

SUN COAST



Residence



“HERE COMES THE SUN” (BEATLES)

A LUZ DO SOL DISPERSANDO SEUS RAIOS E ILUMINANDO
UM DAS MAIS BELAS COSTAS DO LITORAL CATARINENSE, É O QUE
INSPIRA A D6 EMPREENDIMENTOS NESTE PROJETO SOFISTICADO QUE
IRÁ FAZER VOCÊ VIVENCIAR MOMENTOS ÚNICOS AO LADO DAS
PESSOAS QUE VOCÊ AMA.





O SUN COAST RESIDENCE COM SEU DESING
SUNTUOSO, DE LINHAS RETAS E ARQUITETURA
MINIMALISTA, ESTÁ INSERIDO EM UMA LOCALIZAÇÃO
QUE EXALA UMA ATMOSFERA EXCLUSIVA DE ITAJAÍ.
A BELÍSSIMA VISTA DO RIO ENCONTRANDO O MAR, OS
IATES APONTADOS NA MARINA, OS JOVENS, IDOSOS,
FAMÍLIAS E TURISTAS DIVERTINDO-SE NA PRAÇA, A VIA
GASTRONÔMICA COM SEUS BARES E RESTAURANTES
CHEIOS DE GLAMOUR, PERMITEM QUE VOCÊ VIVA COM
ESTILO E APROVEITE O MELHOR DA VIDA, TODOS OS
DIAS DE FORMA ÚNICA.





*MORE EM UM VERDADEIRO
CARTÃO POSTAL*





PERSPECTIVA DA VISTA
APARTAMENTO FINAL 3

EMOLDURADO PELA VISTA DO RIO
ENCONTRANDO O MAR
O SUN COAST RESIDENCE
CONVIDA VOCÊ A VIVER PLENAMENTE
TODOS OS DIAS



PERSPECTIVA DA VISTA
APARTAMENTO FINAL 1

LOCALIZAÇÃO

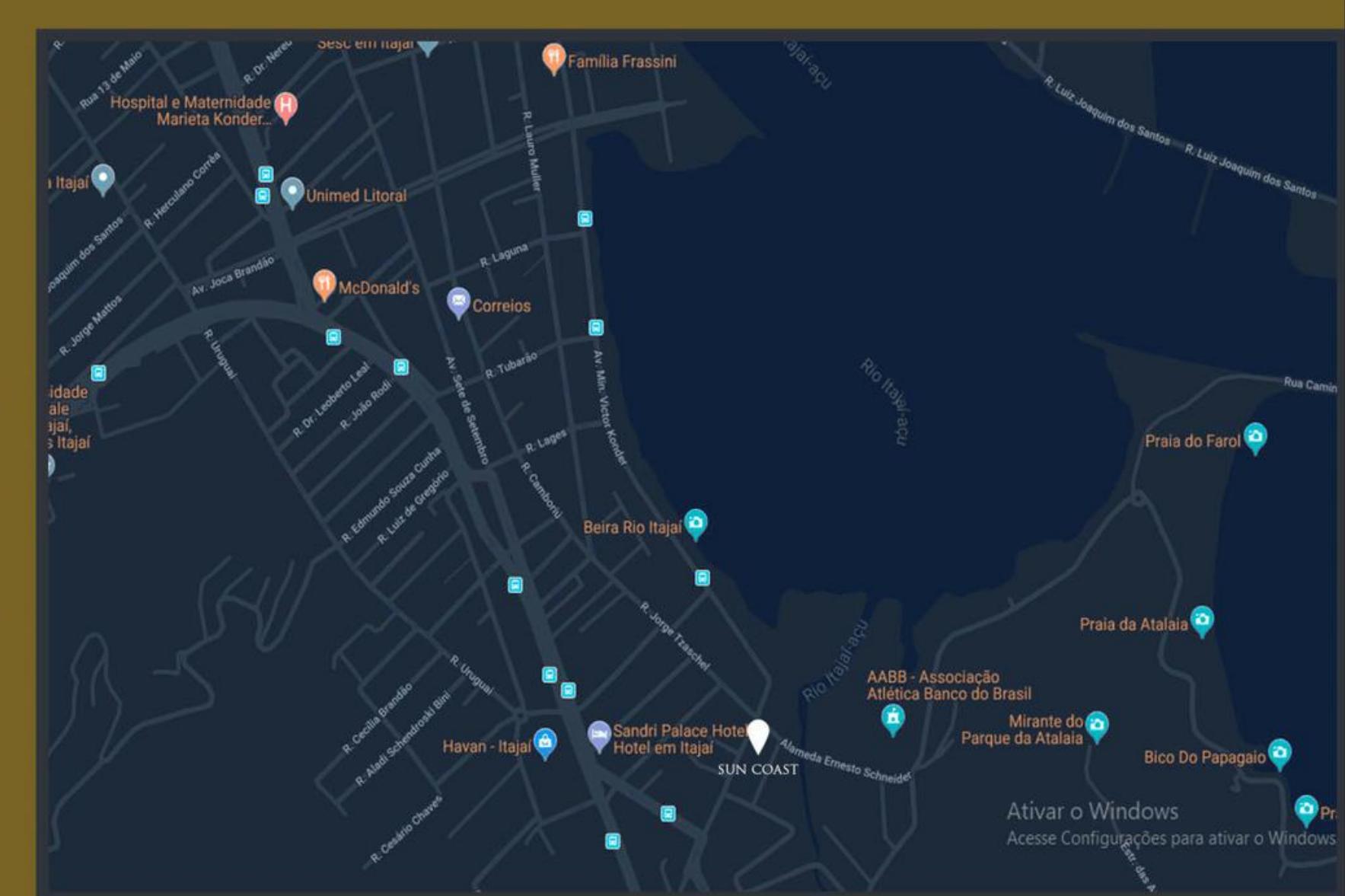
R. FRITZ SCHNEIDER, 48 - FAZENDA, ITAJAÍ - SC, 88301-668

