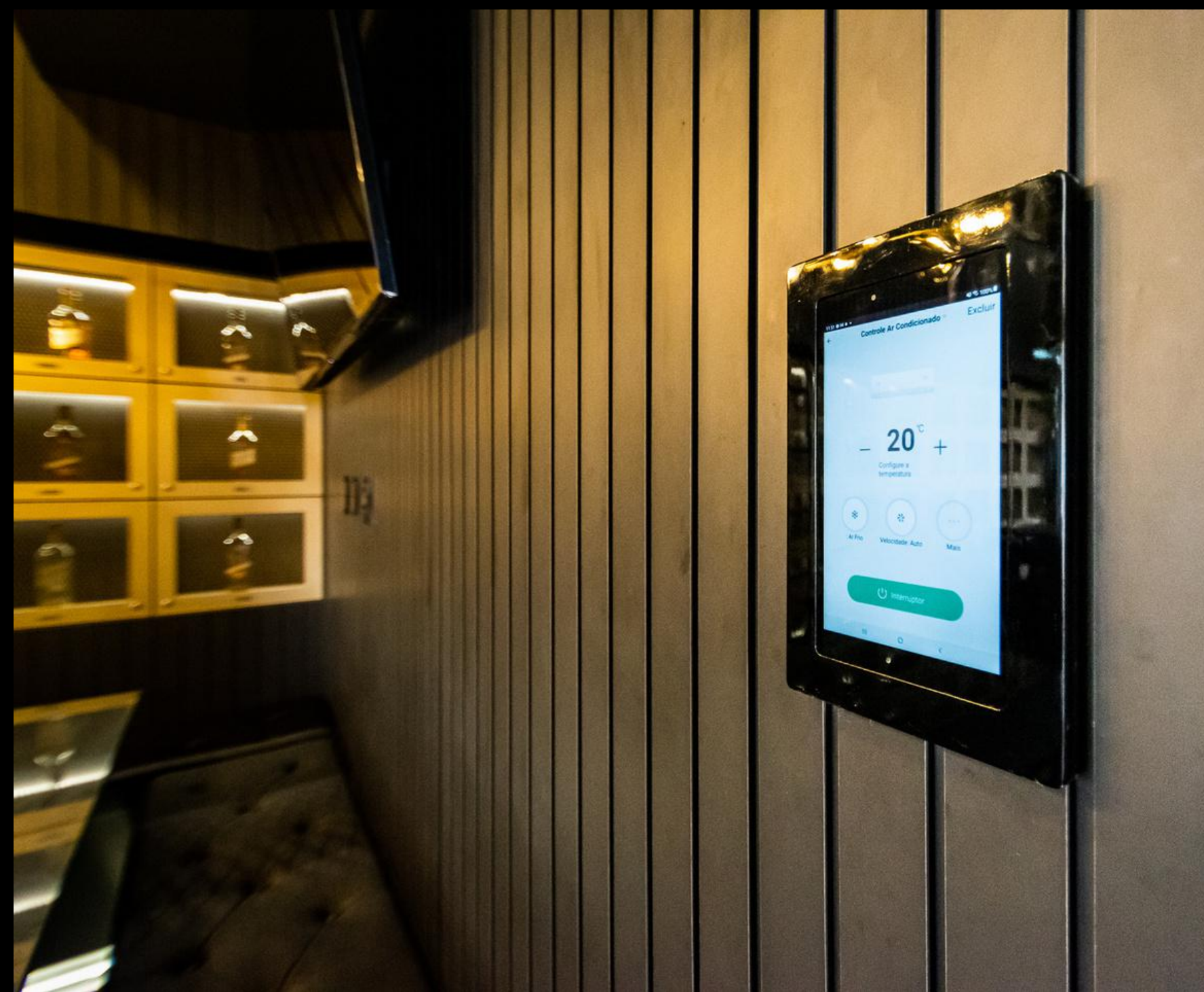
SUN COAST

*Residence*





CLUBE DO WHISKY



SUN COAST  
*Residence*





PISCINA

SUN COAST  
*Residence*





PISCINA

SUN COAST  
*Residence*





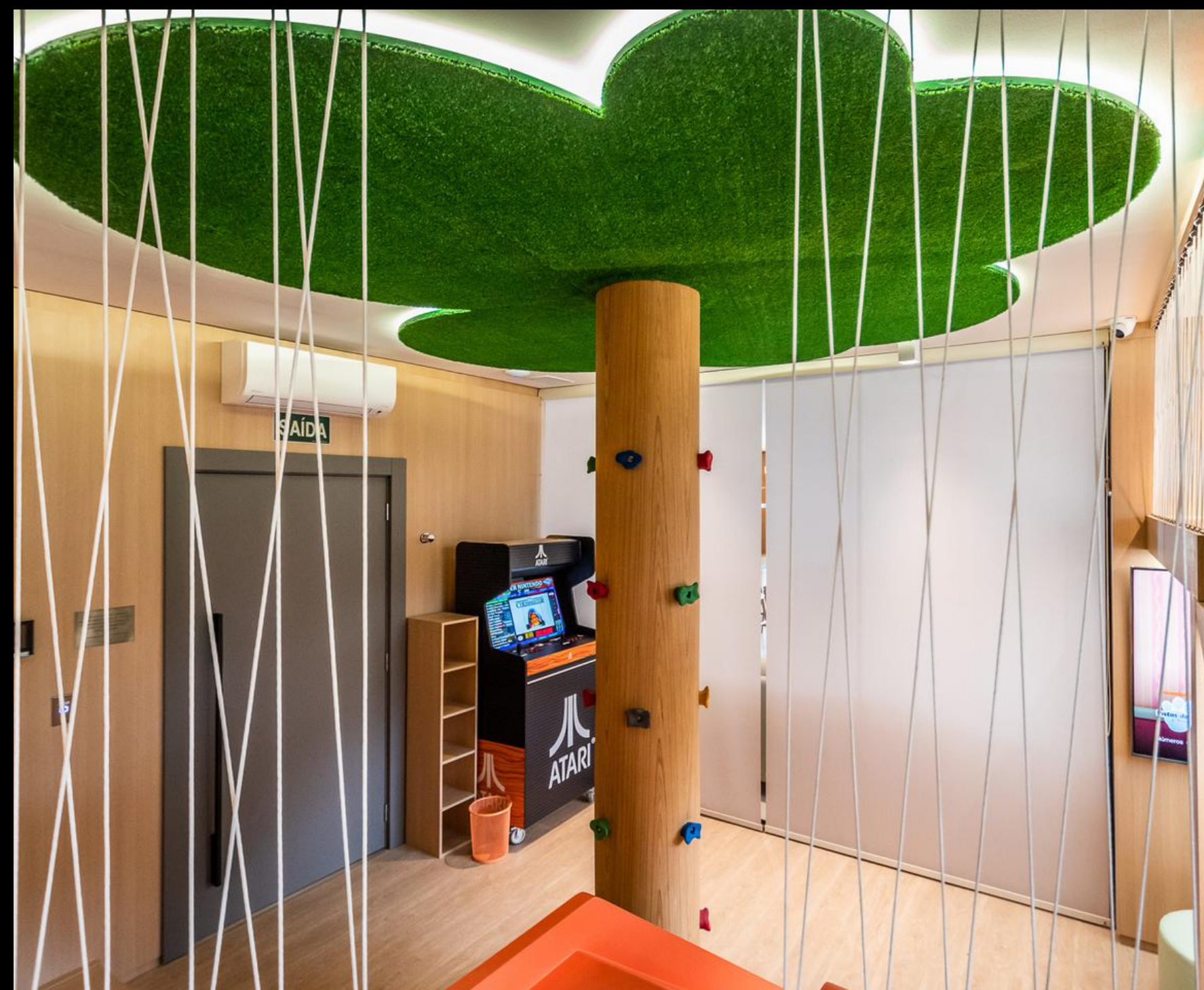
BAR DA PISCINA

SUN COAST  
*Residence*





BRINQUEDOTECA



SUN COAST

*Residence*



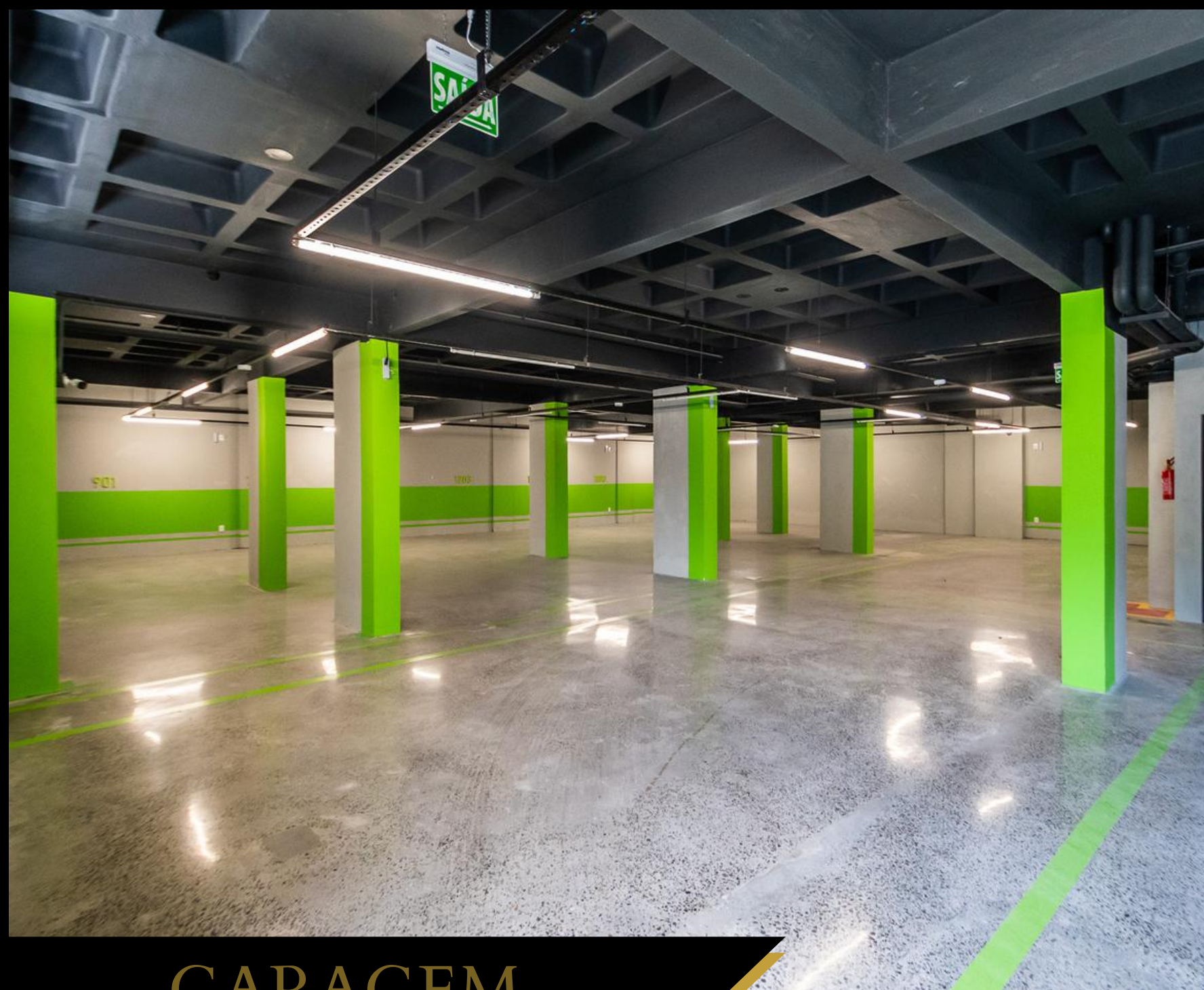


704

GARAGEM

SUN COAST  
*Residence*





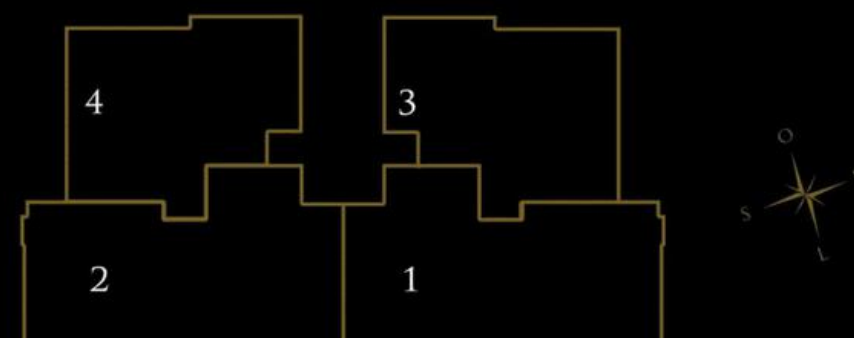
GARAGEM



SUN COAST  
*Residence*



# PLANTA DO PAVIMENTO



RUA FRITZ SCHNEIDER



# SUN COAST

Residence



RUA FRITZ SCHNEIDER





## APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

COM UMA AMPLA ÁREA DE TERRAÇO E PISCINA PRIVATIVA ENTREGUE PELA CONSTRUTORA. ESTE É O APARTAMENTO PERFEITO PARA VOCÊ APROVEITAR COM SUA FAMÍLIA.



