

Conheça uma nova versão de você mesmo.  
Descubra-se. Experimente. **Brave-se!**

**Raymundi**

# BRAVA LIVING

VIVA O MELHOR DA SUA NATUREZA.

A Raymundi Construções atua desde 1990 em Blumenau/SC e em Itajaí, na região da Praia Brava. A construtora se destaca pelo compromisso com a excelência em cada etapa do projeto, da concepção até a entrega. Com 16 edifícios concluídos, 2 lançamentos em andamento, 2 empreendimentos em execução e 3 futuros lançamentos, a Raymundi reforça sua solidez e credibilidade no mercado imobiliário da região.

Seus empreendimentos são reconhecidos pela estética contemporânea e atemporal, garantindo que os projetos preservem sua sofisticação ao longo dos anos. A atenção minuciosa aos acabamentos, e o rigor na escolha dos materiais, asseguram que cada obra se torne um exemplo de durabilidade e qualidade.

Cada espaço concebido vai além de atender necessidades práticas; são lugares pensados para acolher, inspirar e transformar. Para a Raymundi construir é, acima de tudo, criar cenários onde as histórias ganham vida, com a certeza de que cada detalhe é essencial para proporcionar experiências singulares.

# Raymundi

DESDE — 1990



Raymundi





INTENSIDADE  
E SERENIDADE  
NO MESMO  
ENDEREÇO.

Quem escolhe viver aqui,  
mergulha num estilo de vida único.

As tantas possibilidades de lazer  
dentro do Brava o transformam num  
refúgio para quem procura paz e  
tranquilidade, mas não abre mão da  
comodidade urbana.

Comodidade urbana  
abraçada de natureza.

# PRAIA BRAVA

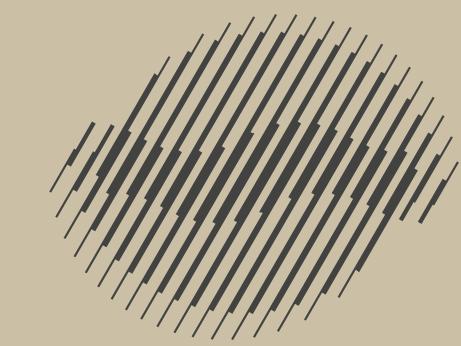
ITAJAÍ - SANTA CATARINA



APRENDA COM  
AS ONDAS E  
SINTA A LIBERDADE  
DE IR E VIR.

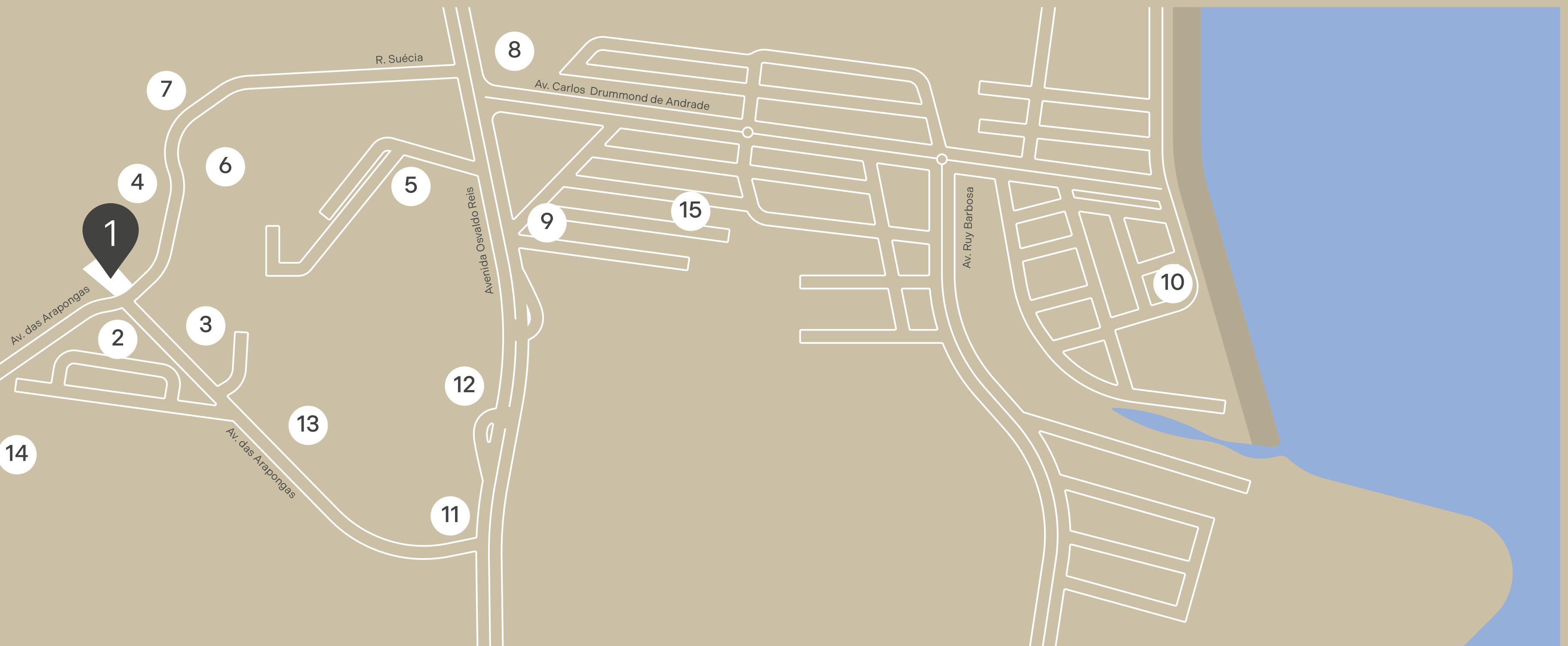


RUA SUÉCIA,  
Nº 728,  
PRAIA BRAVA  
ITAJAÍ/SC



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

1. Brava Living
2. Salão de Beleza
3. Clube Ariribá
4. Escola Ariribá
5. Hospital e Maternidade
6. Mercearia
7. Centro de Educação Infantil
8. Supermercado De Angelina
9. Posto de Gasolina
10. Brava Sushi
11. BMW
12. Boca Mafra Premium
13. Escola Quintal Mágico
14. Condomínio Haras Rio do Ouro
15. Felissimo Exclusive Hotel





ÁREA DO TERRENO: **2.149,30 M<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUÍDA: **19.944,11 M<sup>2</sup>**

**78,72 M DE ALTURA**

**23 PAVIMENTOS TOTAIS**

**4 PAVIMENTOS DE GARAGEM**

208 vagas

**2 PAVIMENTOS DE LAZER**

Total: 1.722,62 m<sup>2</sup>

Lazer Inferior: 1.028 m<sup>2</sup>

Rooftop: 694,62 m<sup>2</sup>

**17 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS**

**136 APARTAMENTOS**

8 por pavimento

**3 SALAS COMERCIAIS**

**4 ELEVADORES**

sendo 3 sociais e 1 de serviço



TORRE

ENTORNO LIVRE



TERRENO AMPLO HORIZONTALMENTE

EMBASAMENTO



ENTRADA E SAÍDA INDEPENDENTES PARA VEÍCULOS

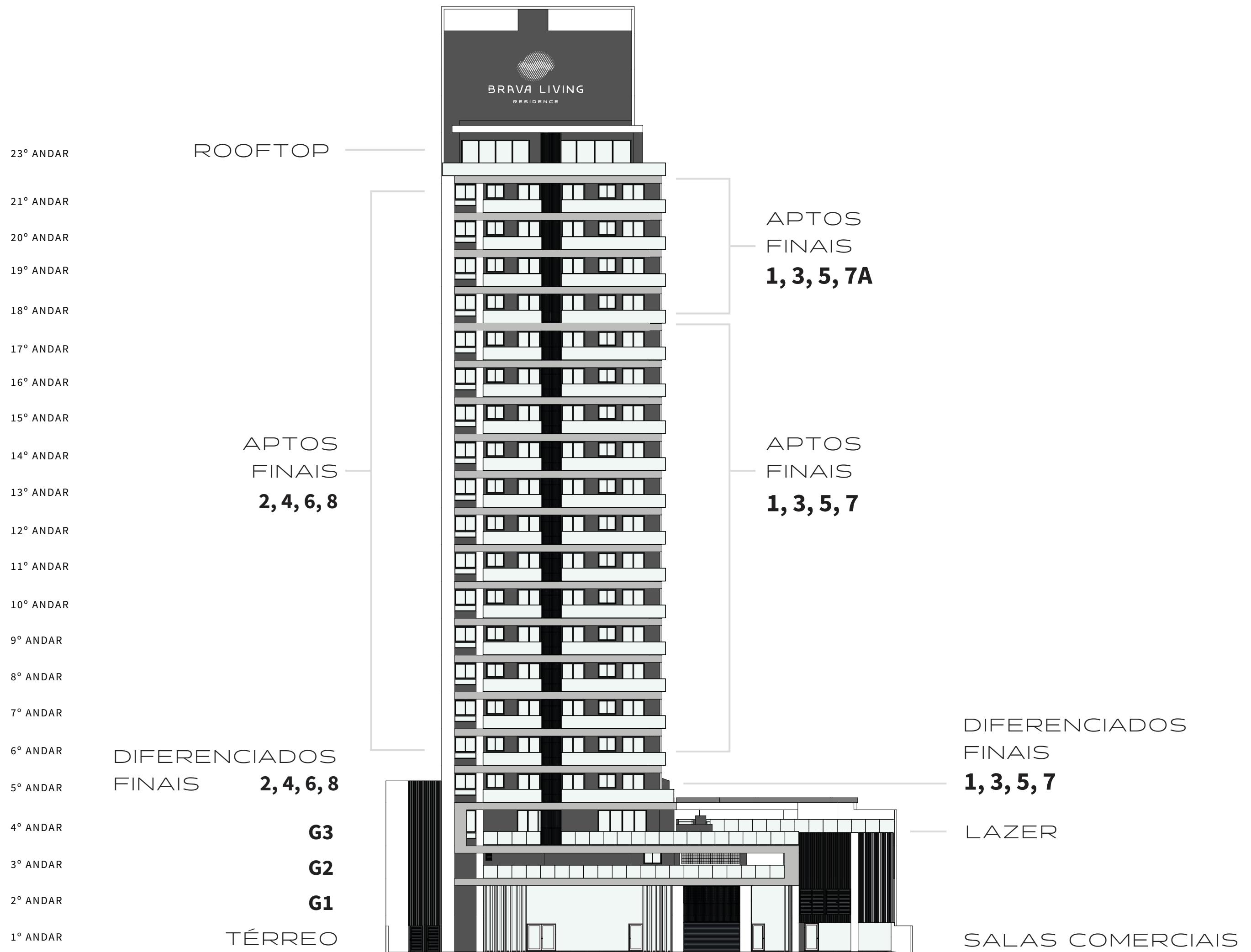
EMBASAMENTO



PÉ-DIREITO COM 5 M

HALL

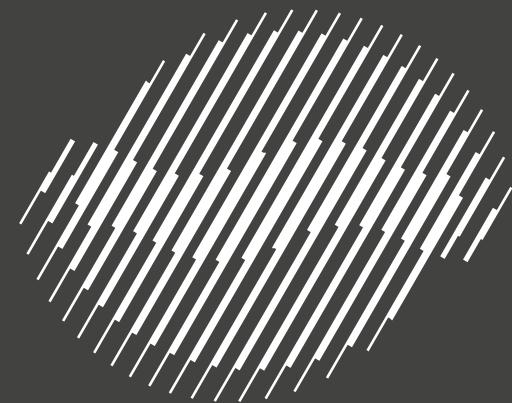
# TORRE ÚNICA IMERSA ENTRE A NATUREZA E A CIDADE





# LAZER

Mais de 1.700 m<sup>2</sup> de área de lazer entregue  
decorada, equipada e climatizada.