O SUN COAST RESIDENCE LOCALIZADO EM UMA REGIÃO TRANQUILA E QUE IRÁ LHE PROPORCIONAR QUALIDADE DE VIDA POR ESTAR PRÓXIMO A BEIRA RIO, PRAIAS, VIA GASTRONÔMICA, PRAÇAS E UMA DIVERSIDADE DE OPÇÕES DE LAZER, TAMBÉM PODE SER CONSIDERADO

UM LOCAL ESTRATÉGICO. CONFIRA:

- 10M BEIRA RIO
- 500M DA PRAIAS
- 3KM PRAIA BRAVA
- 100M VIA GASTROMICA
- 700M MARINA ITAJAÍ
- 30 MINUTOS DO AEROPORTO DE NAVEGANTES
- PRÓXIMO DE SUPERMERCADOS, BANCOS, IGREJA

POSTOS COMBUSTÍVEL, CLÍNICAS, MIRANTE E MUITO MAIS



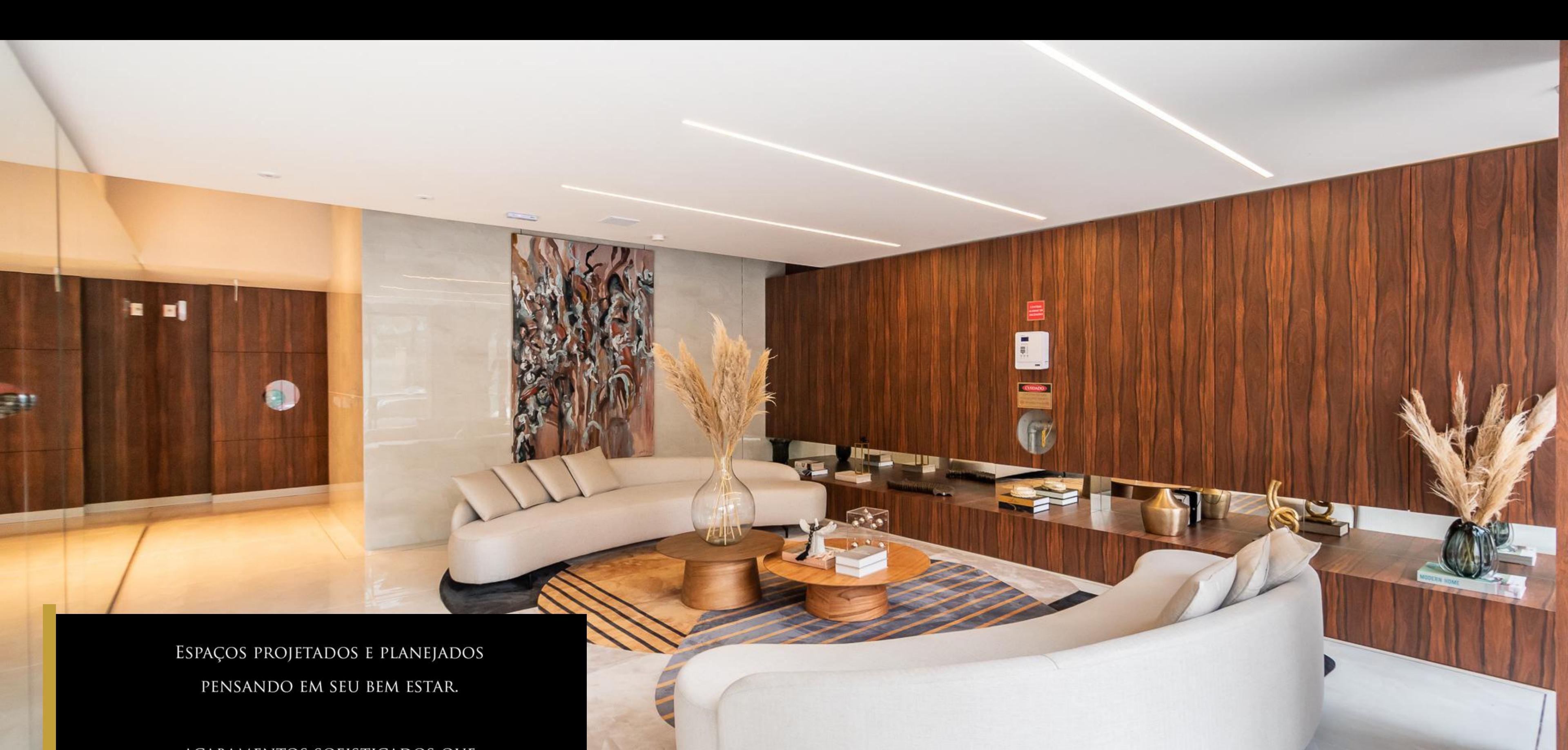


O APARTAMENTO

- SISTEMA DE VÍDEO PORTEIRO EM CADA APARTAMENTO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO NA SACADA
- INFRAESTRUTURA PARA PERSIANAS AUTOMATIZADAS
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE ASPIRAÇÃO CENTRAL
- INFRAESTRUTURA PARA CLIMATIZAÇÃO
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AUTOMAÇÃO RESIDENCIAL