## PLANTA DUPLEX TIPO 3 E 4 SUPERIOR



## PLANTA DUPLEX TIPO 3 E 4 INFERIOR



## APARTAMENTOS DUPLEX TIPO 3 E 4

- ÁREA DE LAZER PRIVATIVA
- PISCINA
- TERRAÇO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 SUÍTES COM SACADA
- 2 DORMITÓRIOS
- BWC SOCIAL
- LAVADO
- 176,82M<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA
- 240,64M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL (INCLUINDO GARAGEM E ÁREA COMUM)
- 2 VAGAS DE GARAGEM



RUA FRITZ SCHNEIDER





PLANTA TIPO 1 E 2



## APARTAMENTOS TIPO 1 E 2

- FRENTE PARA A RUA FRITZ SCHNEIDER
- 115,05M<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA
- 156,57M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL (INCLUINDO GARAGEM E ÁREA COMUM)
- 1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DE GARAGEM

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL (EXCETO LAVABO)







PLANTA TIPO 3 E 4

## APARTAMENTOS TIPO 3 E 4

- SACADAS LATERAIS
- 92,49M<sup>2</sup> ÁREA PRIVATIVA
- 125,87M<sup>2</sup> ÁREA TOTAL (INCLUINDO GARAGEM E ÁREA COMUM)
- 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DE GARAGEM

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL (EXCETO LAVABO)

RUA FRITZ SCHNEIDER













15M<sup>2</sup> DE SACADA





*[www.d6empreendimentos.com](http://www.d6empreendimentos.com)*