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

---

2 PAVIMENTOS  
DE LAZER

**1.722,62 M<sup>2</sup>**

4º PAVIMENTO  
LAZER INFERIOR

**1.028 M<sup>2</sup>**

21º PAVIMENTO  
ROOFTOP

**694,62 M<sup>2</sup>**



28 PESSOAS SENTADAS

SALÃO DE FESTAS



16 PESSOAS SENTADAS

GOURMET



PISCINA ADULTO



PISCINA ADULTO



QUADRA POLIESPORTIVA

good food  
good life



QUIOSQUE QUADRA



# LAZER

## 4° PAVIMENTO

1. Piscina Adulto
  2. Praia
  3. Piscina Infantil
  4. Lounge Piscina
  5. Quadra Poliesportiva
  6. Quiosque
  7. Playground
  8. Espaço Kids
  9. Espaço Gourmet
  10. Salão de Festas 1
  11. Salão de Festas 2

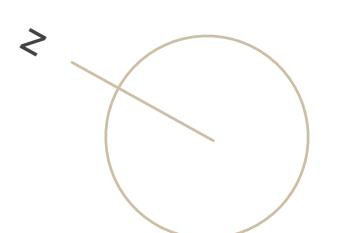
Rua Suécia



# BRAVA LIVING

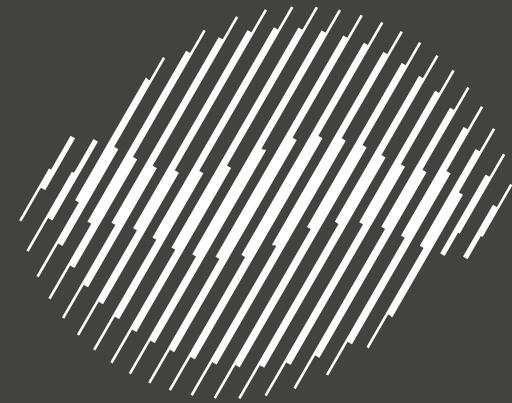
## RESIDENCE

# Raymundi



# ROOFTOP

É o seu lugar ao sol com vista para o mar



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

---

**13** AMBIENTES DE LAZER

---

**78** METROS DE ALTURA



Entregue mobiliado, decorado, equipado e climatizado.



Raymundi

ROOFTOP



ROOFTOP GOURMET SKY



ROOFTOP JOGOS



ACADEMIA



# ROOFTOP

22º PAVIMENTO



12. Fitness - 48,07 m<sup>2</sup>

13. Academia - 69,61 m<sup>2</sup>

14. Brinquedoteca - 22,96 m<sup>2</sup>

15. Lavanderia - 14,92 m<sup>2</sup>

16. Gourmet Sky - 36,64 m<sup>2</sup>

17. Gourmet Stars - 33,82 m<sup>2</sup>

18. Lounge - 89,52 m<sup>2</sup>

19. Lavabos - 12,04 m<sup>2</sup>

20. Sauna - 5,48 m<sup>2</sup>

21. Spa - 24,74 m<sup>2</sup>

22. Games - 29,27 m<sup>2</sup>

23. Sala de Jogos - 55,38 m<sup>2</sup>

24. Terraço - 89,52 m<sup>2</sup>



Rua Suécia

Espaços que valorizam a conexão familiar com o estilo de vida da Praia Brava.

# APARTAMENTOS



BRAVA LIVING

RESIDENCE

Raymundi

# APARTAMENTOS

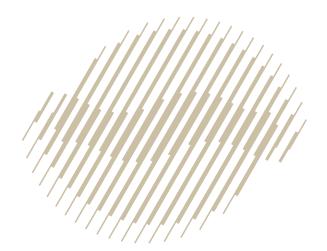
BRAVA LIVING  
RESIDENCE



Rua Suécia

N





**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 1

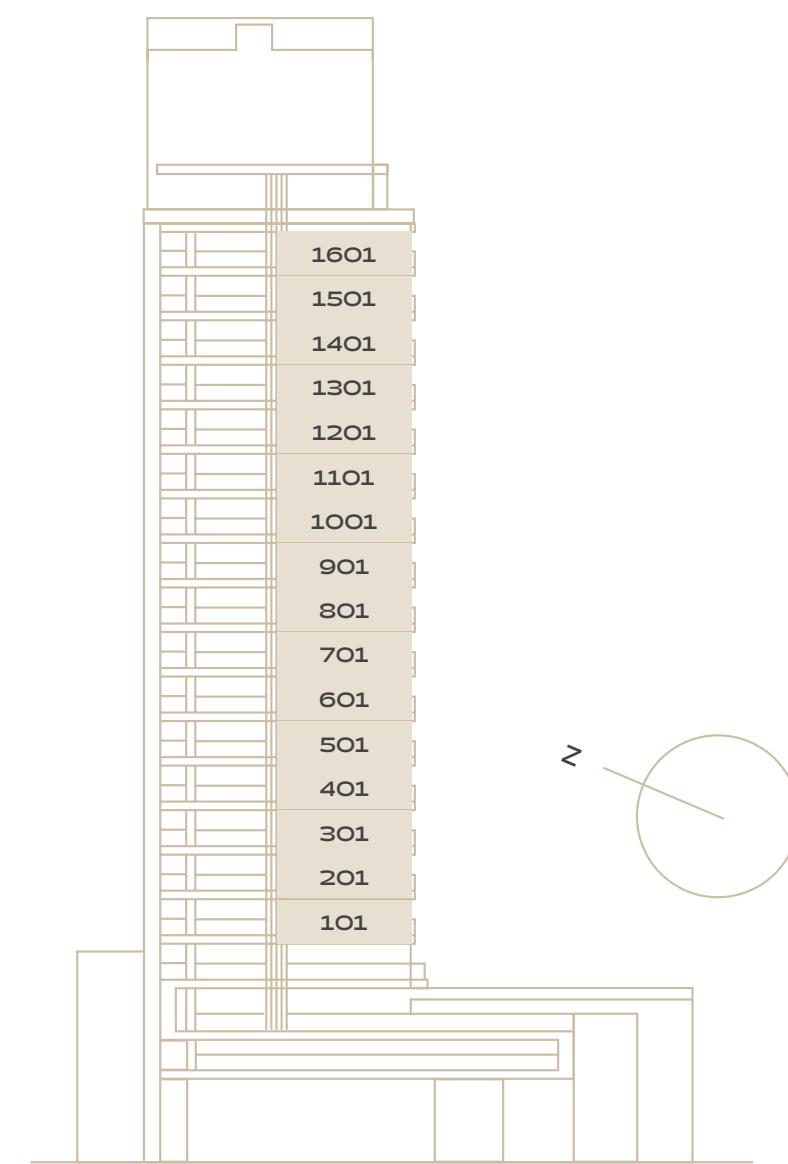
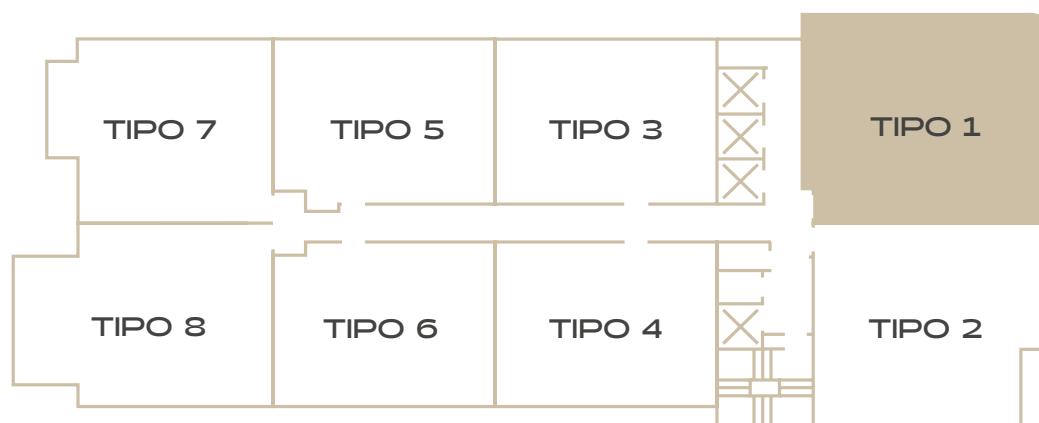
6º AO 21º PAVIMENTO

94,35 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



**Raymundi**

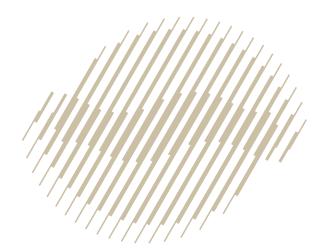


TIPO 1



LIVING TIPO 1





**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 2

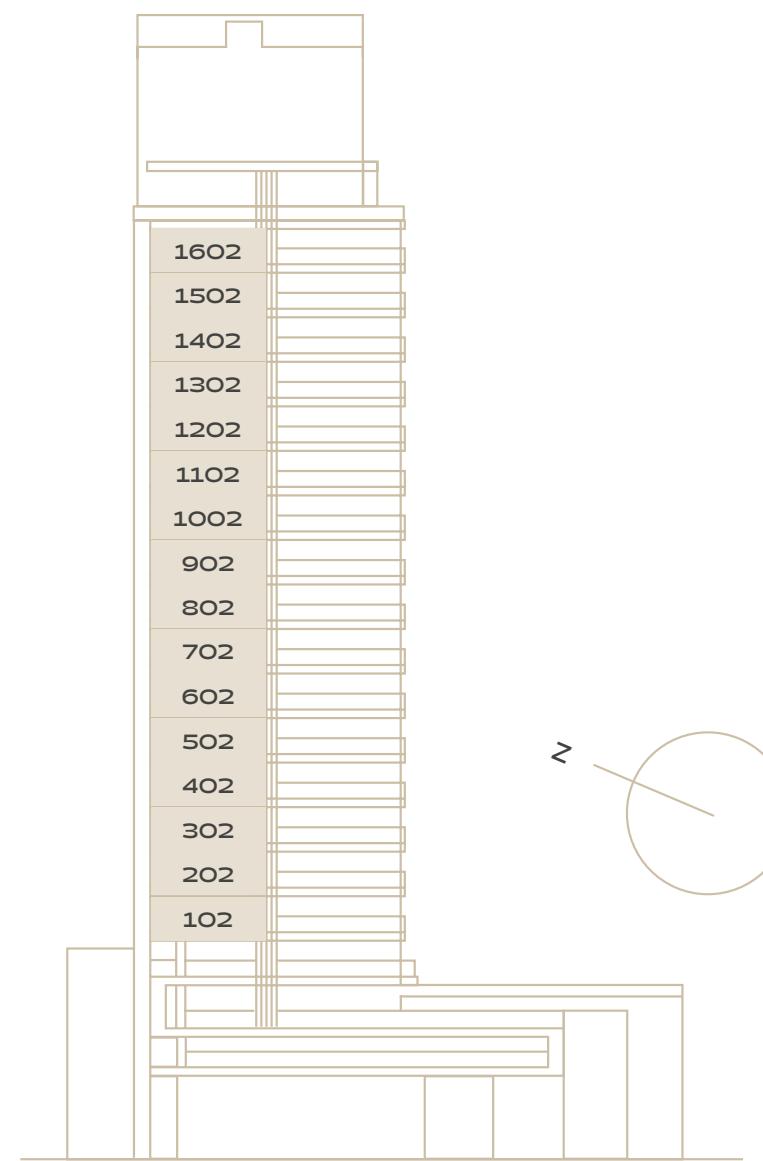
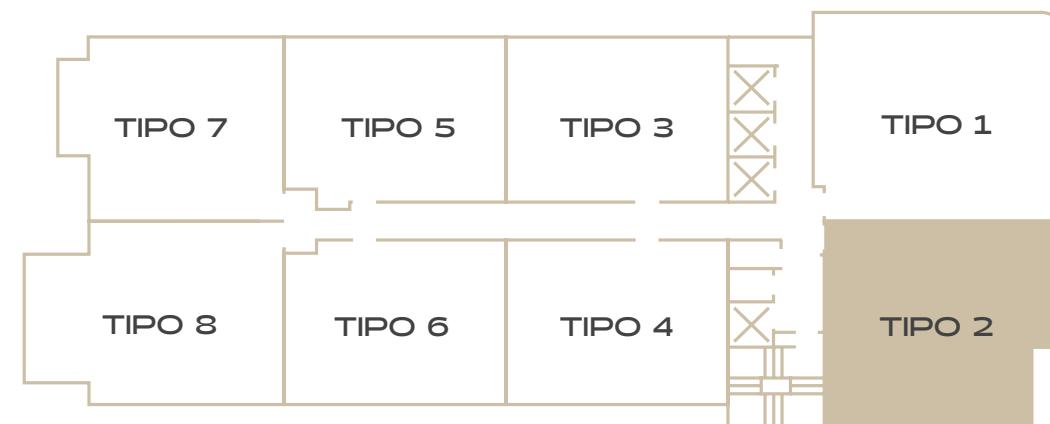
6º AO 21º PAVIMENTO