- INFRAESTRUTURA PARA SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS
- PISO PORCELANATO NO LIVING, SACADA, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO BANHEIROS E LAVABO
- PISO VÍNÍLICO COM EXCELENTE QUALIDADE DE ACABAMENTO, ESTÉTICA E ÓTIMO DESEMPENHO EM ACÚSTICA E DURABILIDADE
- TETO COM ACABAMENTOS EM GESSO, PRONTO PARA RECEBER DIVERSOS TIPOS DE PROJETOS DE DECORAÇÃO E ILUMINAÇÃO
- PORTAS COM ACABAMENTOS DIFERENCIADOS
- VASO SANITÁRIO MONOBLOCO

O EMPREENDIMENTO

- 18 PAVIMENTOS
- 52 APARTAMENTOS
- 02 ELEVADORES
- ÁREA DE LAZER MOBILIADA E DECORADA COM O PADRÃO D6 EMPREENDIMENTOS
- SOM AMBIENTE EM TODA A ÁREA COMUM
- ÁREAS COMUNS COM ILUMINAÇÃO EM LED E SENSORES DE PRESENÇA;
- MEDIDORES INDIVIDUAIS DE ÁGUA E GÁS
- SISTEMA DE SEGURANÇA COM MONITORAMENTO DE CÂMERAS E ACESSOS



ESPAÇOS PROJETADOS E PLANEJADOS
PENSANDO EM SEU BEM ESTAR.

ACABAMENTOS SOFISTICADOS QUE
TRANSMITEM O CUIDADO QUE
A D6 EMPREENDIMENTOS TEM COM SEUS CLIENTES.

SUN COAST
Residence

SUN COAST

Residence



ÁREA DE LAZER

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 TERRAÇO
- 4 BAR DA PISCINA
- 5 ESPAÇO FITNESS
- 6 SALÃO DE FESTAS
- 7 ESPAÇO KIDS
- 8 ESPAÇO GOURMET
- 9 SAUNA

AMBIENTES SOCIAIS ENTREGUES DECORADOS, MOBILIADOS E EQUIPADOS

COM TODO REQUINTE E PADRÃO D6 EMPREENDIMENTOS.



SALÃO DE FESTAS

SUN COAST
Residence



SALÃO DE FESTAS



SUN COAST
Residence



SAUNA



SUN COAST
Residence

ACADEMIA

SUN COAST
Residence

ACADEMIA

SUN COAST
Residence



CLUBE DO WHISKY

SUN COAST
Residence

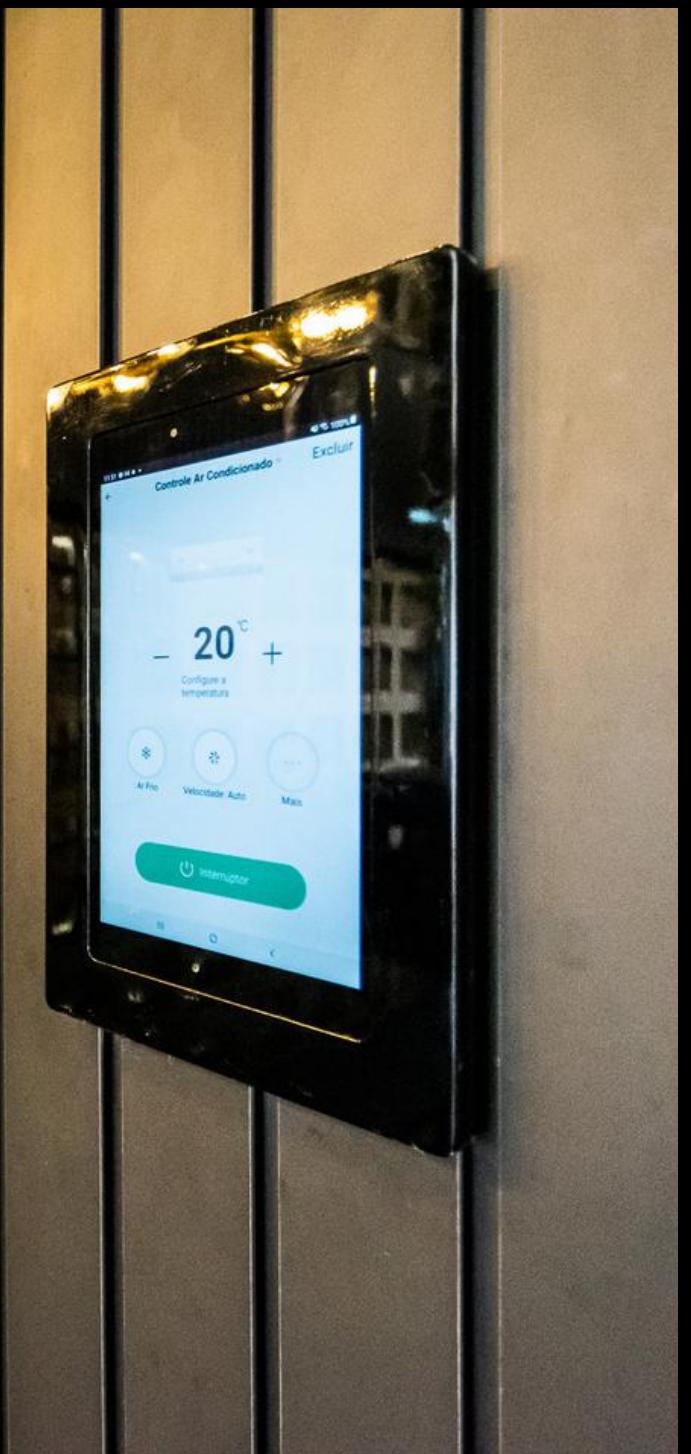


CLUBE DO WHISKY

SUN COAST
Residence



CLUBE DO WHISKY



SUN COAST
Residence



PISCINA

SUN COAST
Residence



PISCINA

SUN COAST
Residence



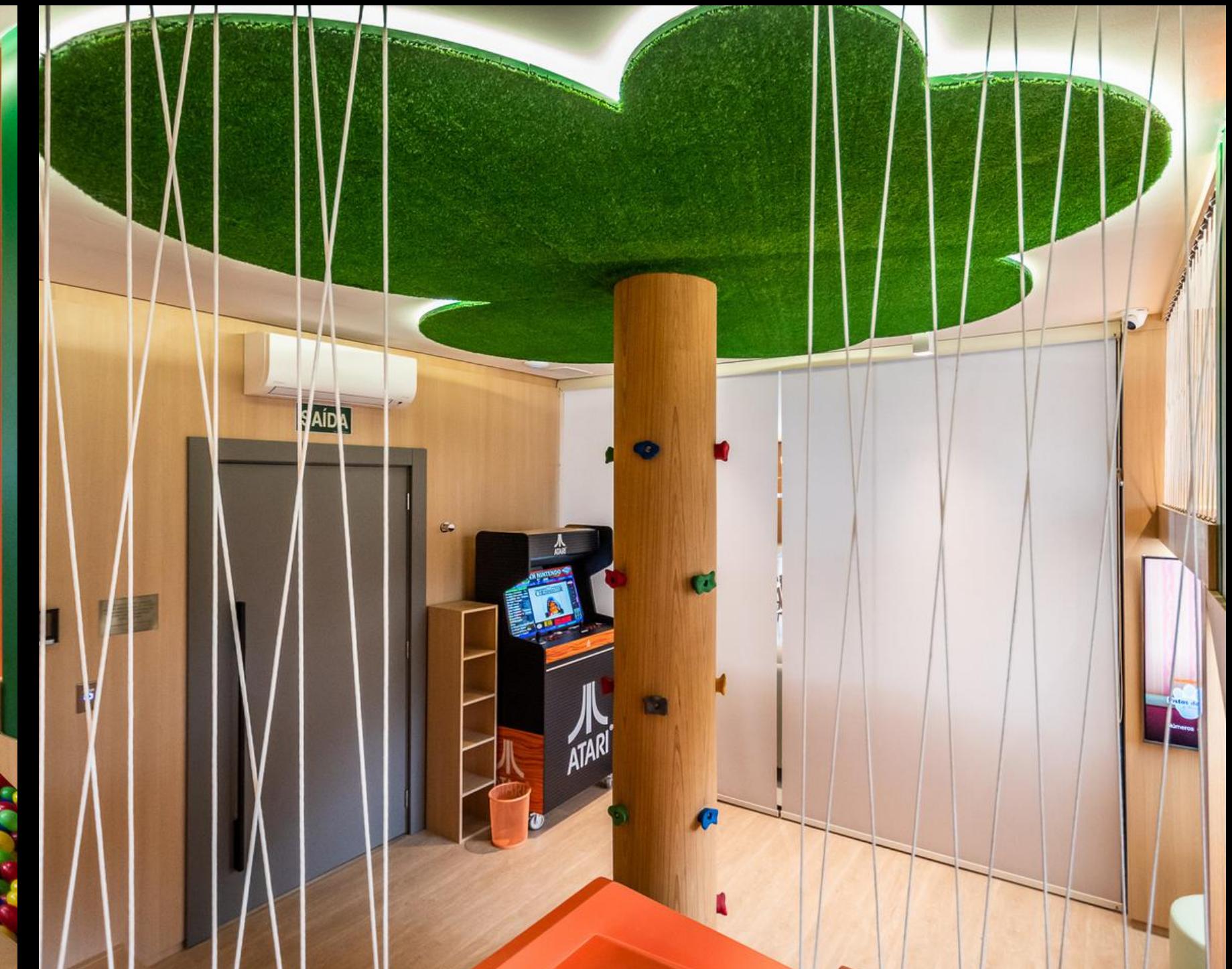
BAR DA PISCINA



SUN COAST
Residence



BRINQUEDOTECA

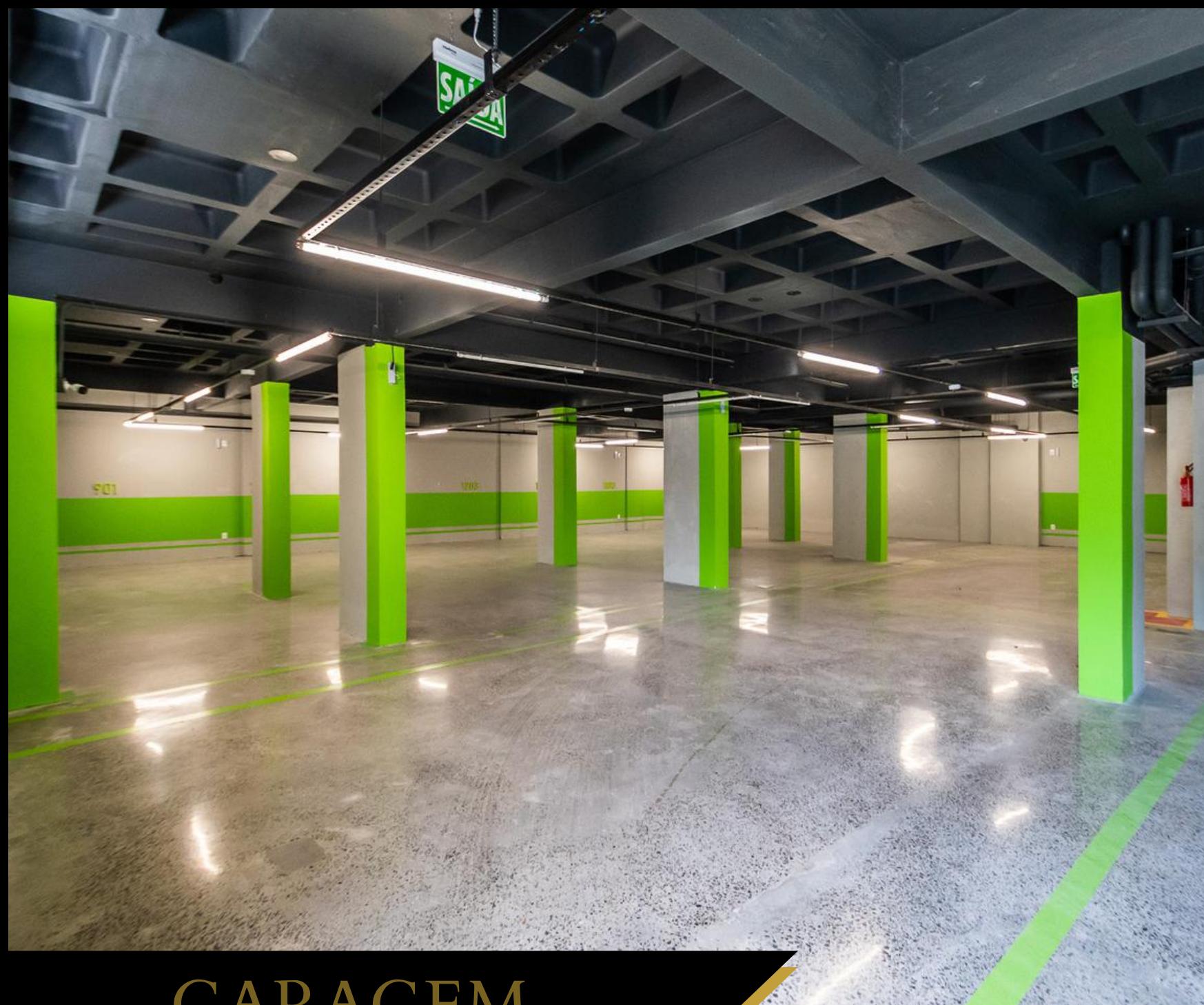


SUN COAST
Residence

GARAGEM



SUN COAST
Residence