89,75 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

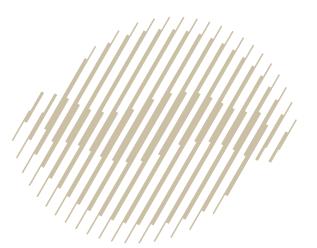
1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



**Raymundi**



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 3

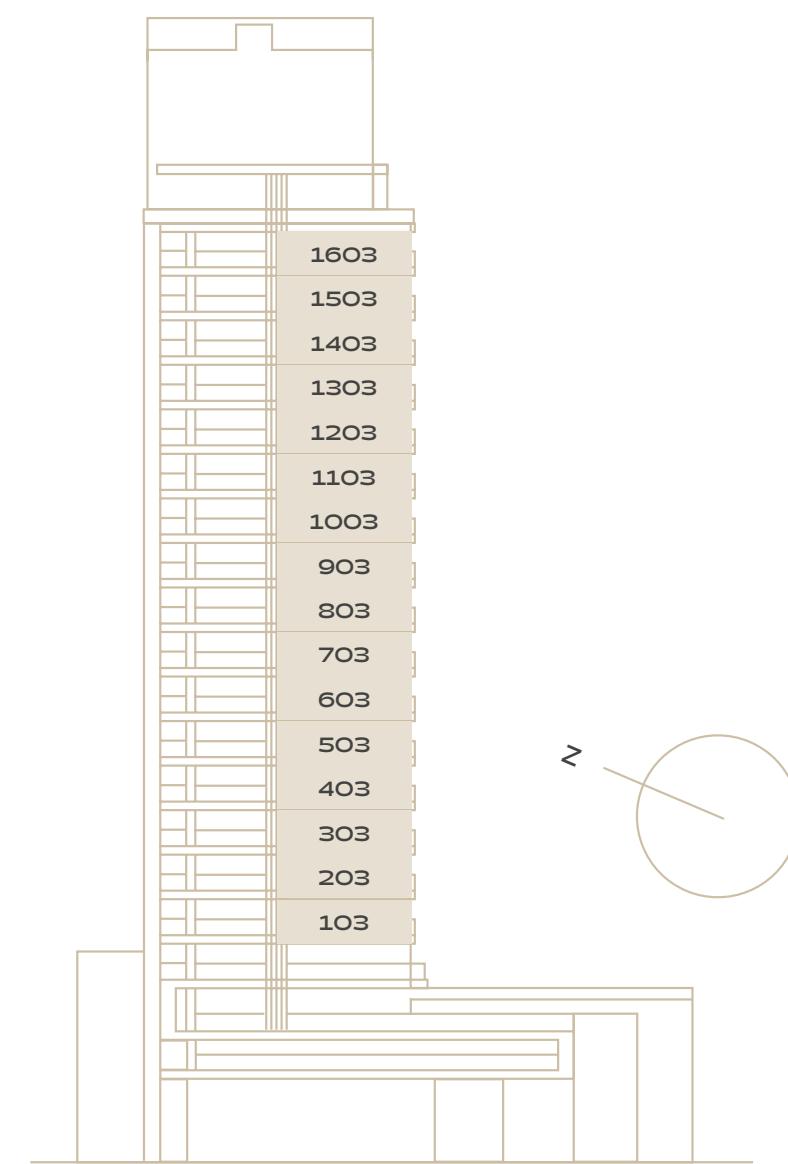
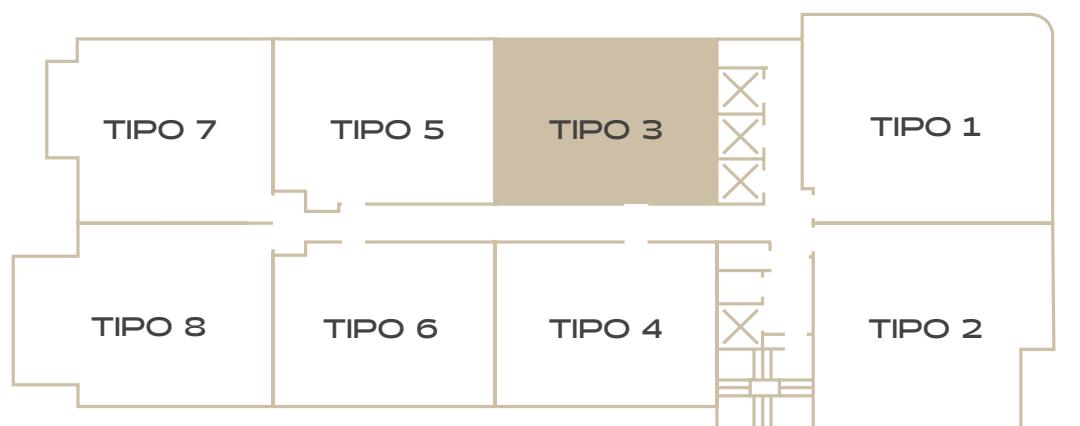
6º AO 21º PAVIMENTO

70,45 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



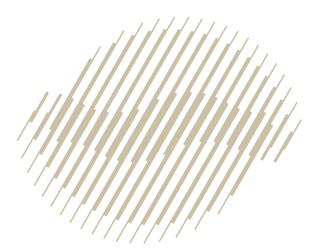
**Raymundi**



VISTA TIPO 3



LIVING TIPO 3



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 4

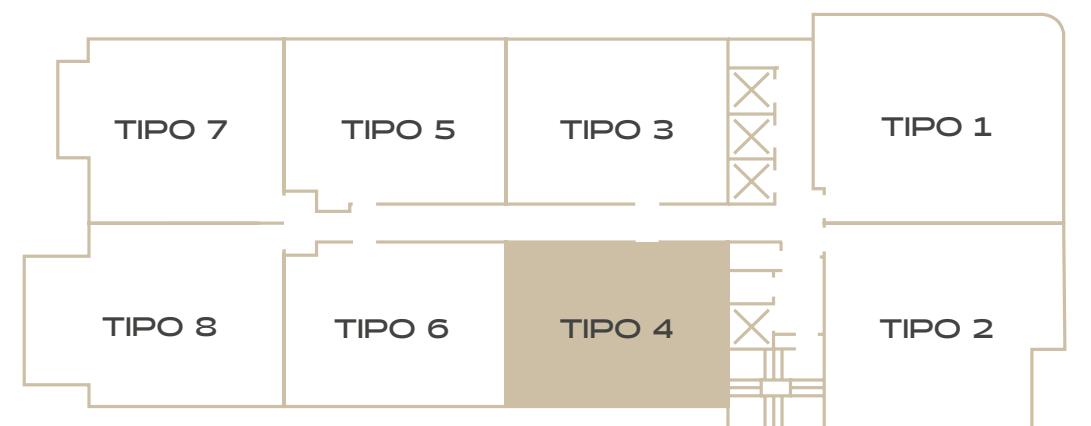
6º AO 21º PAVIMENTO

70,45 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

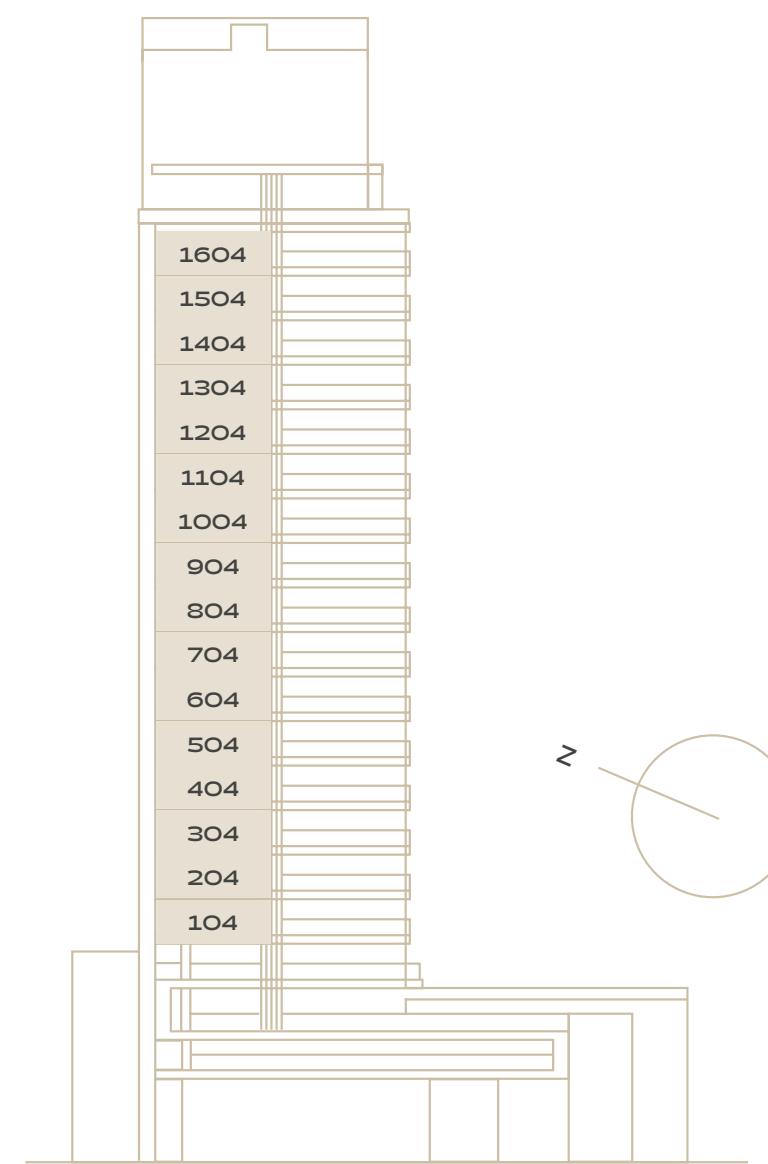
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

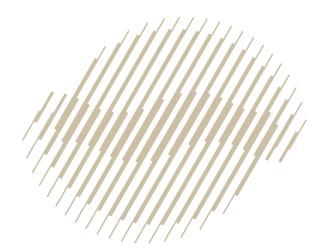
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



RUA SUJÉCIA



**Raymundi**



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 5

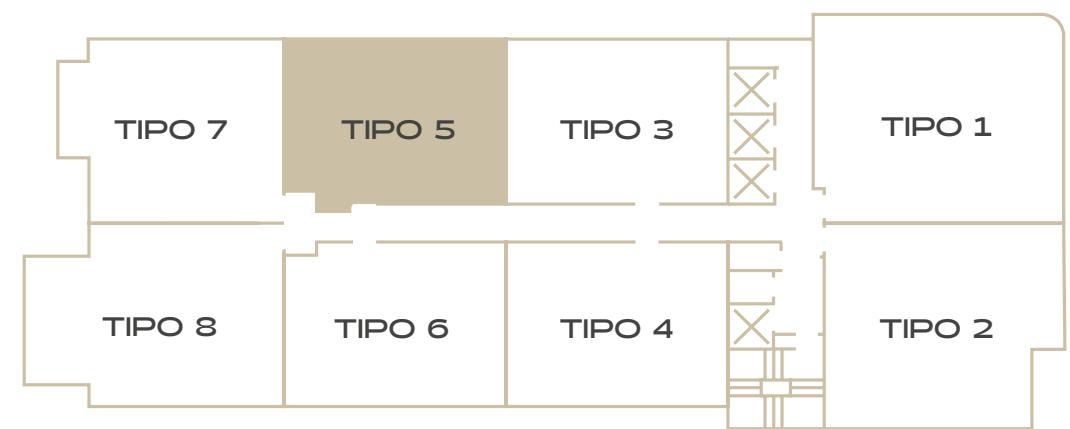
6º AO 21º PAVIMENTO

69,67 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

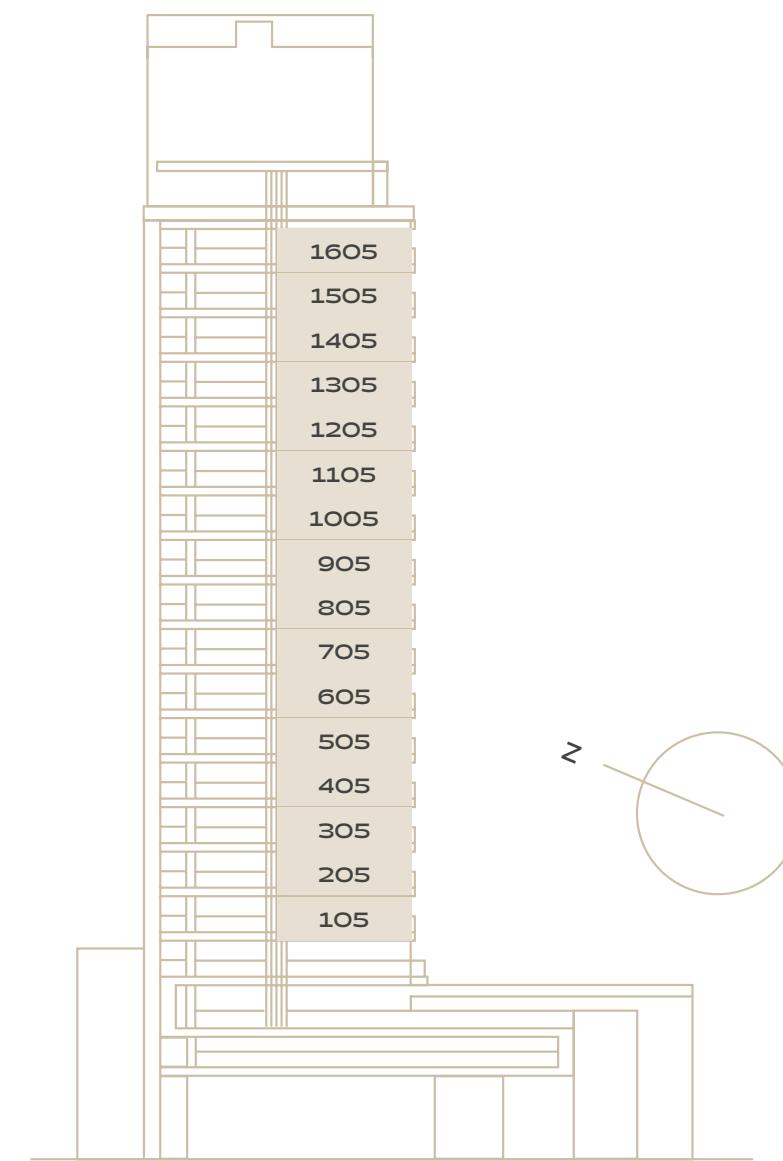
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

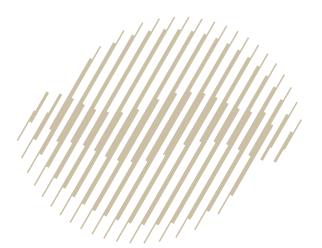
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



RUA SUJÉCIA



**Raymundi**



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

**Raymundi**

# TIPO 6

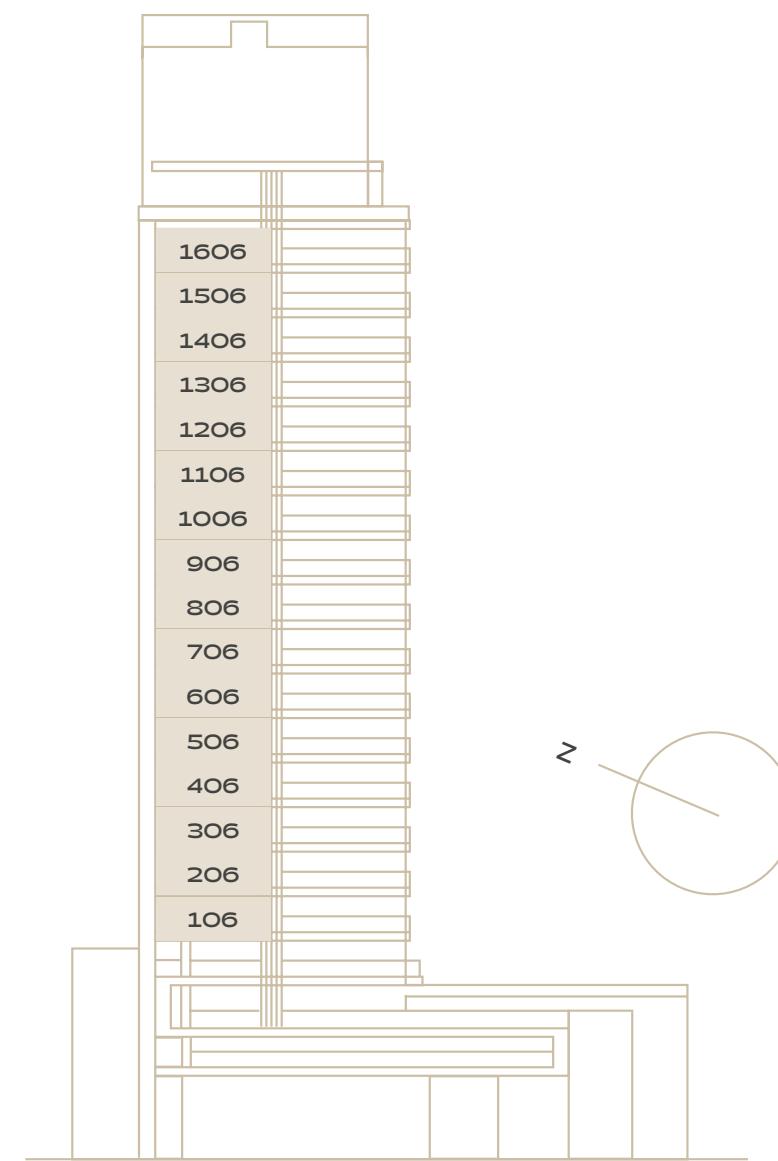
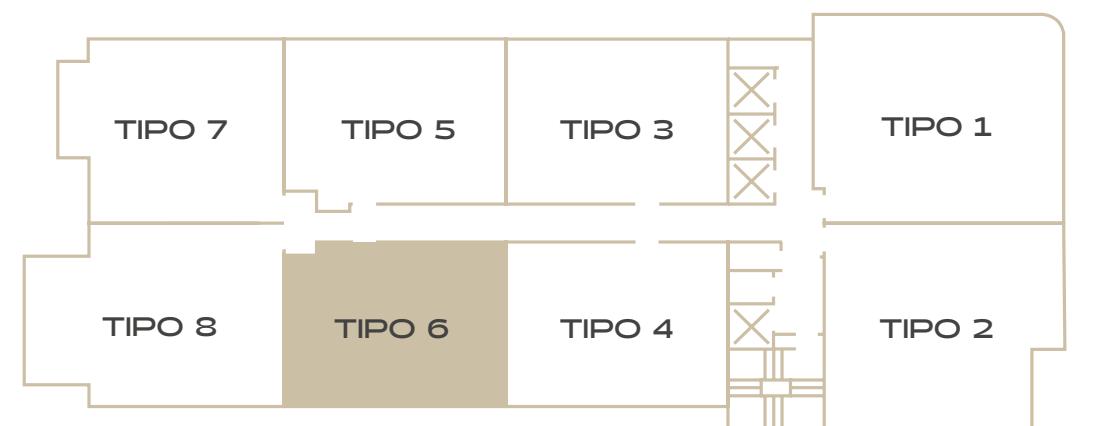
6º AO 21º PAVIMENTO

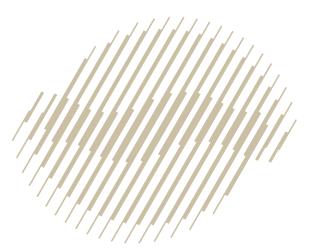
69,67 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO