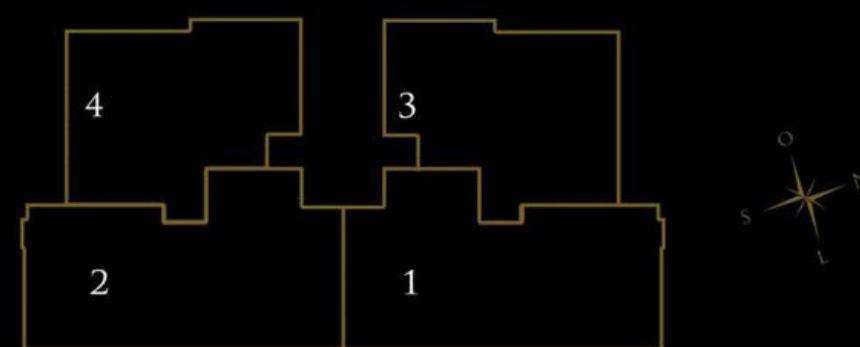


GARAGEM



SUN COAST
Residence

PLANTA DO PAVIMENTO



RUA FRITZ SCHNEIDER

SUN COAST

Residence



604

114,96M²

ÁREA PRIVATIVA
(Terraço: 22,53m²)



603

114,65M²

ÁREA PRIVATIVA
(Terraço: 22,16m²)



RUA FRITZ SCHNEIDER



504

209,17M²

ÁREA PRIVATIVA
(Terraço: 100,48m²)



503

139,16M²

ÁREA PRIVATIVA
(Terraço: 26,29m²)



502

144,63M²

ÁREA PRIVATIVA
(Terraço: 32,00m²)

APARTAMENTOS DIFERENCIADOS

COM UMA AMPLA ÁREA DE TERRAÇO E PISCINA PRIVATIVA ENTREGUE PELA CONSTRUTORA.