**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 7

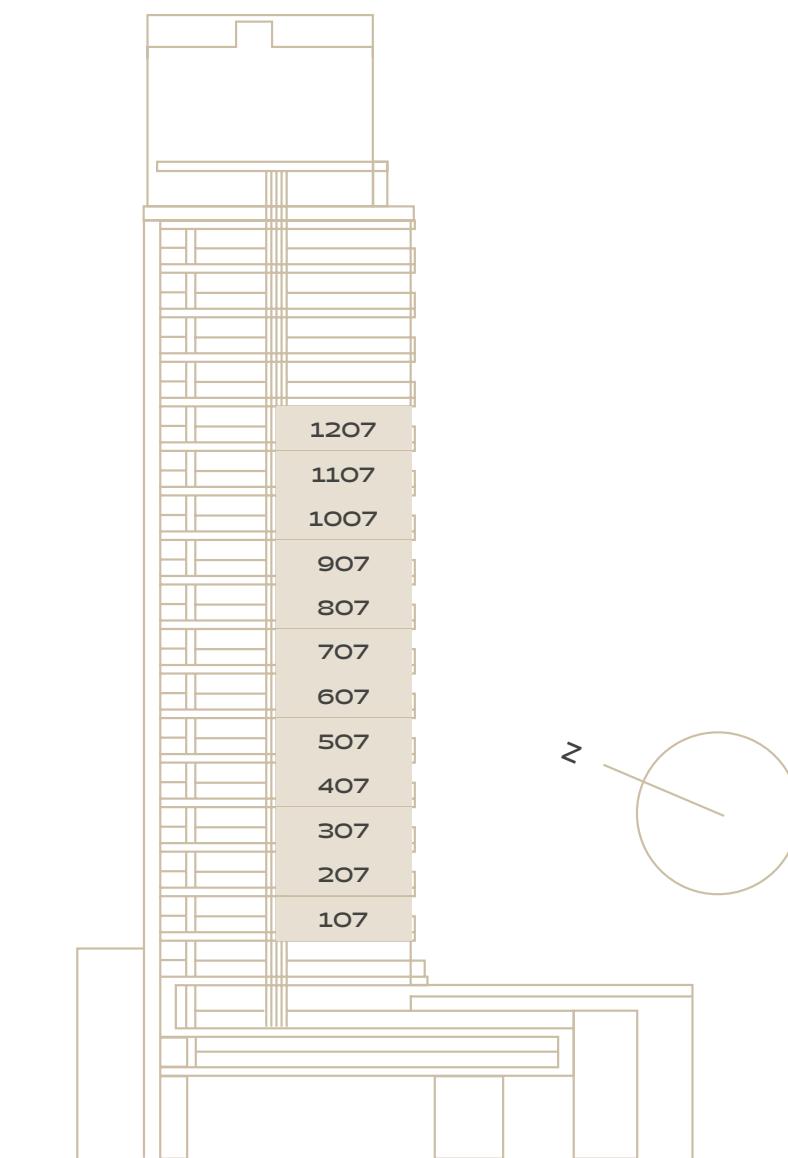
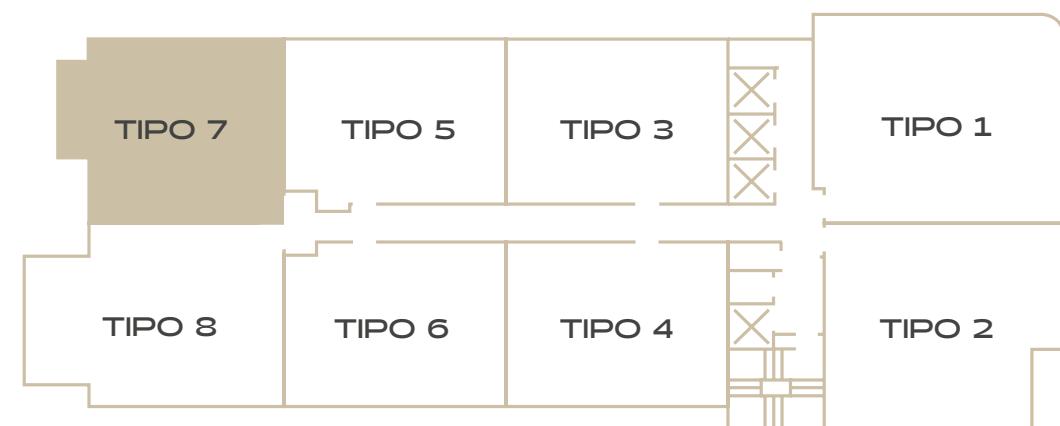
6º AO 17º PAVIMENTO

74,39 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

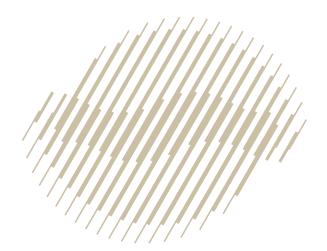
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



**Raymundi**



LIVING TIPO 7



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 7A

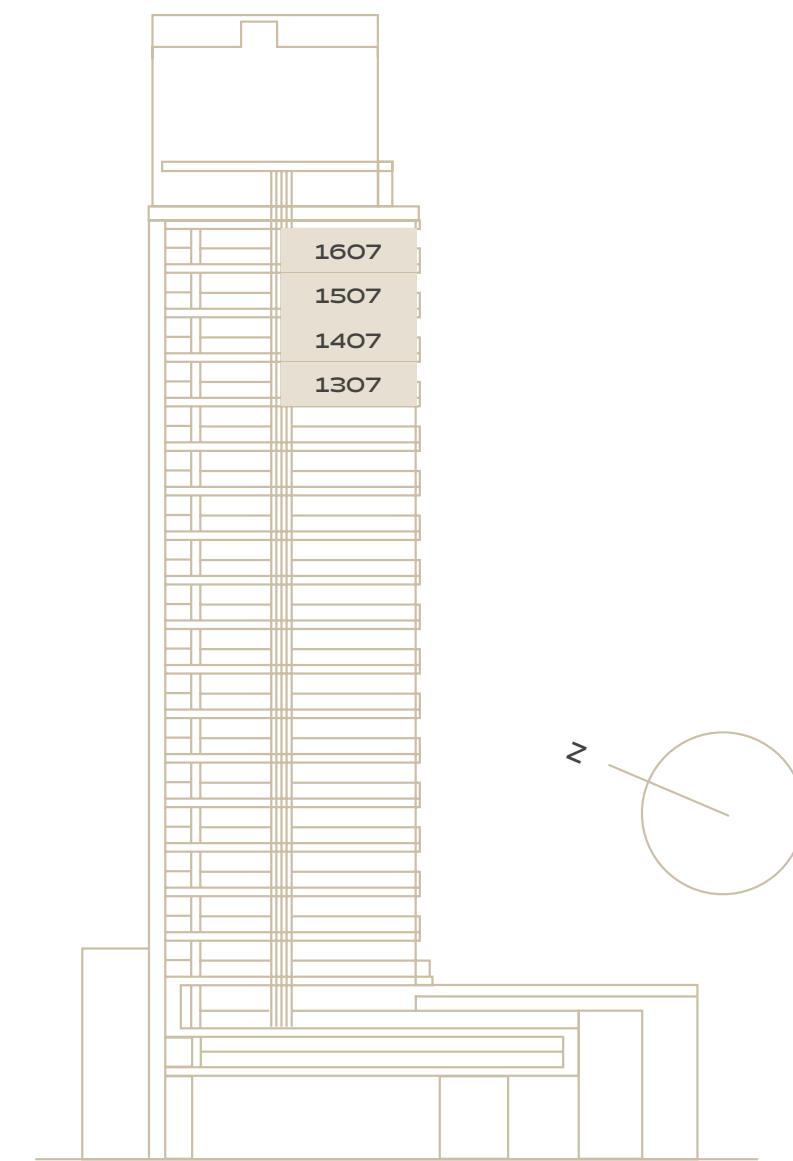
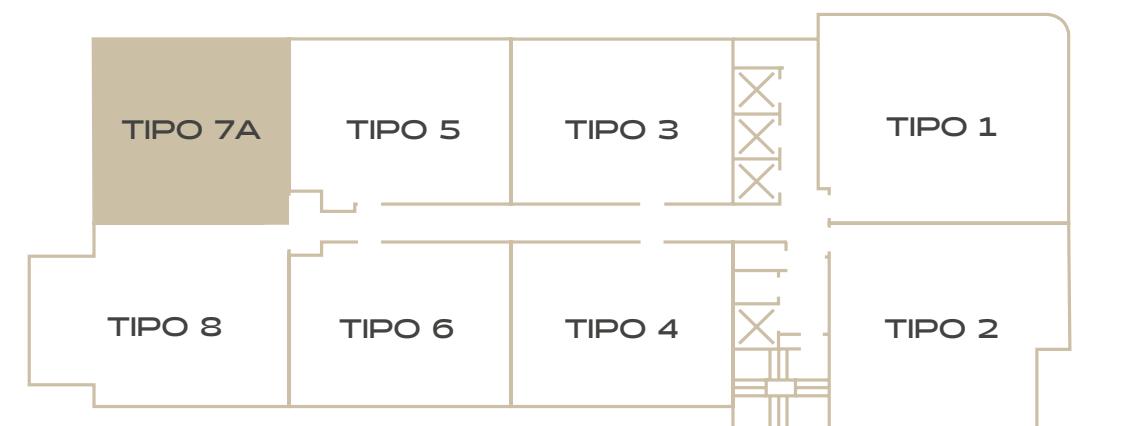
18º AO 21º PAVIMENTO

68,33 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

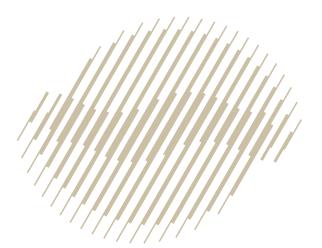
2 DORMITÓRIOS

1 VAGA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



**Raymundi**



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE

# TIPO 8

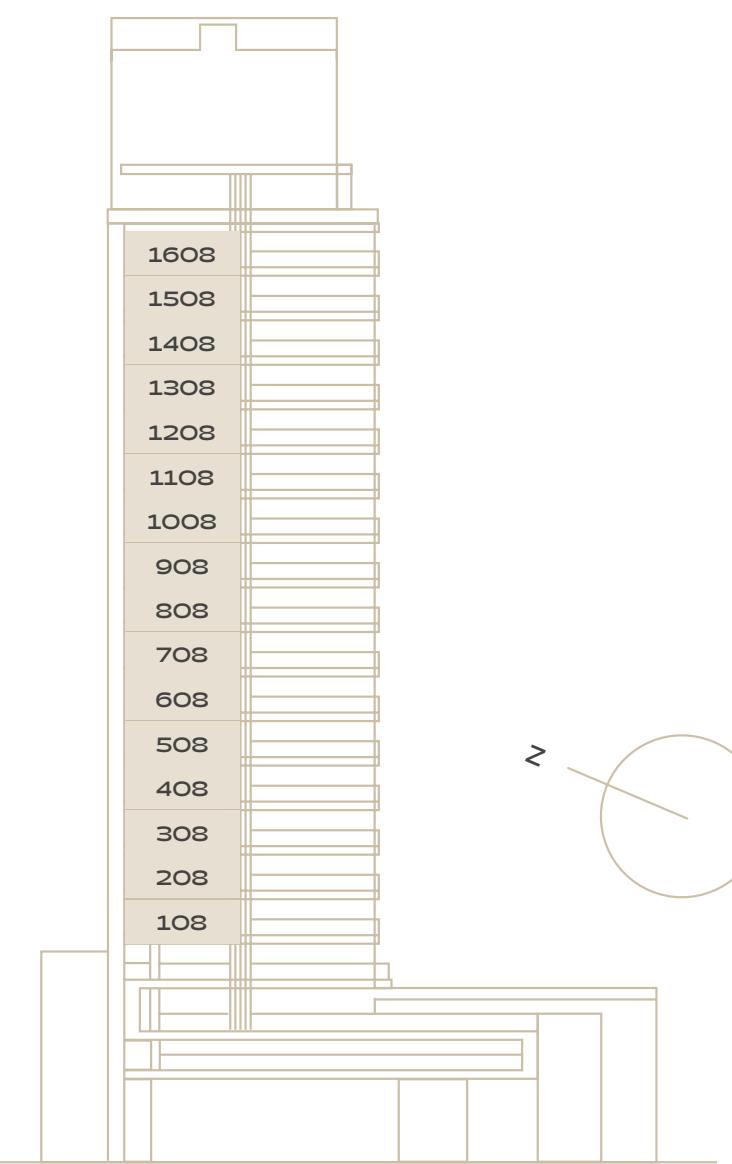
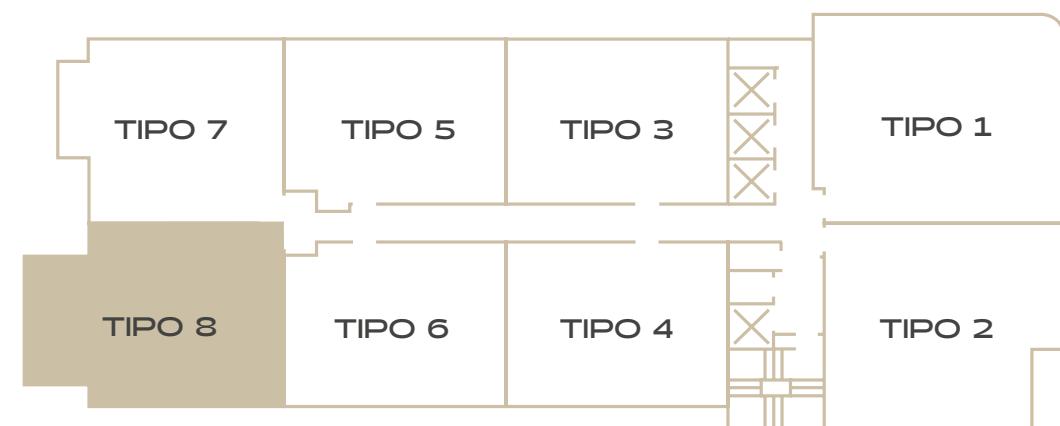
6º AO 21º PAVIMENTO

84,99 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

2 VAGAS

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



**Raymundi**

Um pouco mais de espaço aberto é sempre bem-vindo.