ESTE É O APARTAMENTO PERFEITO PARA VOCÊ APROVEITAR COM SUA FAMÍLIA.

PLANTA DUPLEX TIPO 3 E 4 SUPERIOR

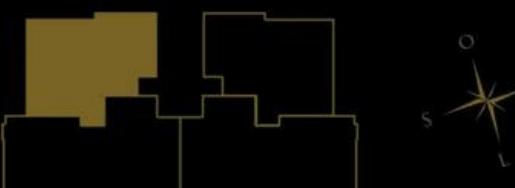


PLANTA DUPLEX TIPO 3 E 4 INFERIOR



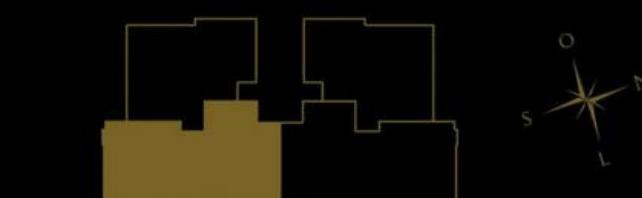
APARTAMENTOS DUPLEX TIPO 3 E 4

- ÁREA DE LAZER PRIVATIVA
- PISCINA
- TERRAÇO
- CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 SUÍTES COM SACADA
- 2 DORMITÓRIOS
- BWC SOCIAL
- LAVADO
- 176,82M² ÁREA PRIVATIVA
- 240,64M² ÁREA TOTAL
(INCLUINDO GARAGEM E ÁREA COMUM)
- 2 VAGAS DE GARAGEM