# DIFERENCIADOS



BRAVA LIVING  
RESIDENCE

5º PAVIMENTO

## DIFERENCIADO FINAL 3

88,01 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

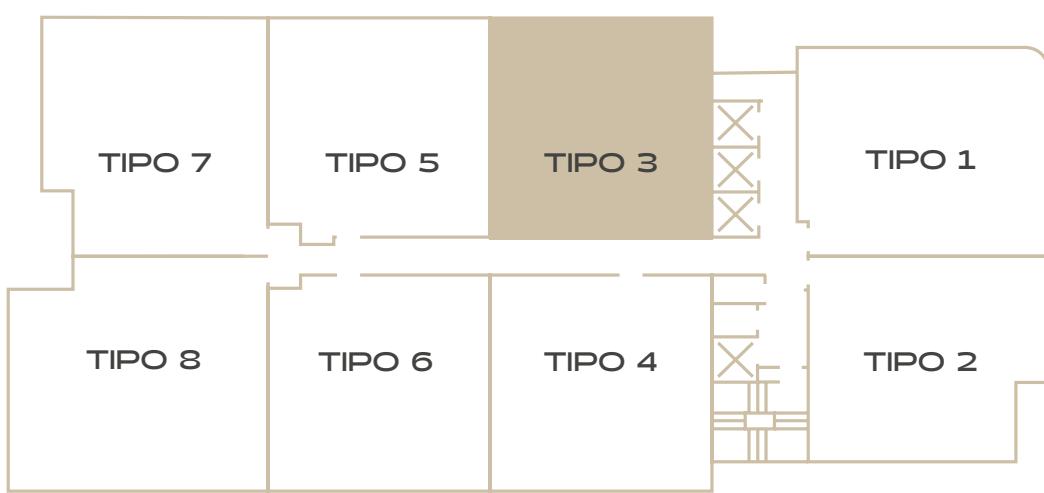
70,45 M<sup>2</sup> INTERNOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

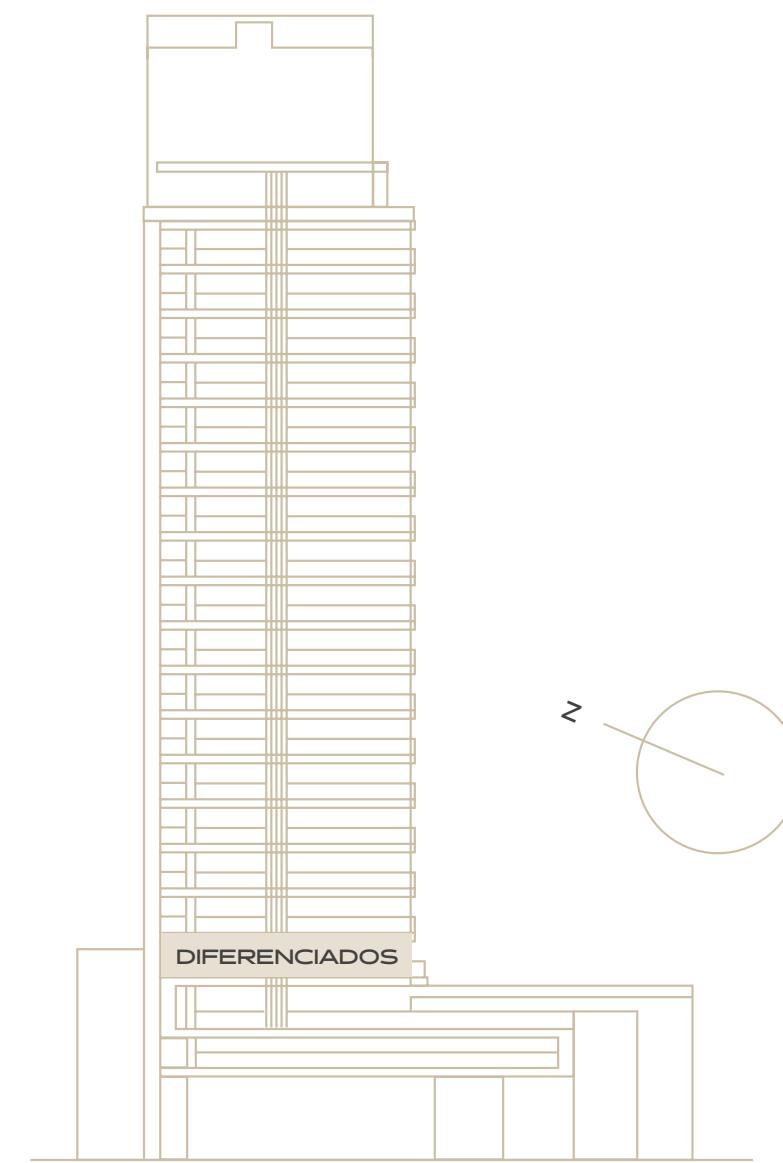
1 VAGA

TERRAÇO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



**BRAVA LIVING**  
RESIDENCE



5º PAVIMENTO

## DIFERENCIADO FINAL 4

132,73 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

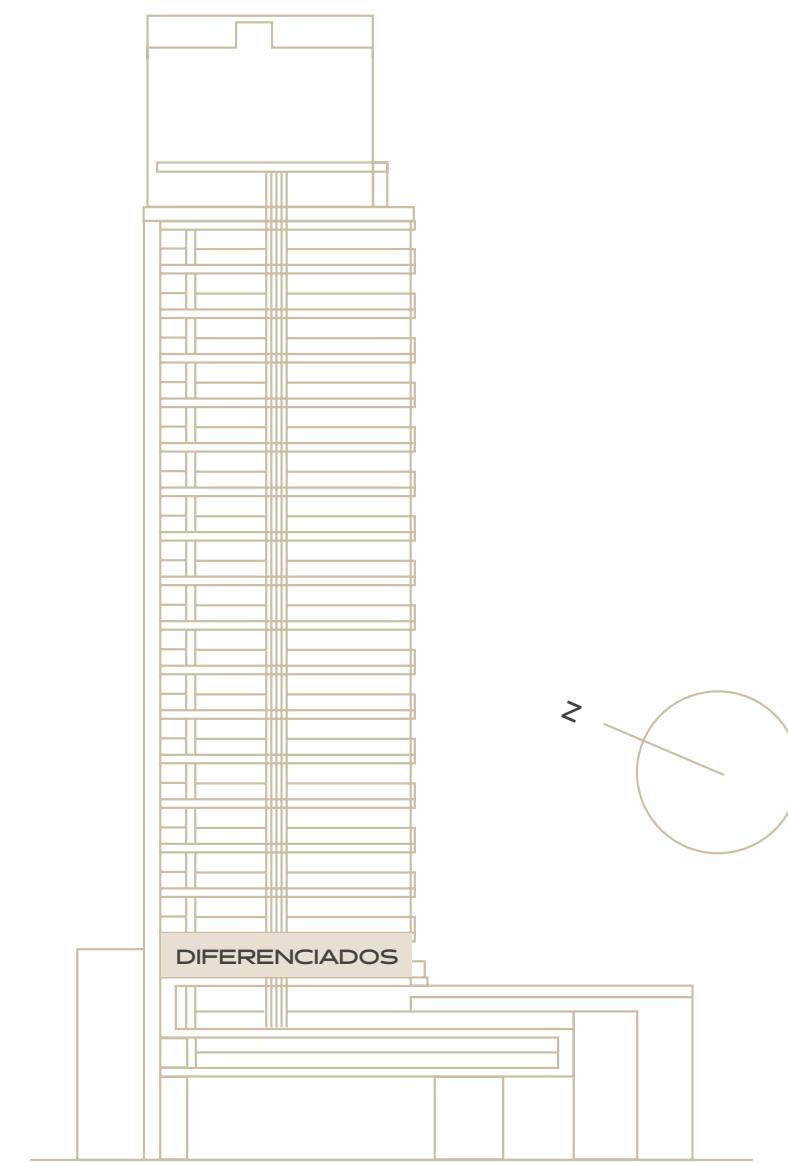
70,45 M<sup>2</sup> INTERNOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

TERRAÇO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



5º PAVIMENTO

## DIFERENCIADO FINAL 5

87,01 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

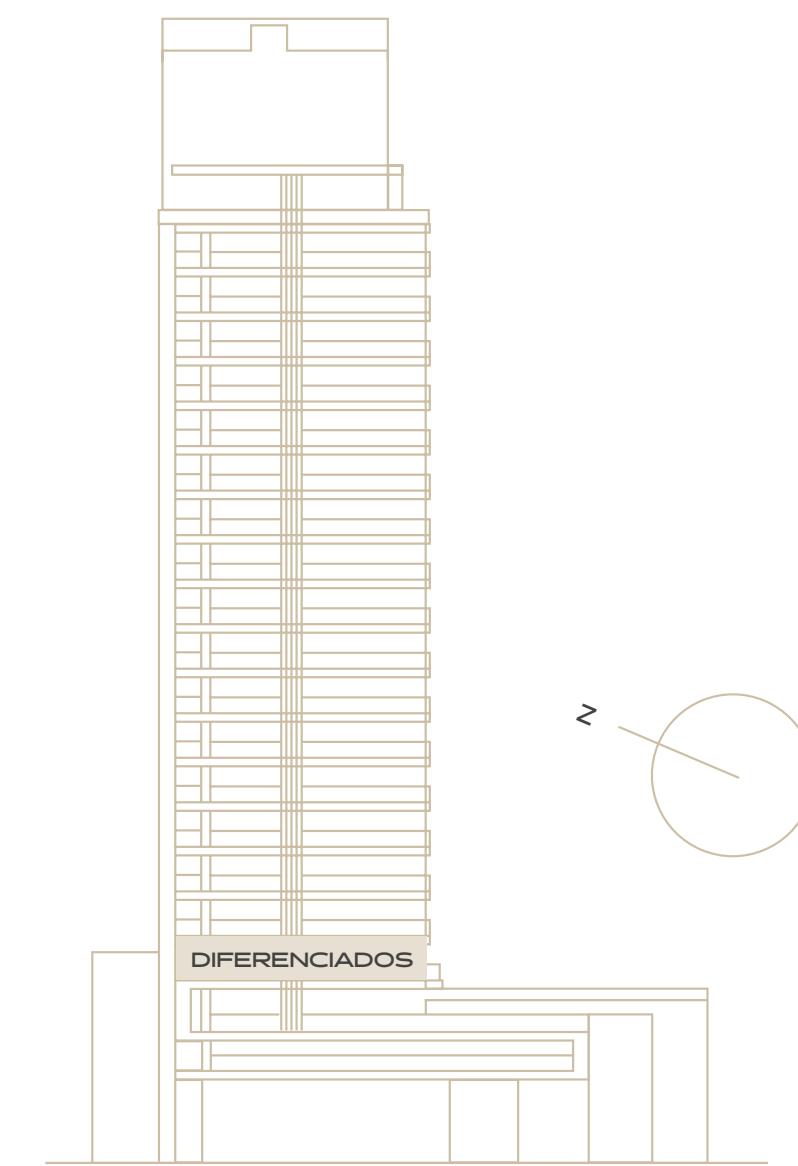
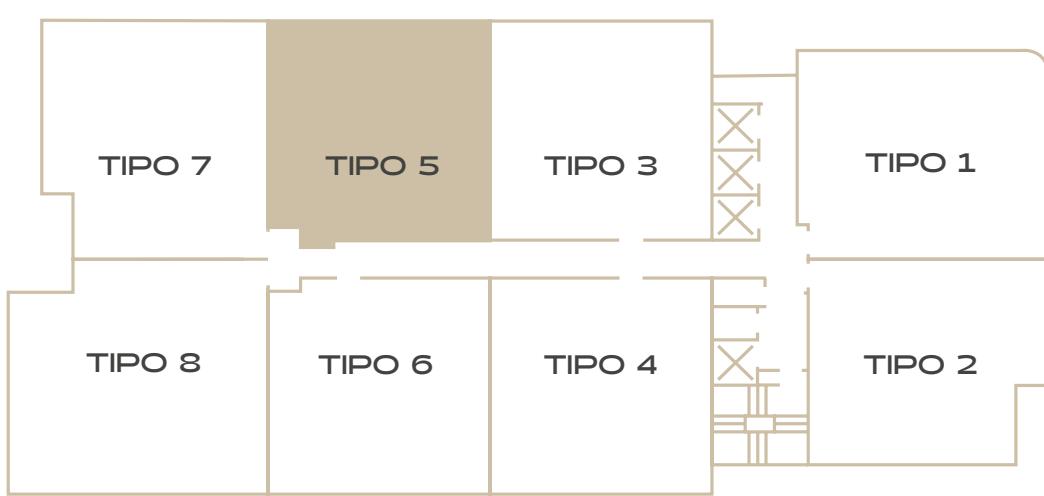
69,67 M<sup>2</sup> INTERNOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

TERRAÇO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



5º PAVIMENTO

## DIFERENCIADO FINAL 6

124,80 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

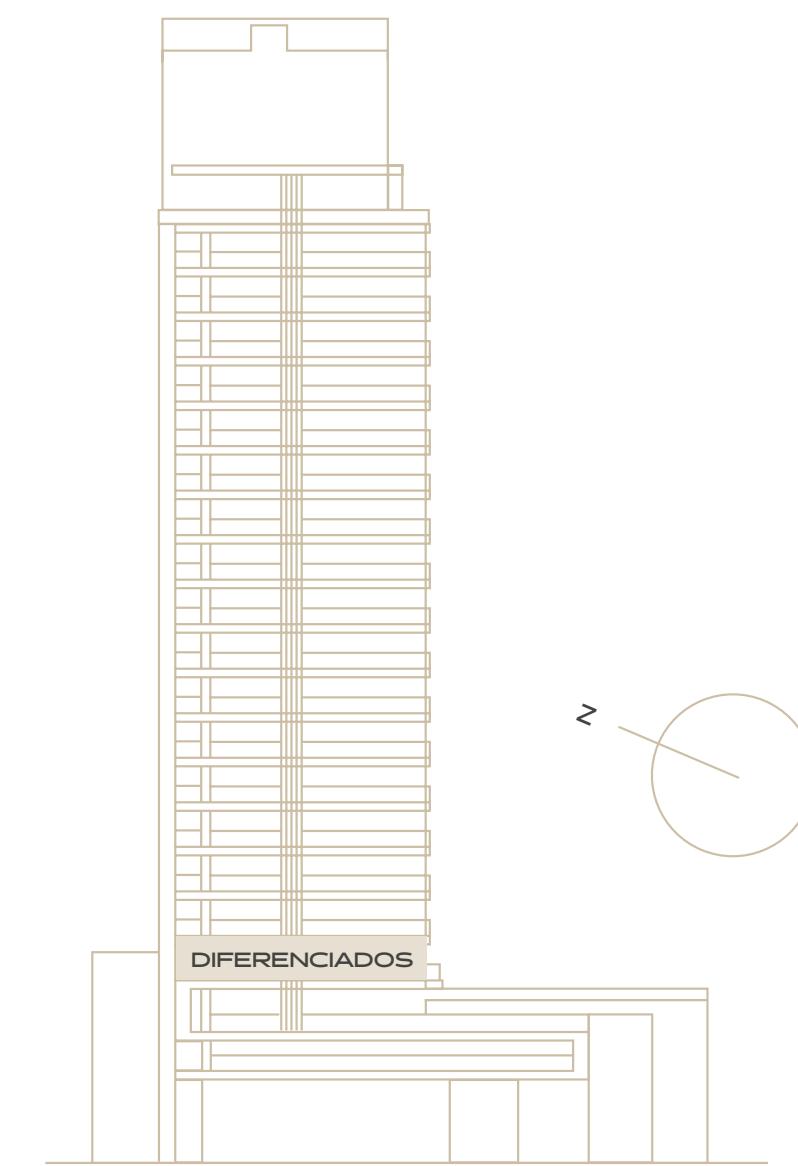
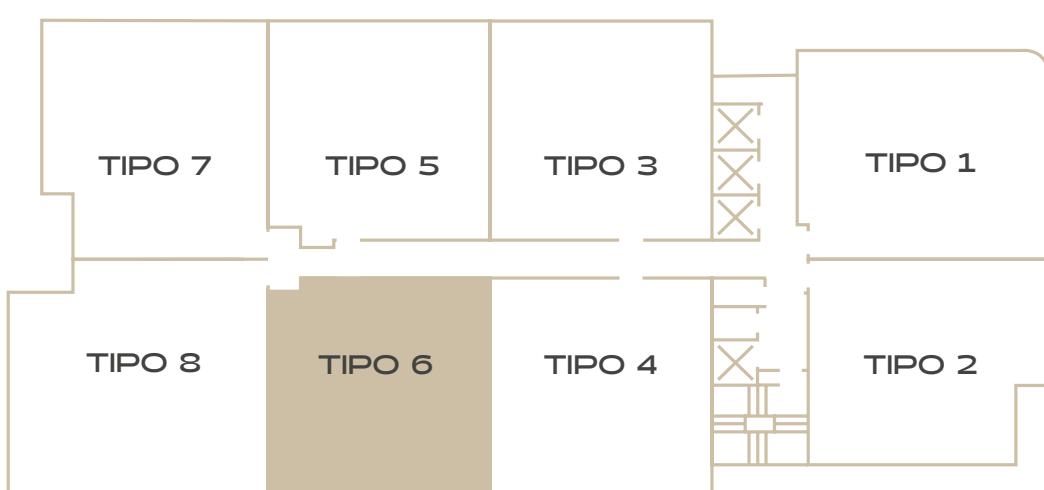
69,67 M<sup>2</sup> INTERNOS

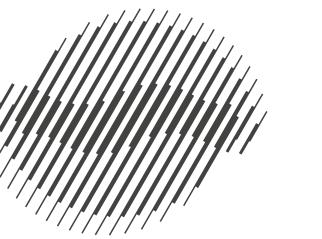
1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

TERRAÇO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO





BRAVA LIVING  
RESIDENCE

5º PAVIMENTO

## DIFERENCIADO FINAL 7

89,89 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

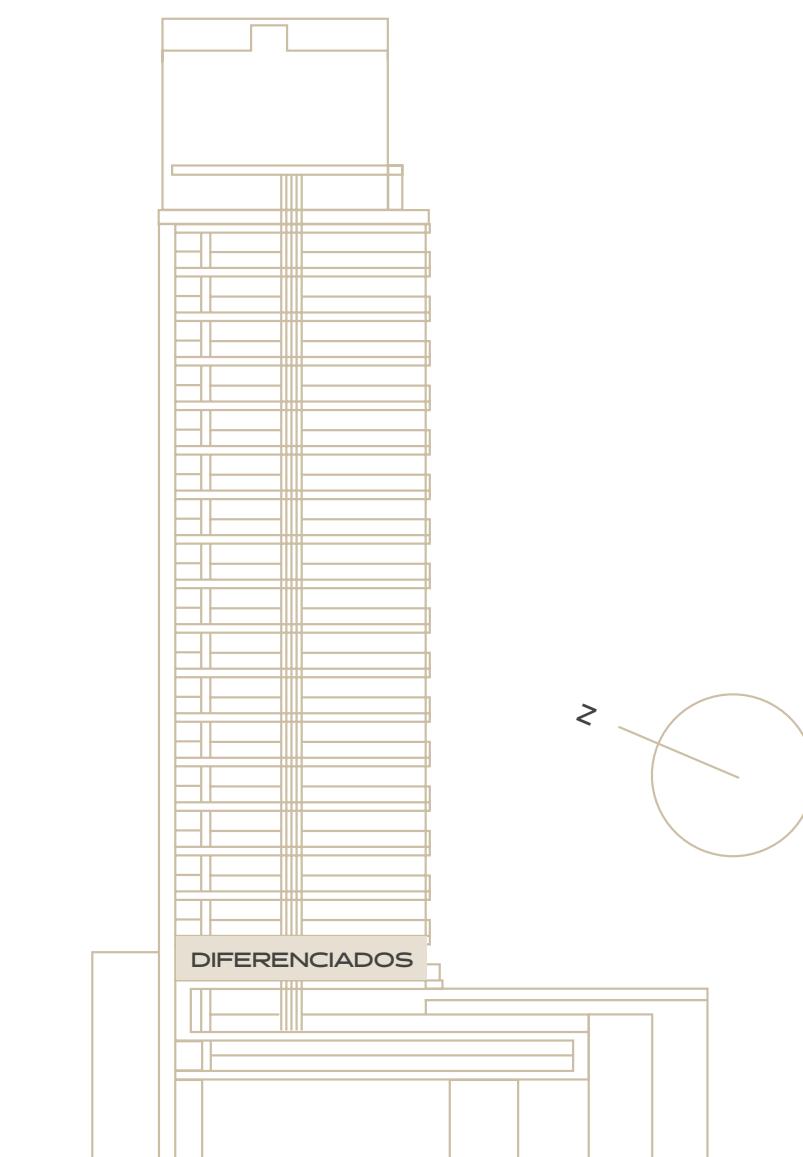
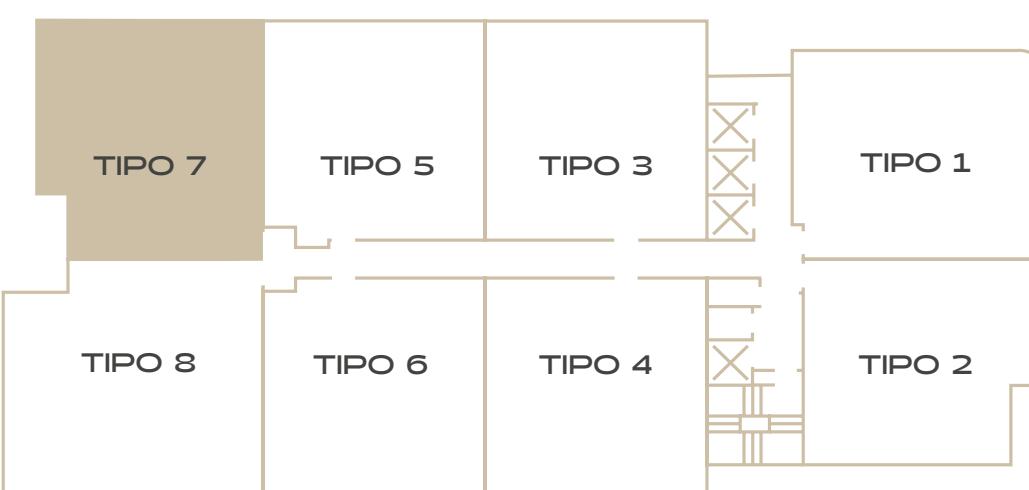
74,39 M<sup>2</sup> INTERNOS