PLANTA TIPO 1 E 2



RUA FRITZ SCHNEIDER

APARTAMENTOS TIPO 1 E 2

- FRENTE PARA A RUA FRITZ SCHNEIDER
- 115,05M² ÁREA PRIVATIVA
- 156,57M² ÁREA TOTAL
(INCLUINDO GARAGEM E ÁREA COMUM)
- 1 SUÍTE + 2 DEMI-SUÍTES
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DE GARAGEM

TODOS OS BANHEIROS COM
VENTILAÇÃO NATURAL
(EXCETO LAVABO)





PLANTA TIPO 3 E 4

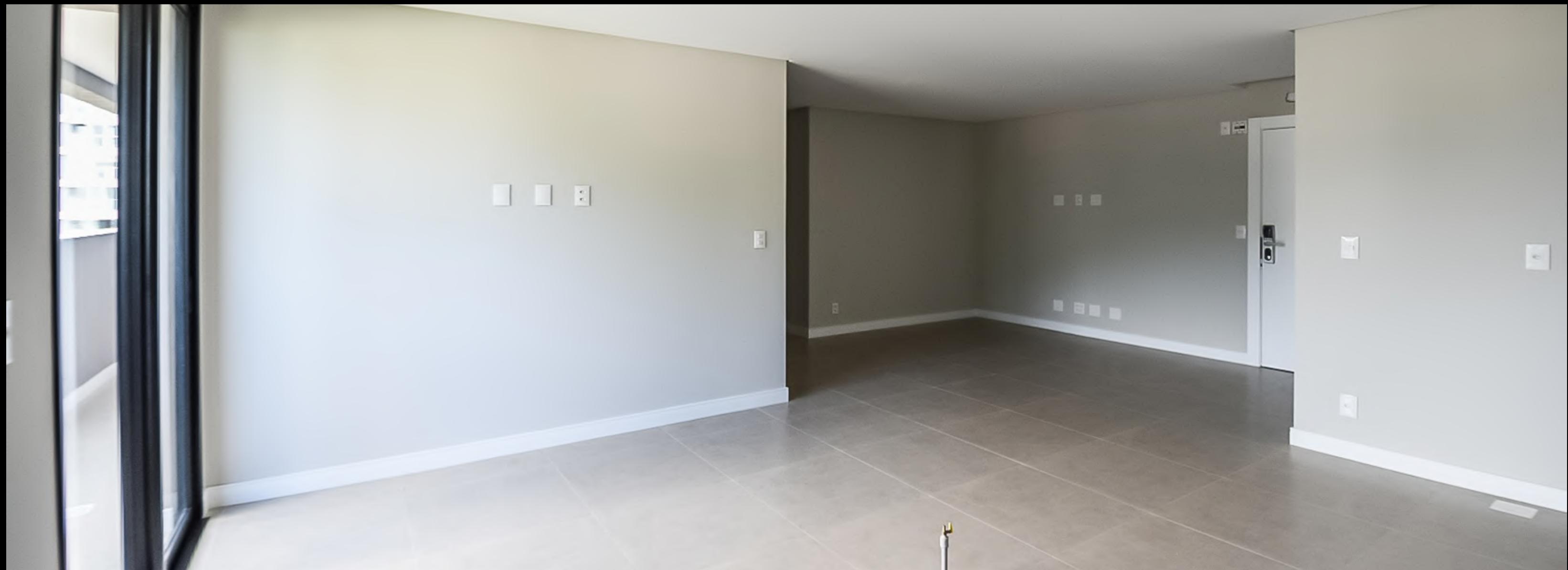
RUA FRITZ SCHNEIDER

APARTAMENTOS TIPO 3 E 4

- SACADAS LATERAIS
- 92,49M² ÁREA PRIVATIVA
- 125,87M² ÁREA TOTAL (INCLUINDO GARAGEM E ÁREA COMUM)
- 1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS
- SACADA COM CHURRASQUEIRA A CARVÃO
- LIVING GOURMET
- LAVABO
- ÁREA DE SERVIÇO
- 2 VAGAS DE GARAGEM

TODOS OS BANHEIROS COM VENTILAÇÃO NATURAL (EXCETO LAVABO)







15M² DE SACADA





www.d6empreendimentos.com