1 SUÍTE + 1 DORMITÓRIO

1 VAGA

TERRAÇO

CHURRASQUEIRA A CARVÃO



5º PAVIMENTO

## DIFERENCIADO FINAL 8

152,43 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS

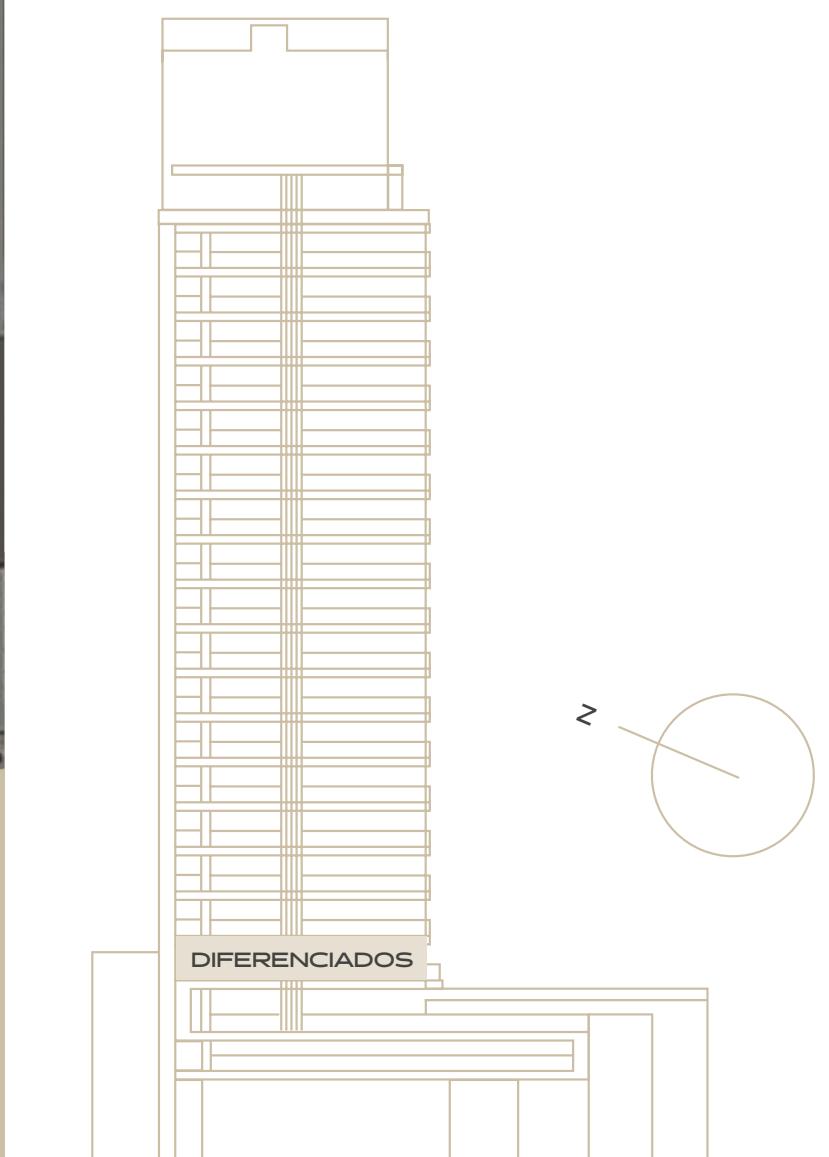
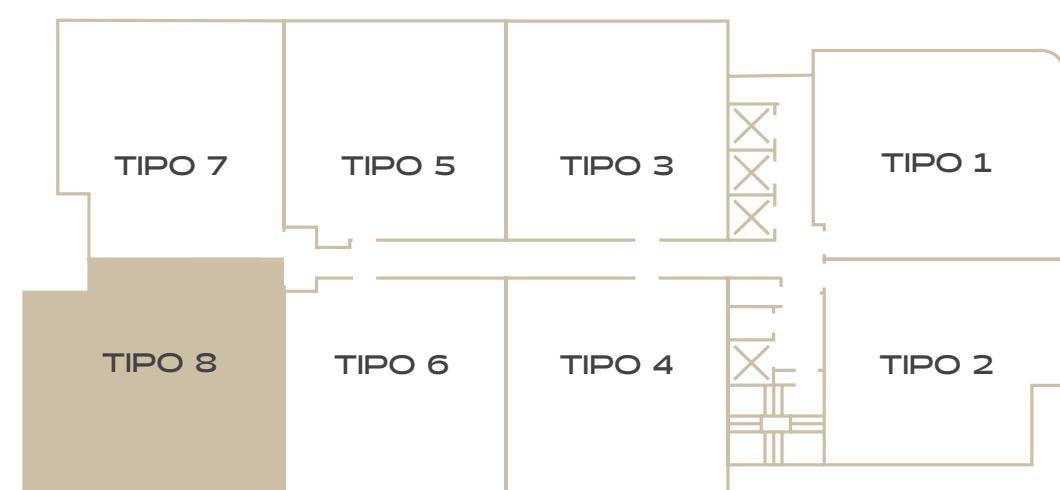
84,99 M<sup>2</sup> INTERNOS

1 SUÍTE + 2 DORMITÓRIOS

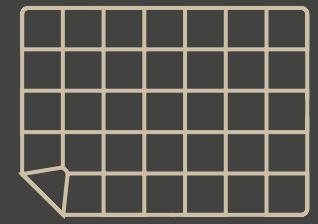
2 VAGAS

TERRAÇO

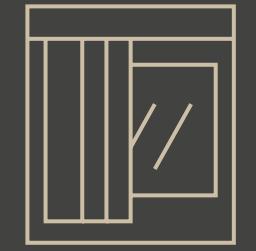
CHURRASQUEIRA A CARVÃO



# DIFERENCIAIS APARTAMENTOS



Manta de  
atenuação  
entre as lajes



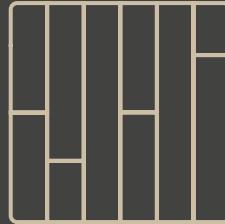
Rebaixo em  
gesso com  
cortineiros



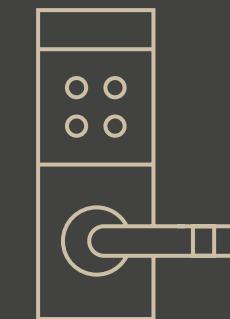
Nicho nos  
banheiros dos  
apartamentos



Medidores de  
água, luz e gás  
individuais



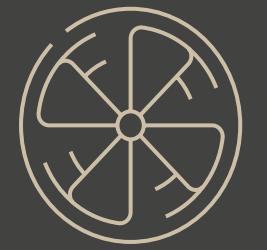
Piso porcelanato  
90 x 90 cm nas áreas  
sociais e vinílico nas  
áreas íntimas



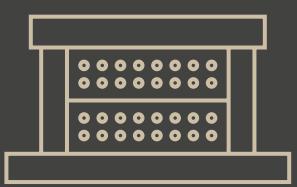
Fechadura  
eletrônica



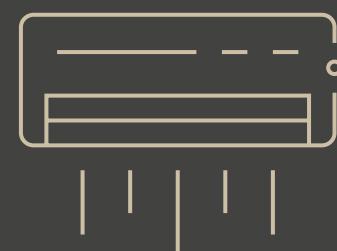
Revestimento  
cerâmico nas áreas  
de serviço e nos boxes  
dos banheiros



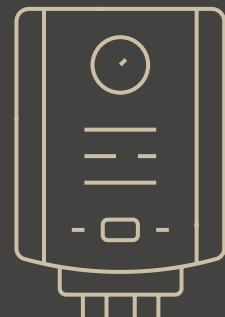
Churrasqueira com  
dumper interno,  
exaustão e chaminé  
por sputnik



Acabamento das  
churrasqueiras com  
tijolo refratário



Infraestrutura para  
ar-condicionado  
tipo split  
(quartos e salas)



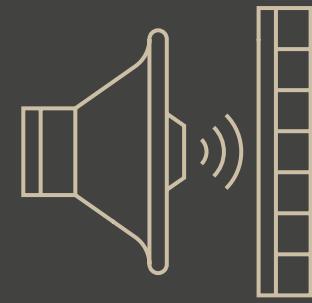
Infraestrutura  
para aquecedor  
na área técnica



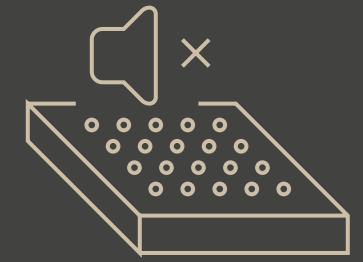
Portas laqueadas  
e rodapés em  
poliestireno

# DIFERENCIAIS

## LAZER E ÁREAS COMUNS



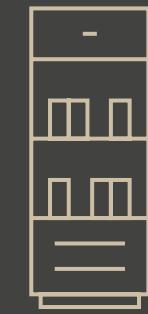
Isolamento acústico no lazer



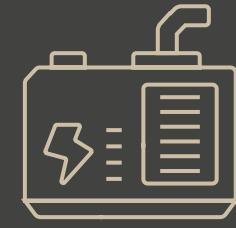
Isolamento acústico no rooftop



Ambientes com estrutura de rede sem fio (Wi-Fi)



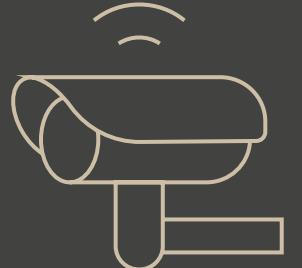
Área de delivery



Gerador de energia para elevadores, áreas comuns e ambientes de lazer



Hall de entrada com sistema de clausura



Sistema de monitoramento por câmeras de alta definição



Área de guarita



Portões das garagens com acesso por tag e controle remoto



Reconhecimento facial no hall de entrada e nos ambientes de lazer

# DIFERENCIAIS

## SUSTENTABILIDADE



Depósito de resíduos  
comum e reciclável  
com lixeiras exclusivas  
para coleta seletiva



Sensores de presença  
para iluminação em  
áreas de circulação



Pontos de  
carregamento para  
bicicletas e patinetes  
elétricos



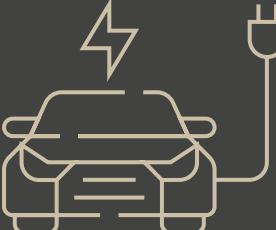
Todos os ambientes  
de lazer serão  
entregues mobiliados,  
decorados, equipados e  
climatizados



Captação de água pluvial  
com tanque de retardo e  
aproveitamento da água  
da chuva



Iluminação em  
LED com sensor de  
presença



Infraestrutura para  
carregamento de  
carro elétrico

# Raymundi

GERÊNCIA COMERCIAL

**(47) 98804.2215**

CENTRAL DE VENDAS

AVENIDA CARLOS DRUMMOND DE ANDRADE, 63, PRAIA BRAVA.

Material sujeito a alteração. De acordo com a Lei no 4591/64, informamos que as imagens contidas neste material possuem apenas caráter de sugestão, nos reservamos o direito de alterar as especificações deste material publicitário, prevalecendo as informações destacadas no ato da venda, estabelecidas no contrato e memorial descritivo do empreendimento.